

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 6 066 pi²



SUPERFICIE BUREAU

+/- 2 566 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 3 500 pi²



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 32 292 pi²

RDC



3 BUREAUX FERMÉS



1 TOILETTE



AIRE COMMUNE AVEC UN ESPACE REPAS

ÉTAGE



5 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE CONFÉRENCE



AIRE COMMUNE



1 TOILETTE

ENTREPÔT



1 SALLE DE BAIN
(avec douche)



HAUTEUR
15 pi



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)
1 (14x14)

PRIX DEMANDÉ

4 000 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

22 974,53 \$

TAXE SCOLAIRE

827,53 \$

CADASTRE

2 920 213

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 1 x 225, 1 x 125

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1995

GICLEURS

Non

ZONAGE

(8260-96)

STATIONNEMENT

26

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel de Terrebonne

À VENDRE

📍 1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

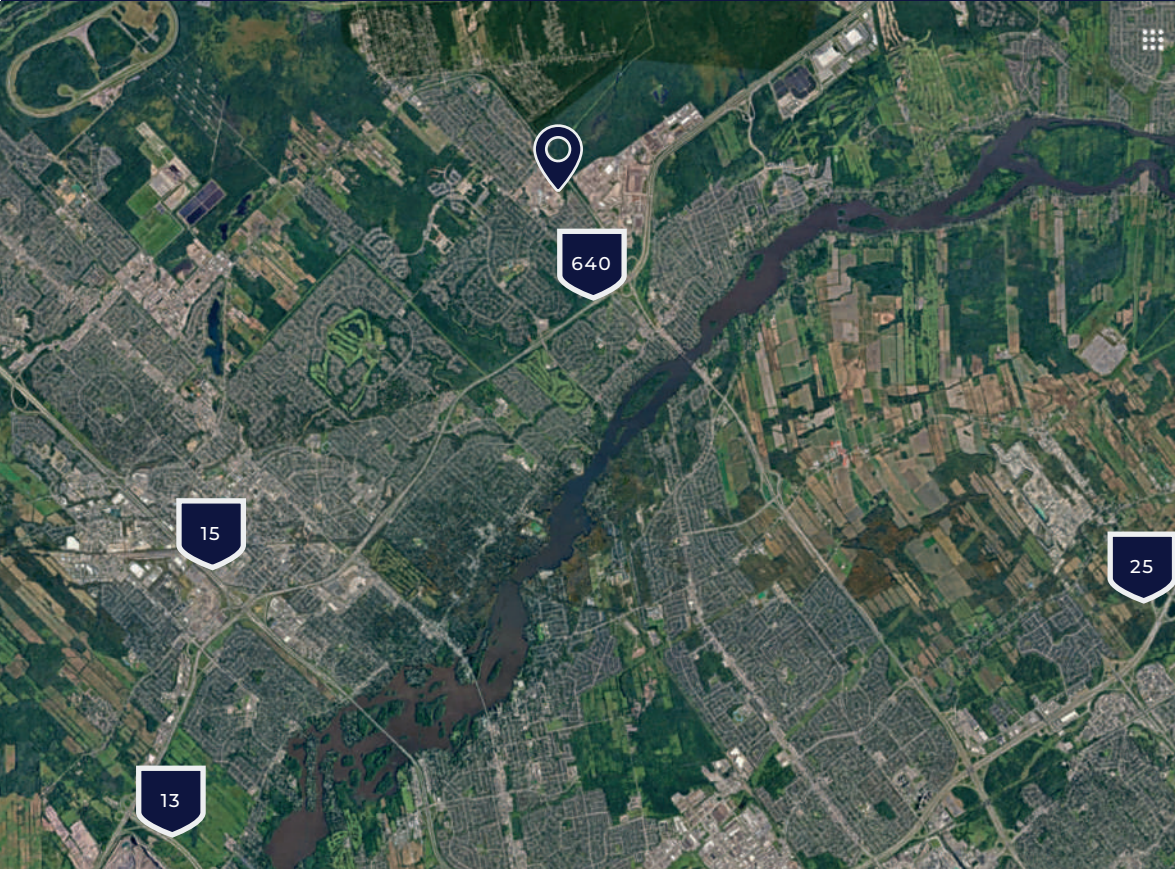
PHOTOS



À VENDRE

📍 1700-1704, rue Effingham, Terrebonne (Québec) J6Y 1R7

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
7,79 km

640

AUTOROUTE 640
1,53 km

13

AUTOROUTE 13
11,36 km

25

AUTOROUTE 25
9,91 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

DAVID GAMACHE ANTAYA

Immobilier David Gamache Antaya inc.
Courtier immobilier commercial

579 368-7736

DGAMACHE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.