

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 436, rue Bourque, Repentigny (Québec) J5Z 5A2

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

436, rue Bourque, Repentigny (Québec) J5Z 5A2

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 7 573 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 33 195 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

17 pi



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

4 (12x14)



2 TOILETTES



**1 BUREAU
FERMÉ**



1 VESTIAIRE

PRIX DEMANDÉ
2 599 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES	31 351,30 \$
TAXE SCOLAIRE	870,54 \$

CADASTRE 3 306 789

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2006

ZONAGE Industriel (I2-131)

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 2 x 125

CHAUFFAGE Électrique (section bureau),
gaz (50% section entrepôt),
radiant (50% section entrepôt)

GICLEURS Non

STATIONNEMENT +/- 10 espaces

GARANTIE Vendu sans garantie légale

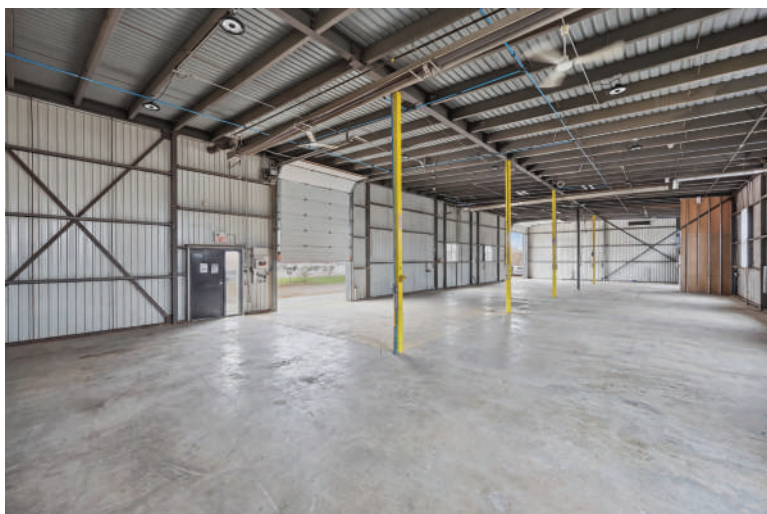
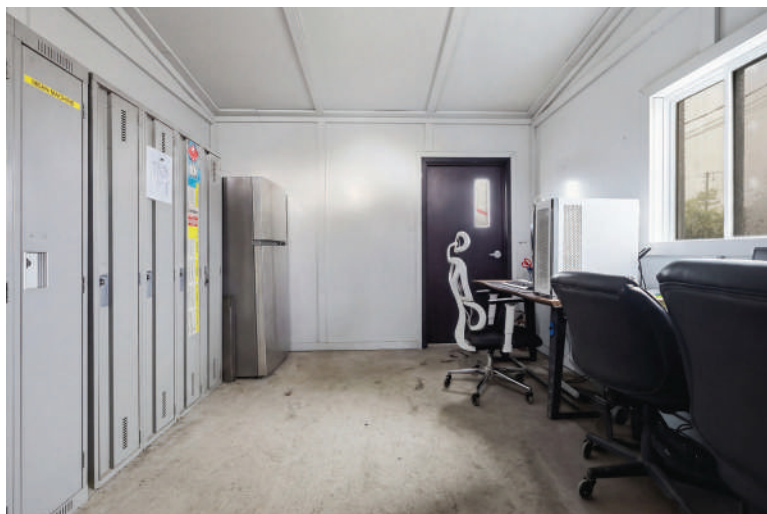
CARACTÉRISTIQUES

- Accès rapide aux autoroutes 640 et 40
- Situé au cœur du secteur industriel de Repentigny
- Localisation idéale

À VENDRE

📍 436, rue Bourque, Repentigny (Québec) J5Z 5A2

PHOTOS

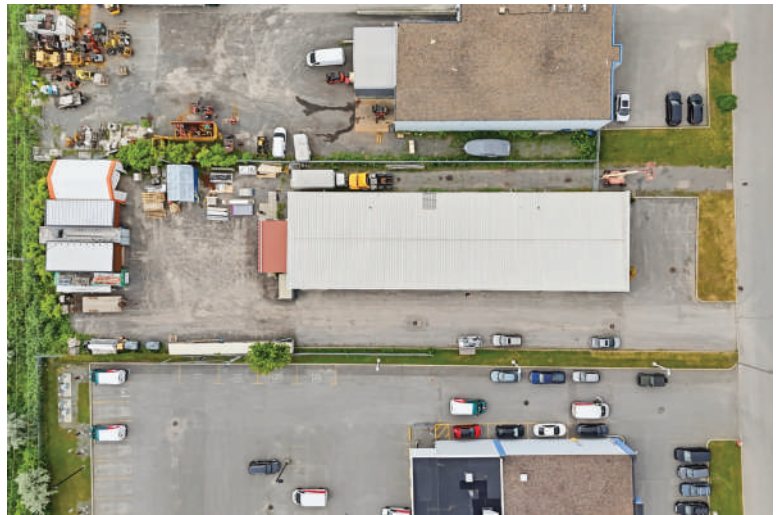


Les images présentées ont été modifiées afin de retirer les équipements et biens présents dans l'espace. Elles sont à titre indicatif seulement et ne représentent pas nécessairement l'état actuel des lieux.

À VENDRE

📍 436, rue Bourque, Repentigny (Québec) J5Z 5A2

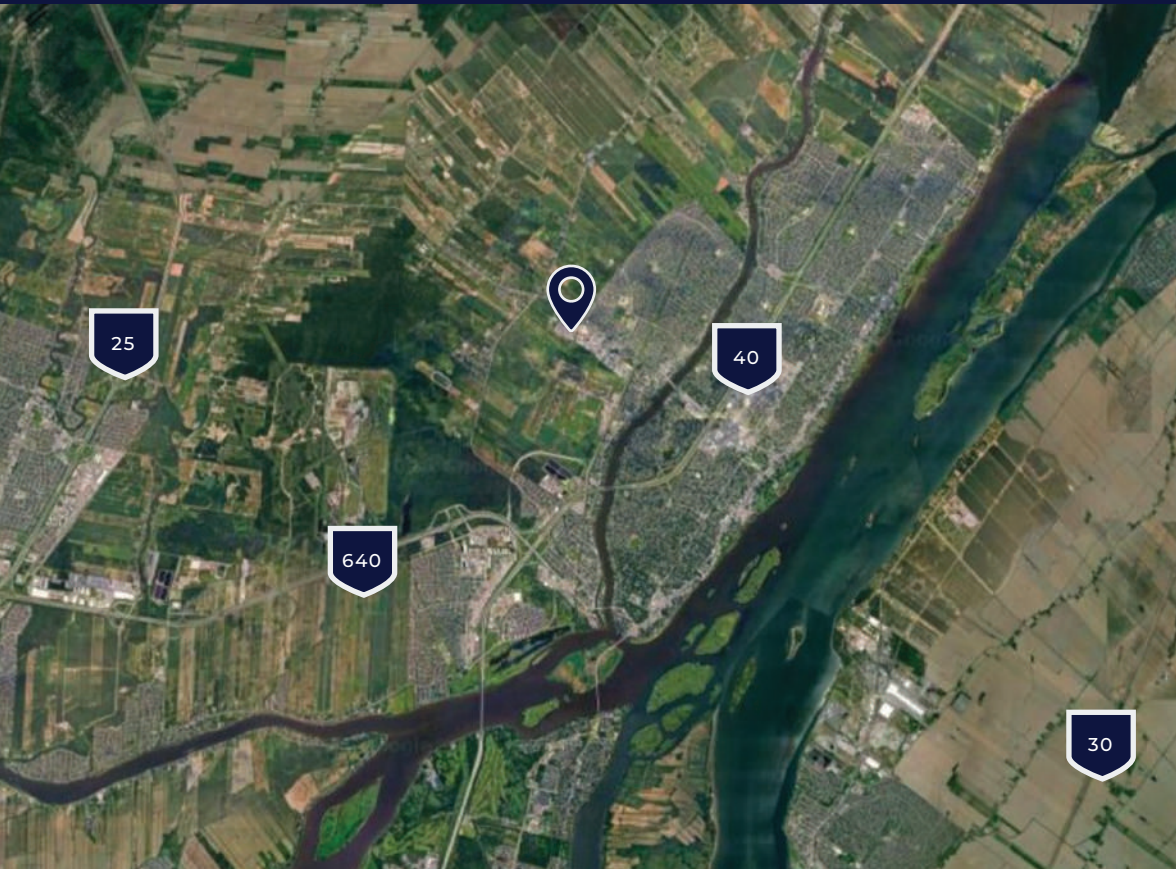
PHOTOS



À VENDRE

📍 436, rue Bourque, Repentigny (Québec) J5Z 5A2

LOCALISATION



- 640** **AUTOROUTE 640**
3,42 km
- 30** **AUTOROUTE 30**
10,88 km
- 25** **AUTOROUTE 25**
7,46 km
- 40** **AUTOROUTE 40**
2,78 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA