

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE

Projet réalisé par
MONTONI

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

CONDOS INDUSTRIELS À VENDRE

CARACTÉRISTIQUES DES CONDOS

- Condos neufs et haut de gamme
- 20 unités de +/- 4 200 pi² à +/- 6 300 pi²
- Hauteur libre de 28 pi
- À proximité de plusieurs autoroutes

PRIX DEMANDÉ
340 \$/pi²

CADASTRE Lots distincts à venir, issus de la subdivision cadastrale des lots 6 316 624, 2 504 624 et 2 504 625

ZONAGE Industriel

GARANTIE Immeuble vendu avec la garantie sur les titres et le bénéfice des garanties offertes par l'entrepreneur du vendeur



À VENDRE

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

PHOTOS



À VENDRE

3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

PLAN



À VENDRE

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

OPTIONS

LOCAL 1

Prix 1 781 428 \$

Vestibule: 246 pi²
entrepôt: 3 851 pi²
Mezzanine: 1 098 pi²
Aire commune: 44 pi²
Total pi²: 5 239 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 2

Prix 1 737 535 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 751 pi²
Mezzanine: 1 070 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 110 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 3

Prix 1 706 330 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 665 pi²
Mezzanine: 1 065 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 019 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 4

Prix 1 446 746 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 2 893 pi²
Mezzanine: 1 080 pi²
Aire commune: 36 pi²
Total pi²: 4 255 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 5

Prix 1 963 515 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 889 pi²
Mezzanine: 1 591 pi²
Aire commune: 49 pi²
Total pi²: 5 775 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

À VENDRE

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

OPTIONS

LOCAL 6

Prix 1 965 915 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 4 014 pi²
Mezzanine: 1 473 pi²
Aire commune: 49 pi²
Total pi²: 5 782 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 7

Prix 1 521 158 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 061 pi²
Mezzanine: 1 129 pi²
Aire commune: 38 pi²
Total pi²: 4 474 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 8

Prix 1 714 560 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 690 pi²
Mezzanine: 1 064 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 043 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 9

Prix 1 732 392 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 746 pi²
Mezzanine: 1 060 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 095 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 10

Prix 1 735 135 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 749 pi²
Mezzanine: 1 065 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 103 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi



OPTIONS

LOCAL 11

Prix 1 731 020 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 742 pi²
Mezzanine: 1 060 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 091 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 12

Prix 1 714 560 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 689 pi²
Mezzanine: 1 065 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 043 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 13

Prix 1 519 786 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 061 pi²
Mezzanine: 1 125 pi²
Aire commune: 38 pi²
Total pi²: 4 470 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 14

Prix 2 087 992 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 4 377 pi²
Mezzanine: 1 466 pi²
Aire commune: 52 pi²
Total pi²: 6 141 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 15

Prix 2 127 769 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 4 378 pi²
Mezzanine: 1 581 pi²
Aire commune: 53 pi²
Total pi²: 6 258 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

OPTIONS

LOCAL 16

Prix 1 442 631 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 2 890 pi²
Mezzanine: 1 071 pi²
Aire commune: 36 pi²
Total pi²: 4 243 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 17

Prix 1 702 901 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 660 pi²
Mezzanine: 1 060 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 009 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 18

Prix 1 735 135 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 748 pi²
Mezzanine: 1 066 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 103 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 19

Prix 1 731 363 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 743 pi²
Mezzanine: 1 060 pi²
Aire commune: 43 pi²
Total pi²: 5 092 pi²
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

LOCAL 20

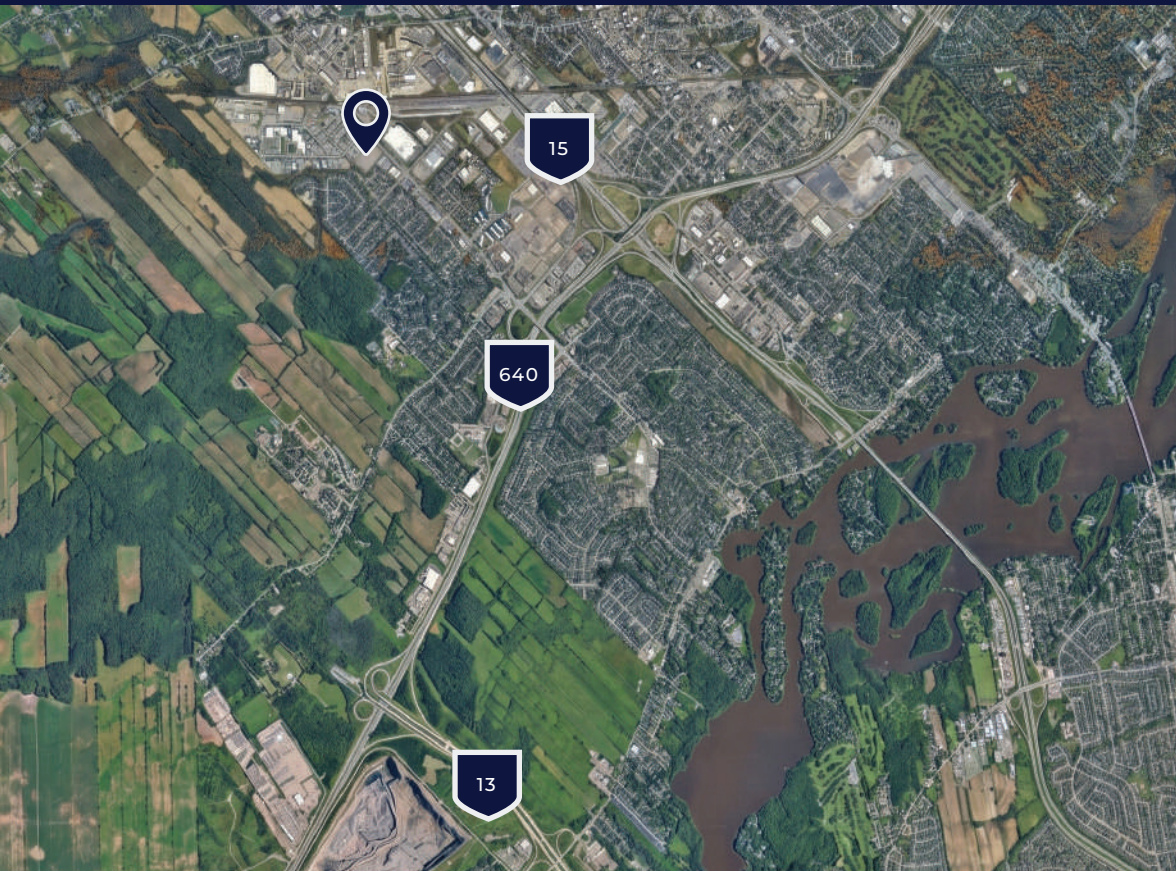
Prix 1 774 227 \$

Vestibule: 246 pi²
Entrepôt: 3 834 pi²
Mezzanine: 1 094 pi²
Aire commune: 44 pi²
Total pi²: 5 218 pi²
Porte au sol: 1 (14x14)
Quai de chargement: 1
Stationnement: 4
Hauteur: 28 pi

À VENDRE

📍 3825, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7H 1M7

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
1,64 km

13 **AUTOROUTE 13**
3,95 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,95 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.