

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1919-1933, boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand
(Québec) J7H 1N8

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1919-1933, boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8

IMMEUBLE INDUSTRIEL ENTièrement LOUÉ À VENDRE



**SUPERFICIE
AU SOL**

+/- 45 989 pi²



**SUPERFICIE DU
2IÈME ÉTAGE**

+/- 13 883 pi²



**SUPERFICIE DE
LA MEZZANINE**

+/- 1 532 pi²



**SUPERFICIE
HORS-SOL**

+/- 61 404 pi²



**SUPERFICIE
DU TERRAIN**

+/- 176 749 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

+/- 21'4" sous
les poutrelles



**1 PORTE DE
GARAGE AU SOL**



**6 QUAIS DE
CHARGEMENT**



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

+/- 146

PRIX DEMANDÉ

12 500 000 \$

CARACTÉRISTIQUES

- Visible de l'autoroute 640
- À proximité des autoroutes 15 et 13
- Localisation idéale
- Situé dans le parc industriel de Boisbriand

POUR INVESTISSEUR

- Immeuble entièrement loué (100%)
- Plusieurs locataires
- Bail Net

CADASTRE 2 108 908

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2000

ZONAGE Industriel (I-1 501)

CHAUFFAGE Gaz/électrique

GICLEURS Oui

À VENDRE

📍 1919-1933, boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8

PHOTOS



À VENDRE

📍 1919-1933, boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8

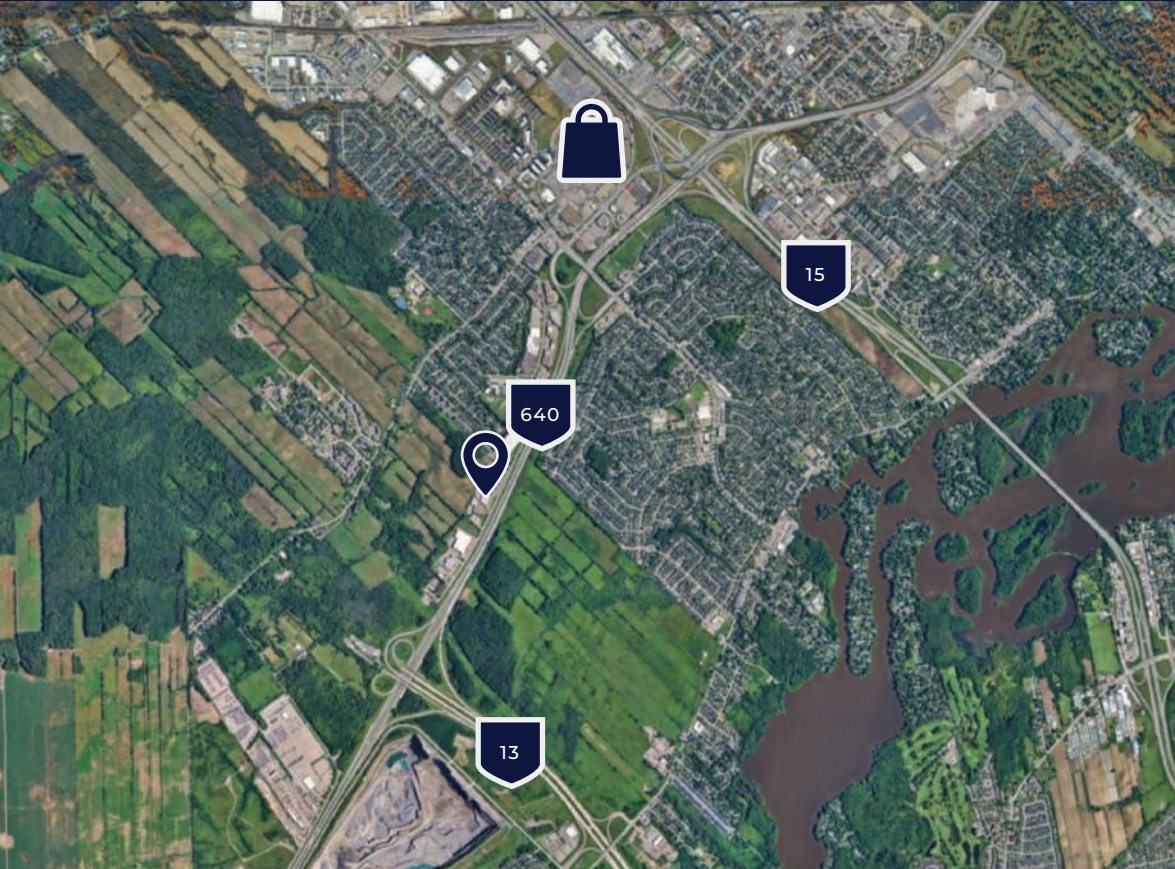
PHOTOS



À VENDRE

📍 1919-1933, boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8

LOCALISATION



AUTOROUTE 640
0,09 km



AUTOROUTE 13
1,32 km



AUTOROUTE 15
2,30 km



**FAUBOURG
BOISBRIAND**
1,93 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA