

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

LABONTECREAMER.CA

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE



SUPERFICIE AU SOL

+/- 13 400 pi²

*selon les baux



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 73 406 pi²

(triangulaire)

LOCAL - 2863

- Superficie au sol: +/- 3 000 pi²
*selon les baux
- Bail disponible suivant la signature d'une entente de confidentialité.

LOCAL - 2865 (PROPRIÉTAIRE OCCUPANT)

- Superficie au sol: +/- 5 200 pi²
*selon les baux
- Hauteur: +/- 14 pi
- Porte au sol: 1 (10 x 10)
- Local disponible: février 2027

LOCAL - 2867

- Superficie au sol: +/- 5 200 pi²
*selon les baux
- Hauteur: +/- 13,7 pi
- Porte au sol: 1 (11 x 12)
- Quai de chargement: 1 (11 x 12)
- Toiture: Installation 2014
- Bail disponible suivant la signature d'une entente de confidentialité

PRIX DEMANDÉ

2 975 000 \$

FRAIS

TAXE SCOLAIRE

1 328,29 \$

TAXES FONCIÈRES

23 079,61 \$

(incluant la taxe d'eau)

CADASTRE

5 131 044

GICLEURS

Non

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

ZONAGE

Zone IDC-1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1973

TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT

2012 et au fil
des années

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 200

GARANTIE

Vendu sans garantie légale

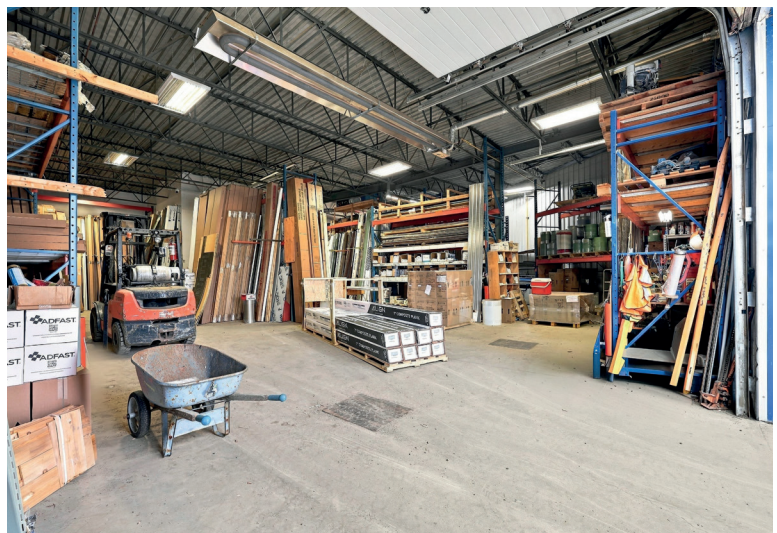
CARACTÉRISTIQUES

- Aux abords de l'autoroute Jean-Lesage (20) offrant une excellente visibilité aux occupants
- Accès rapide à l'autoroute Jean-Lesage (20)
- 1 étage
- Services: Aqueduc, égout sanitaire et pluvial, électricité, gaz naturel

À VENDRE

📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

PHOTOS



À VENDRE

📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

PHOTOS

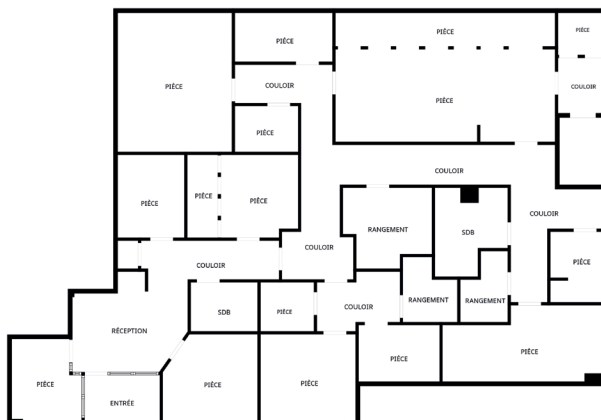


À VENDRE

📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

PLAN

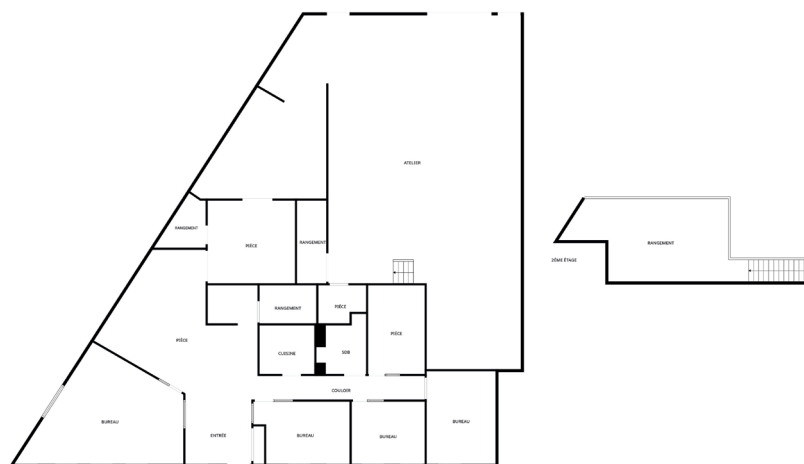
LOCAL - 2863



LOCAL - 2865 (PROPRIÉTAIRE OCCUPANT)



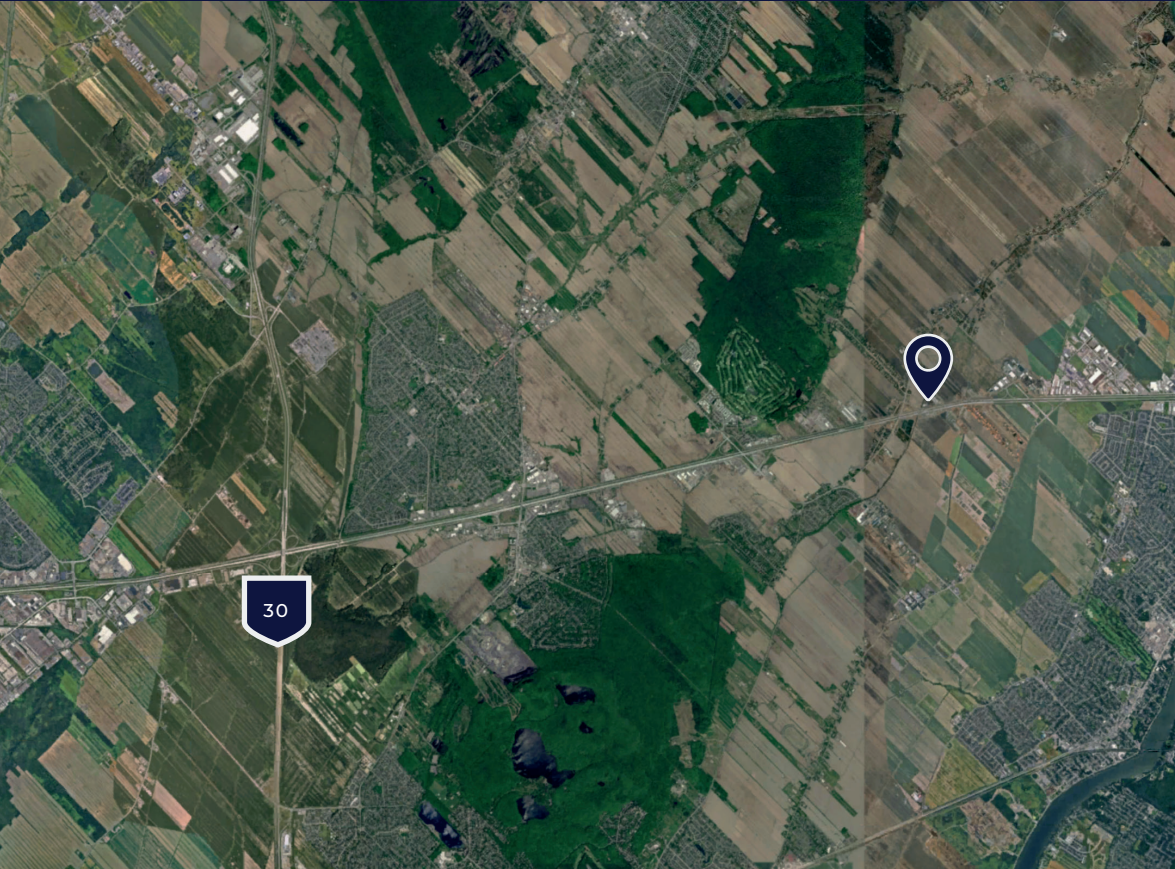
LOCAL - 2867



À VENDRE

📍 2863, 2865 et 2867, chemin de l'Industrie, Saint-Mathieu-de-Beloeil

LOCALISATION



AUTOROUTE 20
+/- 68m



AUTOROUTE 30
+/- 9,52 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA