

À LOUER



📍 Unités 101 à 115, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Votre nouvel emplacement stratégique situé au cœur de Laval
- Que ce soit pour des bureaux ou de l'entreposage, nous sommes là pour vous
- Un environnement professionnel optimisé, pour toutes vos ambitions

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie
- Entretien ménager

LOYER NET

18 \$ / pi²

FRAIS

À venir

À LOUER

Unités 101 à 115, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 101

Superficie total: +/- 4 539 pi²
Superficie RDC: +/- 3 128 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 411 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 102

Superficie total: +/- 4 207 pi²
Superficie RDC: +/- 2 959 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 248 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 103

Superficie total: +/- 3 878 pi²
Superficie RDC: +/- 2 702 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 176 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 104

Superficie total: +/- 2 660 pi²
Superficie RDC: +/- 1 650 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 010 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 105

Superficie total: +/- 2 660 pi²
Superficie RDC: +/- 1 650 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 010 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 108

Superficie total: +/- 2 711 pi²
Superficie RDC: +/- 1 701 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 010 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 109

Superficie total: +/- 2 711 pi²
Superficie RDC: +/- 1 701 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 010 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 110

Superficie total: +/- 2 743 pi²
Superficie RDC: +/- 1 728 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 015 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 111

Superficie total: +/- 2 743 pi²
Superficie RDC: +/- 1 728 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 015 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 112

Superficie total: +/- 2 742 pi²
Superficie RDC: +/- 1 728 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 014 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 113

Superficie total: +/- 2 742 pi²
Superficie RDC: +/- 1 728 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 014 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 114

Superficie total: +/- 2 747 pi²
Superficie RDC: +/- 1 753 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 994 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 115

Superficie total: +/- 4 083 pi²
Superficie RDC: +/- 2 750 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 333 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

À LOUER

Unités 101 à 115, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

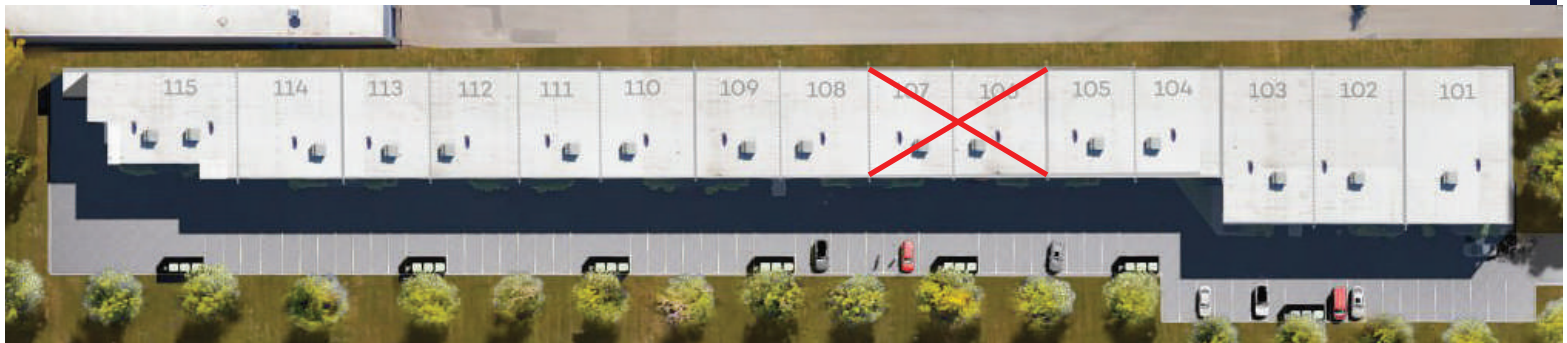
PHOTOS



À LOUER

Unités 101 à 115, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

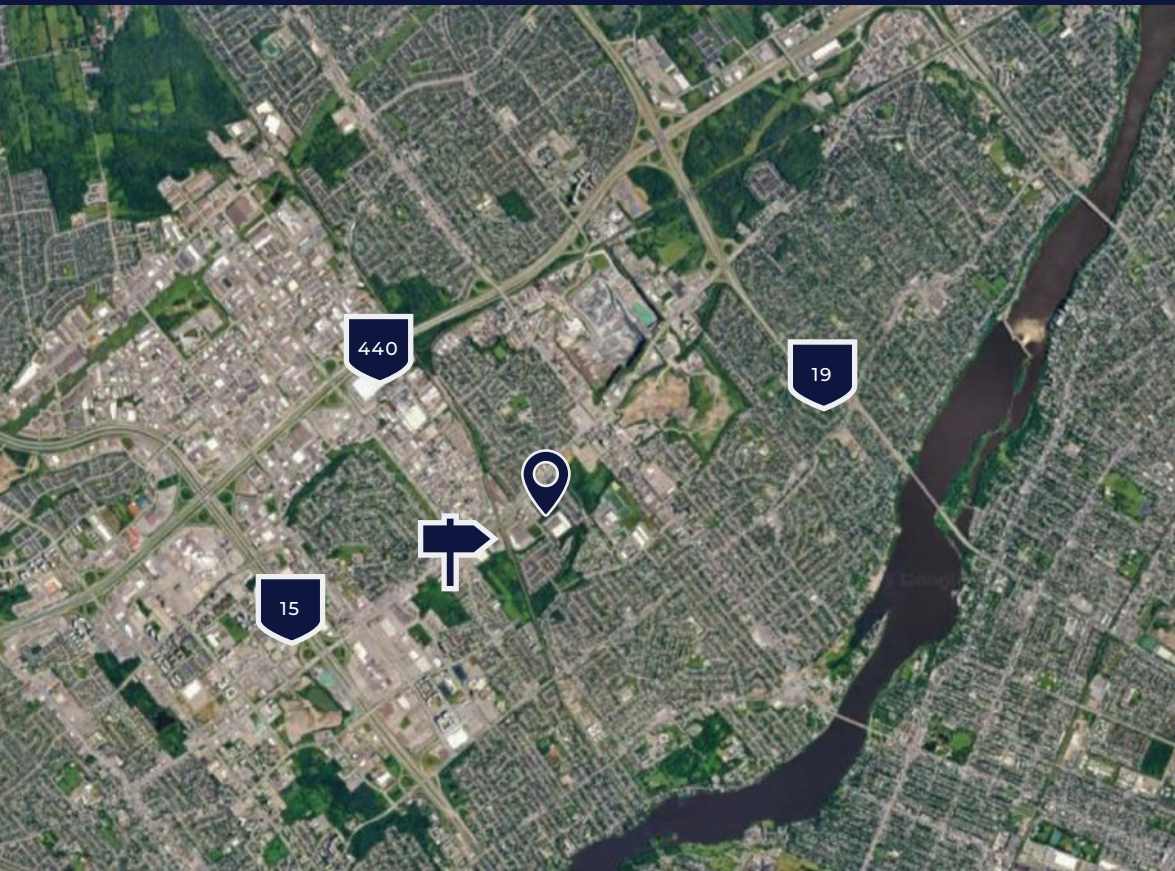
PHOTOS



À LOUER

Unités 101 à 115, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
2,16 km



AUTOROUTE 15
2,28 km



AUTOROUTE 19
2,68 km



**BOULEVARD
SAINT-MARTIN**
0,24 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA