

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

IMMEUBLE À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**
+/- 4 682 pi²



**SUPERFICIE
RDC**
+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
AU 1^{ER} ÉTAGE**
+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
AU 2^{ÈME} ÉTAGE**
+/- 239 pi²



**SUPERFICIE
AU SOUS-SOL**
+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**
+/- 12 809 pi²

RDC



1 RÉCEPTION



1 TOILETTE



5 BUREAUX
FERMÉS

1^{ER} ÉTAGE



3 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 TOILETTE

2^{ÈME} ÉTAGE



TERRASSE AVEC
CUISINE EXTÉRIEURE

SOUS-SOL



SALLE
D'ARCHIVE

PRIX DEMANDÉ
2 000 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES	27 417,68 \$
TAXE SCOLAIRE	1 047,46 \$

CADASTRE	2 918 484
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2024
ZONAGE	(8260-51)
STATIONNEMENT	12 places de stationnement
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- Construction récente
- Emplacement stratégique
- Situé à proximité de plusieurs services et autoroutes

À VENDRE

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

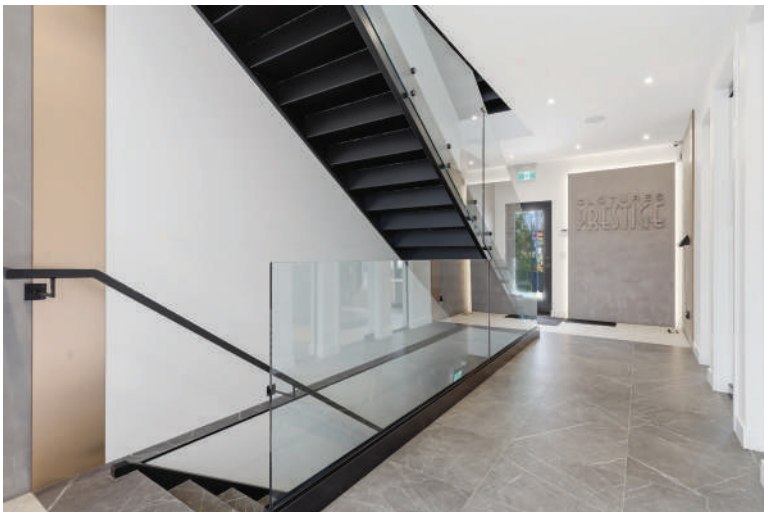
PHOTOS



À VENDRE

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS



À VENDRE

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

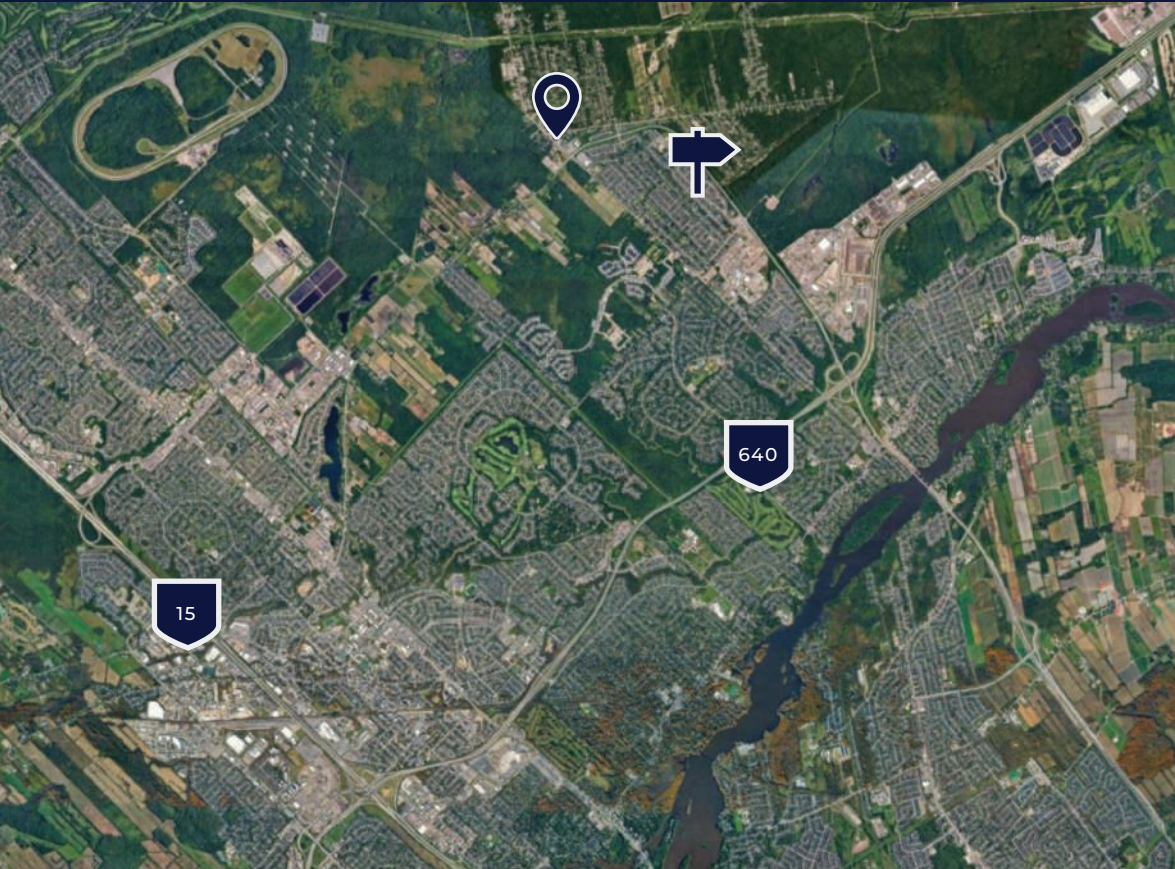
PHOTOS



À VENDRE

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
7,33 km



AUTOROUTE 640
4,37 km



ROUTE 335
0,28 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA