

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 100-1113, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 1 200 pi²



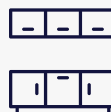
**GRANDE AIRE
OUVERTE**



**4 BUREAUX
FERMÉS**



1 TOILETTE



**COIN
CUISINE**

LOYER

LOYER NET	16,61 \$ / pi ²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	5,89 \$ / pi ²
LOYER SEMI-BRUT	22,50 \$ / pi ²

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc Industriel Est de Laval
- Facile d'accès
- Bureau propre et récent
- Disponible à partir du 1^{er} février 2027

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur/extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

À LOUER

📍 100-1113, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

PHOTOS



À LOUER

📍 100-1113, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

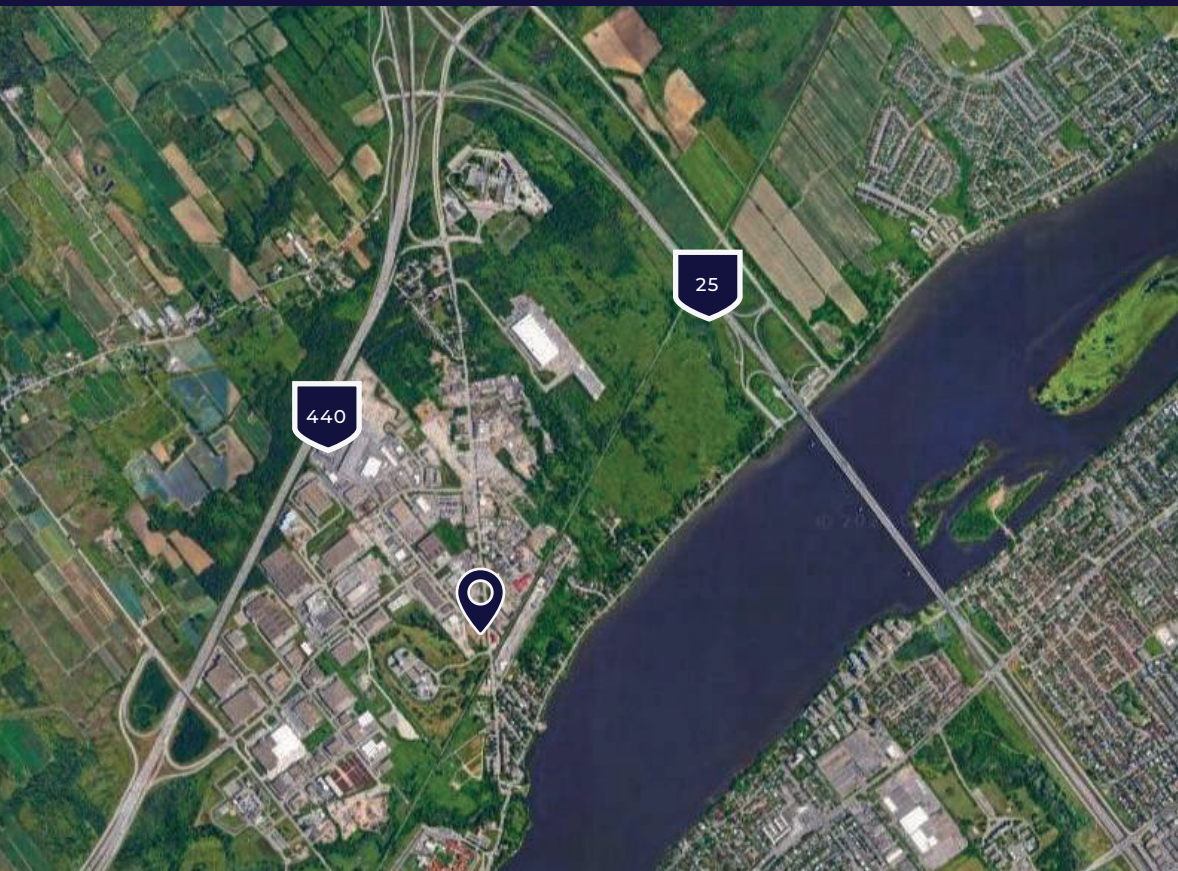
PHOTOS



À LOUER

📍 100-1113, Montée Masson, Laval (Québec) H7C 0B6

LOCALISATION



25

AUTOROUTE 25
1,76 km

440

AUTOROUTE 440
1,09 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA