

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

IMMEUBLE À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 4 200 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 946 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 2 254 pi²



**SUPERFICIE
GARAGE DÉTACHÉ**

+/- 700 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 34 643 pi²

BUREAU



1 RÉCEPTION



1 TOILETTE



**6 BUREAUX
PAROIS EN VERRE**



1 CUISINE

ENTREPÔT



HAUTEUR
15 pi



**1 SALLE
MÉCANIQUE**



PORTE AU SOL
2 (12x12)
1 (12X14)



1 TOILETTE

PRIX DEMANDÉ

2 200 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES

18 579,91 \$

TAXE SCOLAIRE

689,27 \$

CADASTRE 2 918 485

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1997

ZONAGE (8062-70)

STATIONNEMENT 30

GARANTIE Vendu avec garantie légale

CHAUFFAGE électricité et gaz

ÉLECTRICITÉ volts: 240 / amp: 400

GICLEURS non

CARACTÉRISTIQUES

- Construction récente
- Emplacement stratégique
- Situé à proximité de plusieurs services et autoroutes

À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

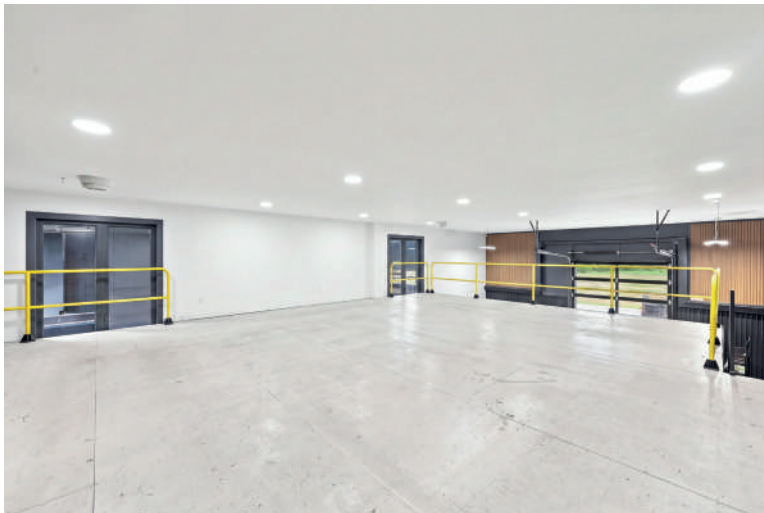
PHOTOS



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

PHOTOS



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

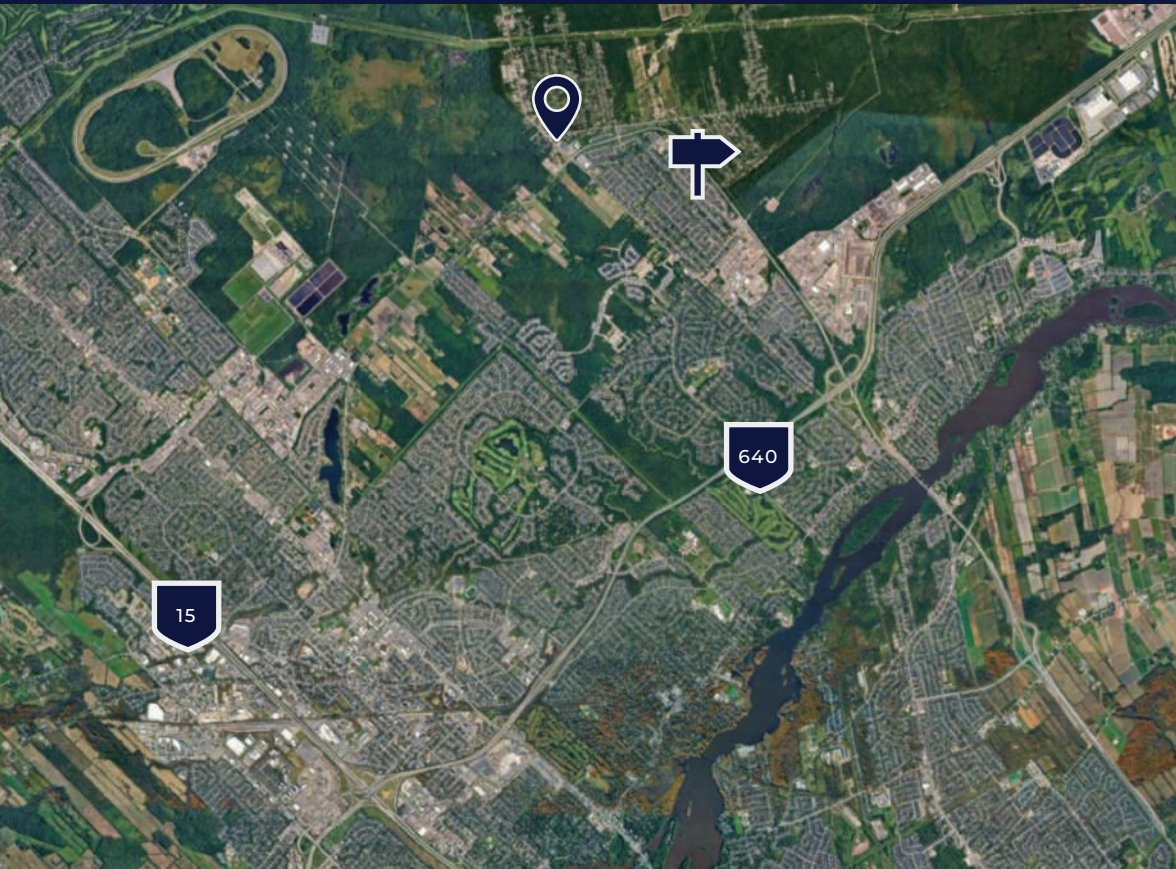
PHOTOS



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
7,33 km



AUTOROUTE 640
4,37 km



ROUTE 335
0,28 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

DAVID GAMACHE ANTAYA

Immobilier David Gamache Antaya inc.
Courtier immobilier commercial

579 368-7736

DGAMACHE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.