

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 676 pi²



SUPERFICIE BUREAU RDC

+/- 1 156 pi²



SUPERFICIE BUREAU À L'ÉTAGE

+/- 1 156 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 2 364 pi²



SUPERFICIE DU TERRAIN

+/- 8 625 pi²



HAUTEUR
24 pi



QUAI DE CHARGEMENT
1



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)



ESPACES DE STATIONNEMENT
7

RDC



1 SALLE DE CONFÉRENCE



1 RANGEMENT



1 COIN CUISINE



3 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE BAIN

À L'ÉTAGE



ESPACE À AIRE OUVERTE
POUR DES STATIONS
DE TRAVAIL



3 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE BAIN

FRAIS

PRIX DEMANDÉ

1 900 000 \$

TAXES MUNICIPALES

27 192,53 \$

TAXE SCOLAIRE

770,03 \$

CADASTRE

6 388 093

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 100

CHAUFFAGE

électrique et gaz

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

GICLEURS

Oui

ZONAGE

Industriel (Z1.2-2026)

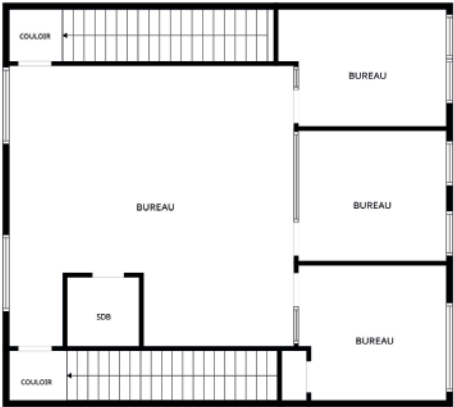
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Construction récente

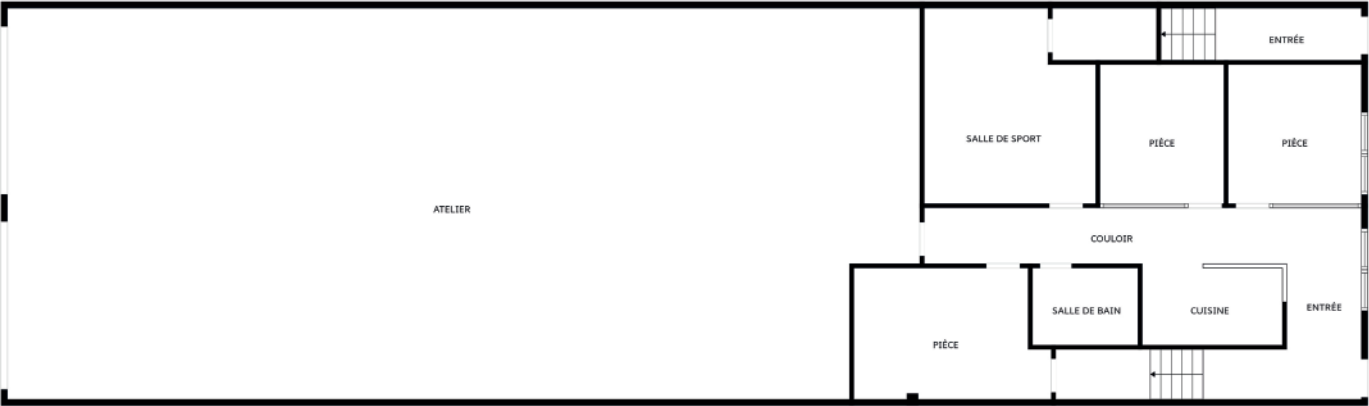
À VENDRE

📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PLAN



MEZZANINE



1 ER ÉTAGE (RDC)

À VENDRE

📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

PHOTOS



À VENDRE

📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

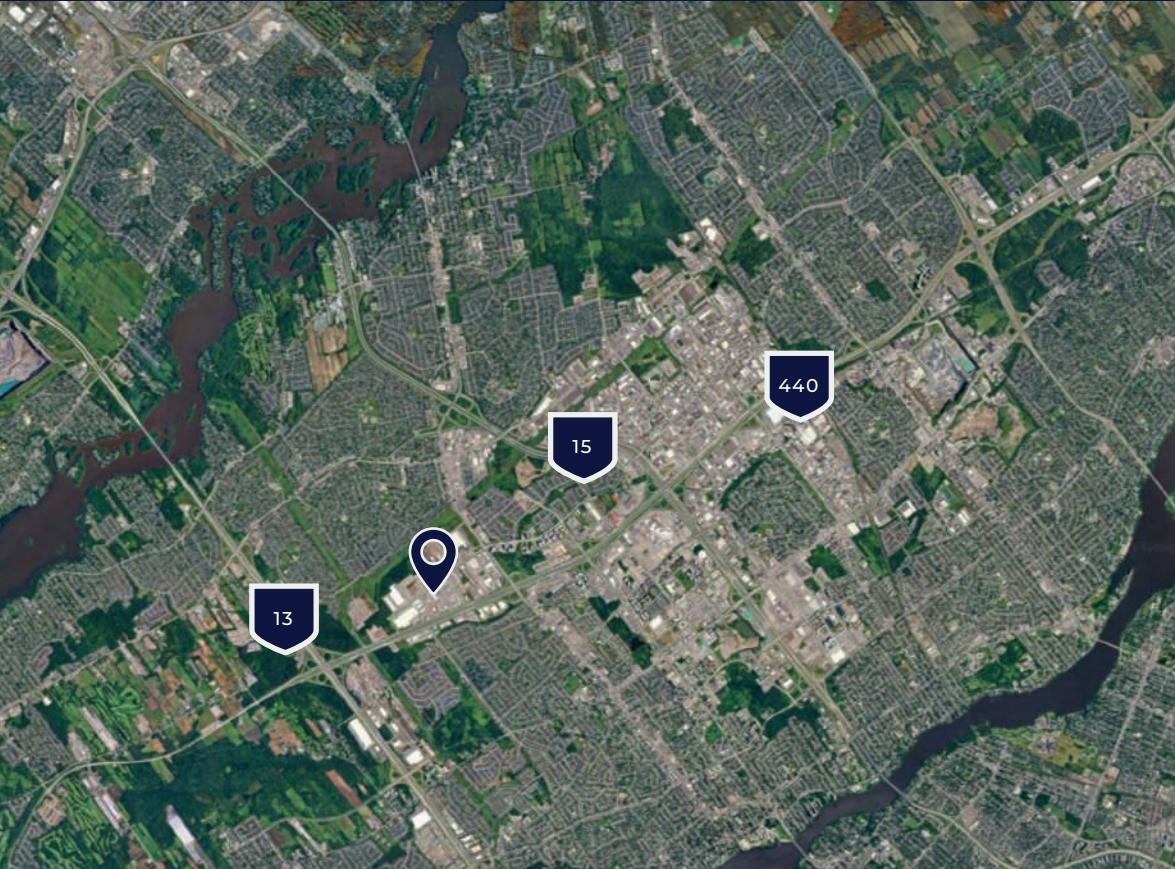
PHOTOS



À VENDRE

📍 111-4744, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LOCALISATION



15 AUTOROUTE 15
3,40 km

440 AUTOROUTE 440
0,35 km

13 AUTOROUTE 13
1,67 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

DAVID GAMACHE ANTAYA

Immobilier David Gamache Antaya inc.
Courtier immobilier commercial

579 368-7736

DGAMACHE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.