

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



- 📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8
- 📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

3477



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 4 200 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 946 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 2 254 pi²



**SUPERFICIE
GARAGE DÉTACHÉ**

+/- 700 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 34 643 pi²

BUREAU



1 RÉCEPTION



1 TOILETTE



**6 BUREAUX
PAROIS EN VERRE**



1 CUISINE

ENTREPÔT



HAUTEUR

15 pi



**1 SALLE
MÉCANIQUE**



PORTE AU SOL

2 (12x12)
1 (12x14)



1 TOILETTE

CADASTRE

2 918 485

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

ZONAGE

(8062-70)

STATIONNEMENT

30

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

CHAUFFAGE

électricité et gaz

ÉLECTRICITÉ

volts: 240 / amp: 400

GICLEURS

non

FRAIS

TAXES MUNICIPALES

18 579,91 \$

TAXE SCOLAIRE

689,27 \$



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS

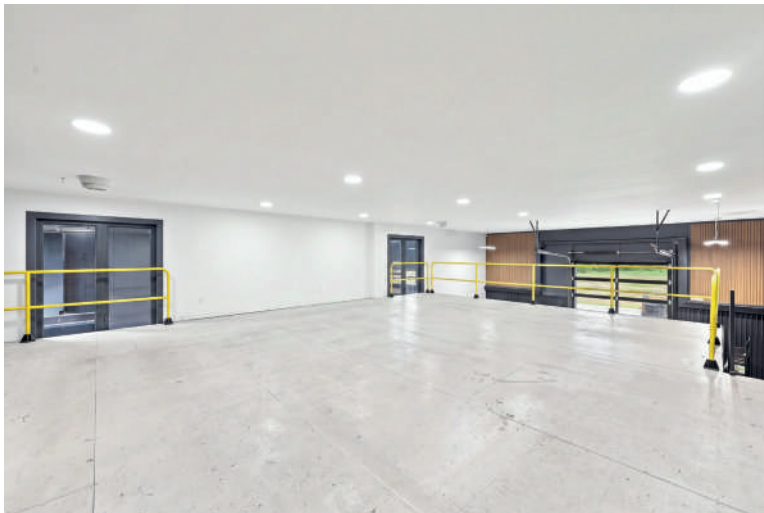


À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS



À VENDRE

3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8
3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

3525



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 4 682 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
AU 1^{ER} ÉTAGE**

+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
AU 2^{IÈME} ÉTAGE**

+/- 239 pi²



**SUPERFICIE
AU SOUS-SOL**

+/- 1 481 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 12 809 pi²

RDC



1 RÉCEPTION



1 TOILETTE



**5 BUREAUX
FERMÉS**

1^{ER} ÉTAGE



**3 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



1 TOILETTE

2^{IÈME} ÉTAGE



**TERRASSE AVEC
CUISINE EXTÉRIEURE**

SOUS-SOL



**SALLE
D'ARCHIVE**

CADASTRE

2 918 484

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2024

ZONAGE

(8260-51)

STATIONNEMENT

12

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

FRAIS

TAXES MUNICIPALES

27 417,68 \$

TAXE SCOLAIRE

1 047,46 \$



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS

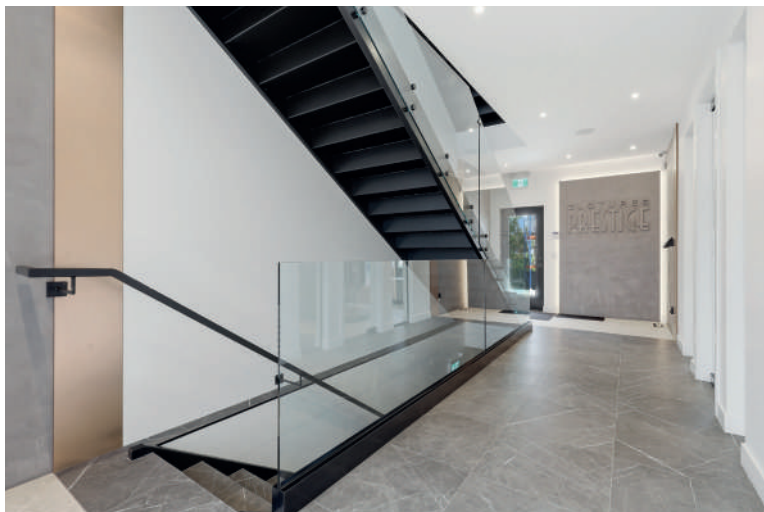


À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS



À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

PHOTOS



PRIX DEMANDÉ
4 200 000 \$

CARACTÉRISTIQUES

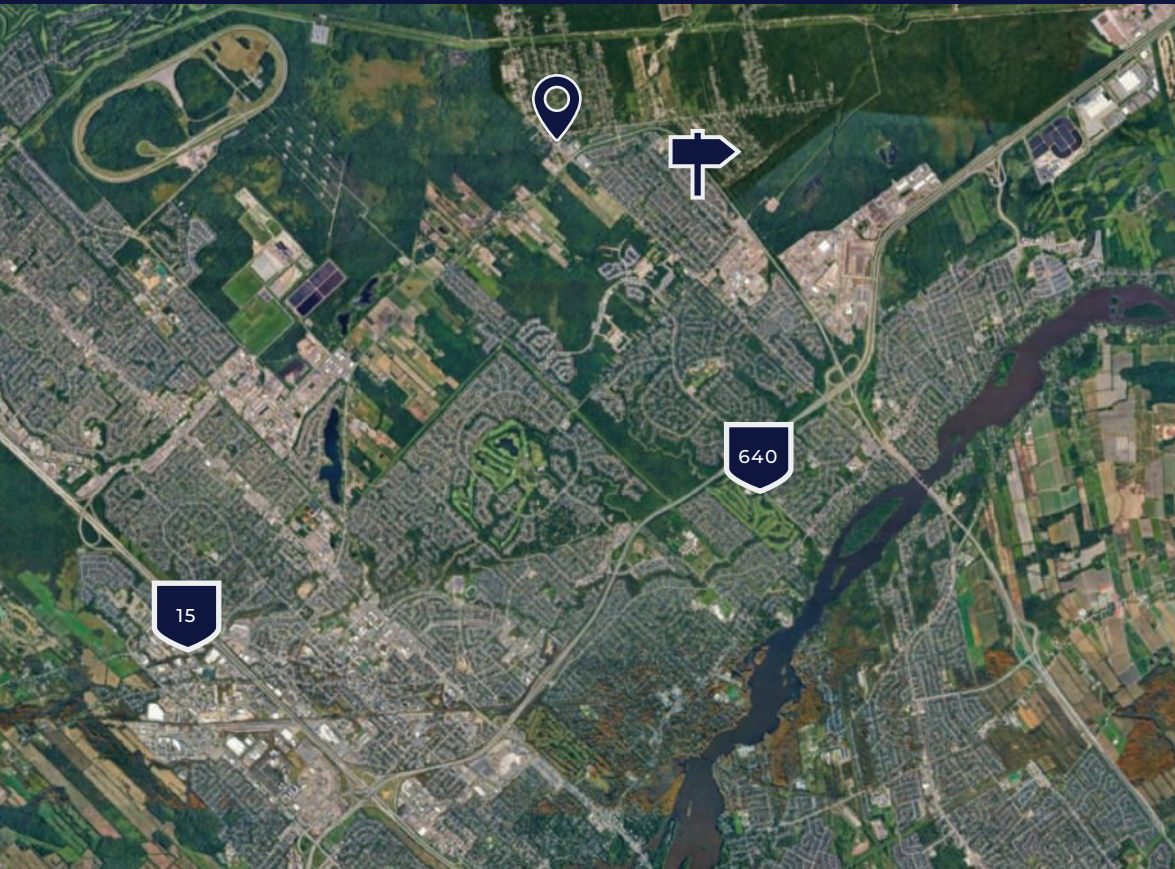
- Construction récente
- Emplacement stratégique
- Situé à proximité de plusieurs services et autoroutes

À VENDRE

📍 3477, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

📍 3525, montée Gagnon, Terrebonne (Québec) J6Y 1J4

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
7,33 km



AUTOROUTE 640
4,37 km



ROUTE 335
0,28 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

DAVID GAMACHE ANTAYA

Immobilier David Gamache Antaya inc.
Courtier immobilier commercial

579 368-7736

DGAMACHE@PROVAD.CA