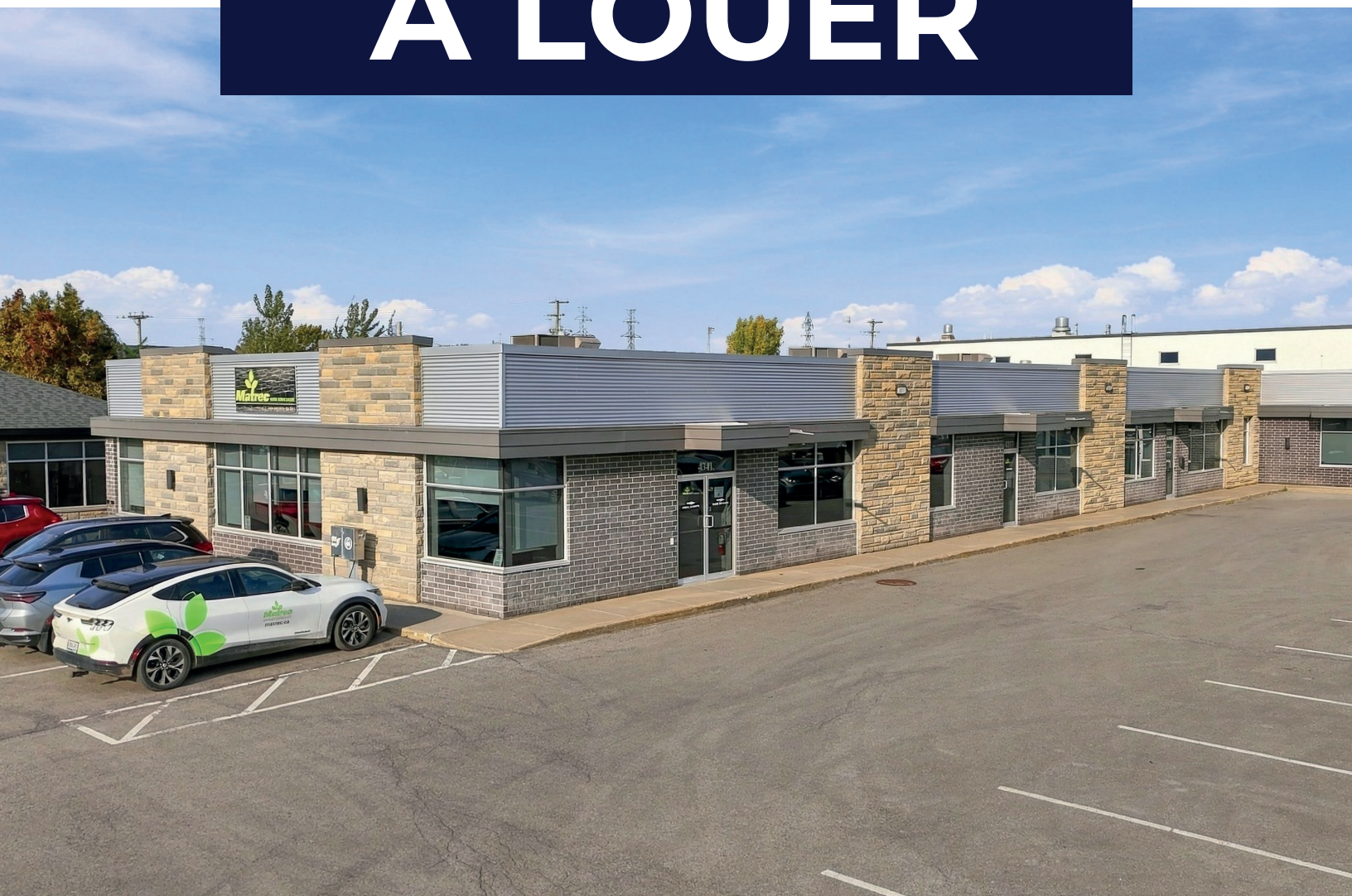


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 4333, 4337 & 4341, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec) H7P 4J3

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE(S) DE BUREAUX À LOUER

STATIONNEMENT	35 (au total)
CADASTRE	5 316 516
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2017
CHAUFFAGE	Électrique

CARACTÉRISTIQUES

- Localisation idéale
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Bureaux propres, bien entretenus et clés en main
- Plancher chauffant radiant

OPTION #1 : 4333



SUPERFICIE TOTALE

+/- 2 001 pi²



9 BUREAUX FERMÉS



2 VESTIAIRES



1 ESPACE AIRE OUVERTE



1 TOILETTE



1 PAPETERIE

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie
- Déneigement
- Coûts liés à la vidange des installations septiques
- Coût d'entretien du système de climatisation

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Assurance du locataire

Prix

26,50 \$ / pi²

ESPACE(S) DE BUREAUX À LOUER

OPTION #2 : 4337 & 4341



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 4 019 pi²



10 BUREAUX
FERMÉS



2 VESTIAIRES



1 RÉCEPTION



1 GRANDE
SALLE FERMÉE
*offrant un espace à aire ouverte



2 TOILETTES



1 CUISINE



1 GRANDE SALLE
DE CONFÉRENCE



1 GRAND RANGEMENT/
PAPETERIE

Prix

26 \$ / pi²

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie
- Déneigement
- Coûts liés à la vidange des installations septiques
- Coût d'entretien du système de climatisation

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Assurance du locataire

OPTION #3: 4333, 4337 & 4341



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 6 020 pi²



19 BUREAUX
FERMÉS



4 VESTIAIRES



1 RÉCEPTION



1 GRANDE
SALLE FERMÉE
*offrant un espace à aire ouverte



3 TOILETTES



1 CUISINE



1 GRANDE SALLE
DE CONFÉRENCE



1 GRAND RANGEMENT/
PAPETERIE



1 PAPETERIE



1 ESPACE
AIRE OUVERTE

Prix

23,50 \$ / pi²

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Déneigement
- Coûts liés à la vidange des installations septiques
- Coût d'entretien du système de climatisation

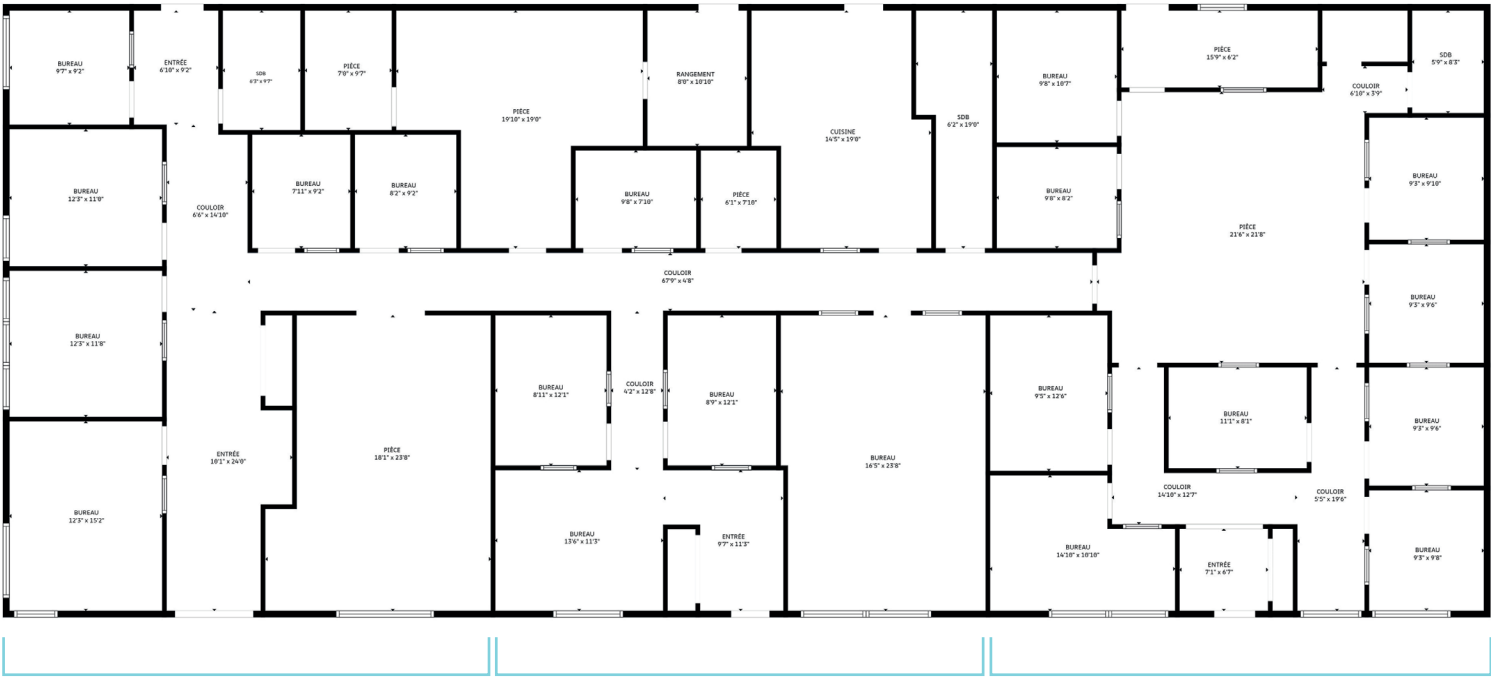
EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Assurance du locataire
- Énergie

À LOUER

📍 4333, 4337 & 4341, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec) H7P 4J3

PLAN



4341

4337

4333

À LOUER

📍 4333, 4337 & 4341, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec) H7P 4J3

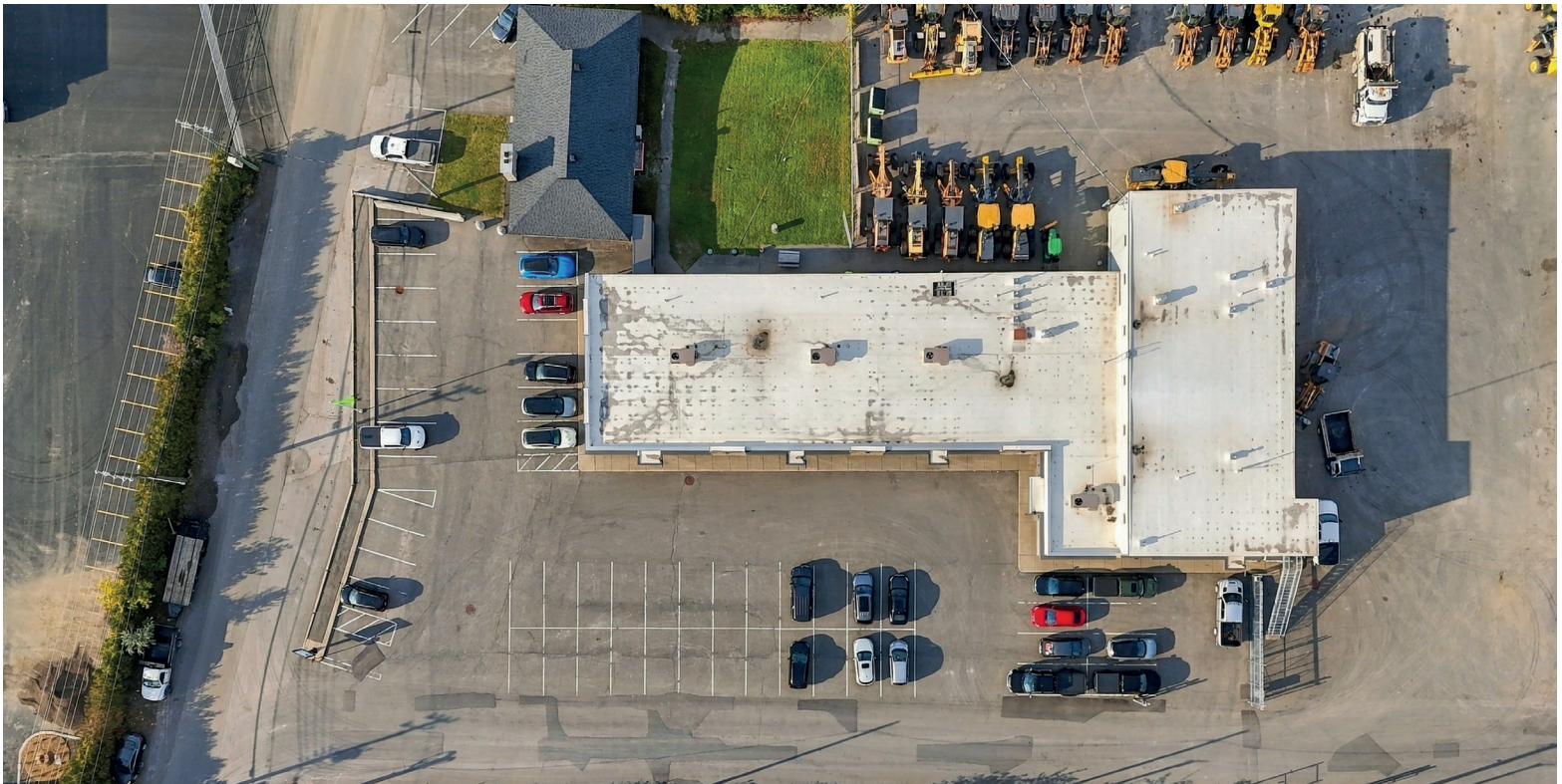
PHOTOS



À LOUER

📍 4333, 4337 & 4341, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec) H7P 4J3

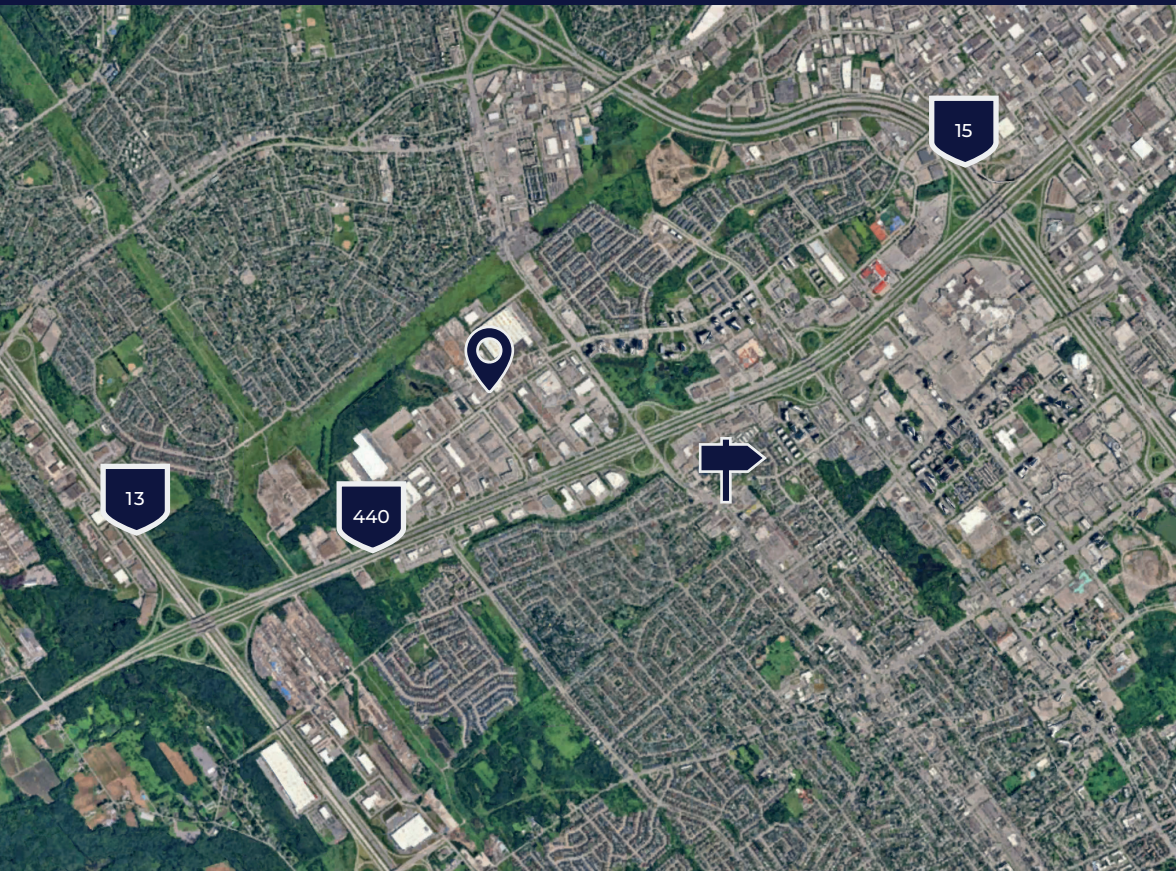
PHOTOS



À LOUER

📍 4333, 4337 & 4341, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec) H7P 4J3

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
0,71 km



AUTOROUTE 13
2,11 km



AUTOROUTE 15
1,82 km



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
0,59 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.