

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 933, rue des Forges, Terrebonne (QC) J6Y 0J9

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
BÂTIMENT**
+/- 5 425 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 3 153 pi²



**SUPERFICIE ENTREPÔT
2E ÉTAGE**
+/- 540 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
2E ÉTAGE**
+/- 1 732 pi²



HAUTEUR
21 pieds



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
7

PRIX DEMANDÉ

2 030 000 \$

CARACTÉRISTIQUES

- Aménagement clé en main, incluant le mobilier fait sur mesure
- Très facile d'accès, en bordure de l'autoroute 640
- Une porte de garage au sol (14x14)
- Borne électrique
- Aspirateur central

CADASTRE

5 450 768 & 5 450 776
(partie privative)

CHAUFFAGE

Électrique/Gaz

GICLEURS

Oui

ZONAGE

Industriel

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2014

ÉLECTRICITÉ

600 volts/100 ampères

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

14 790,24 \$

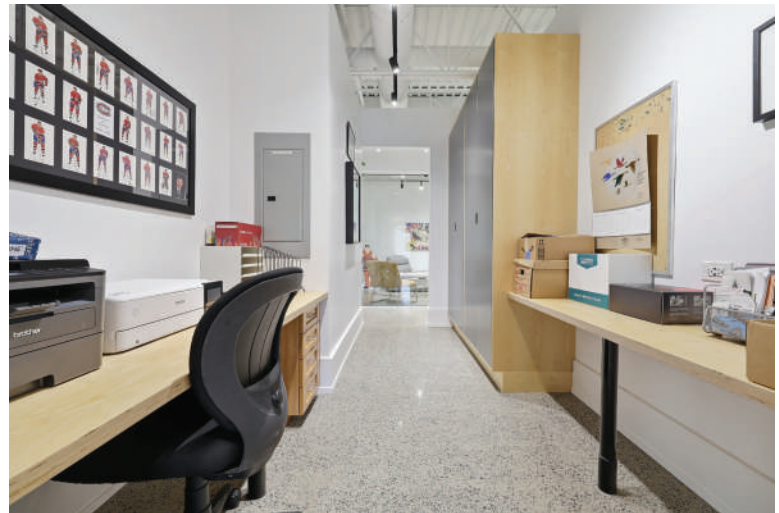
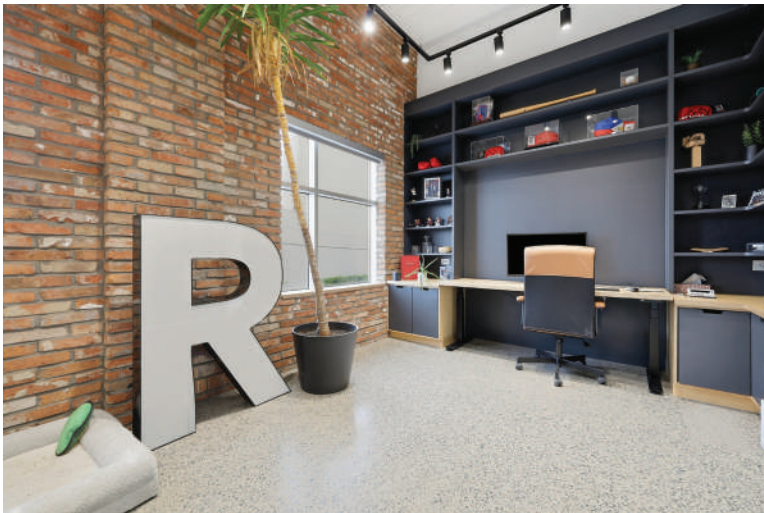
TAXE SCOLAIRE

439,16 \$

À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

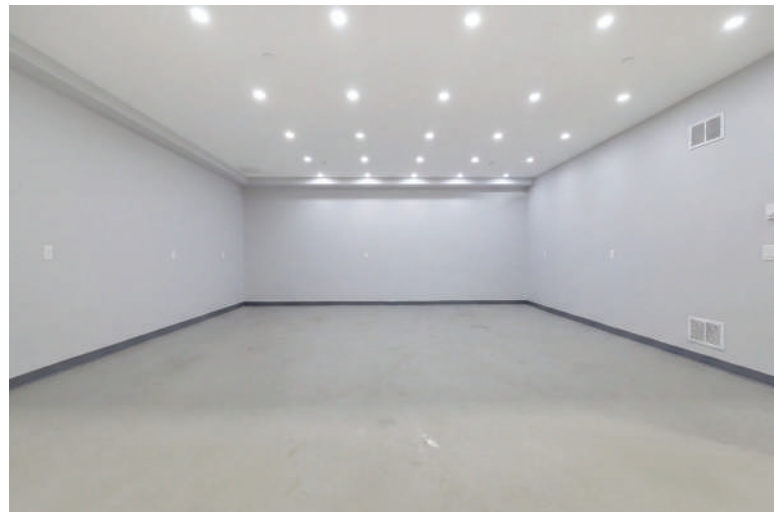
PHOTOS



À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

PHOTOS



À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

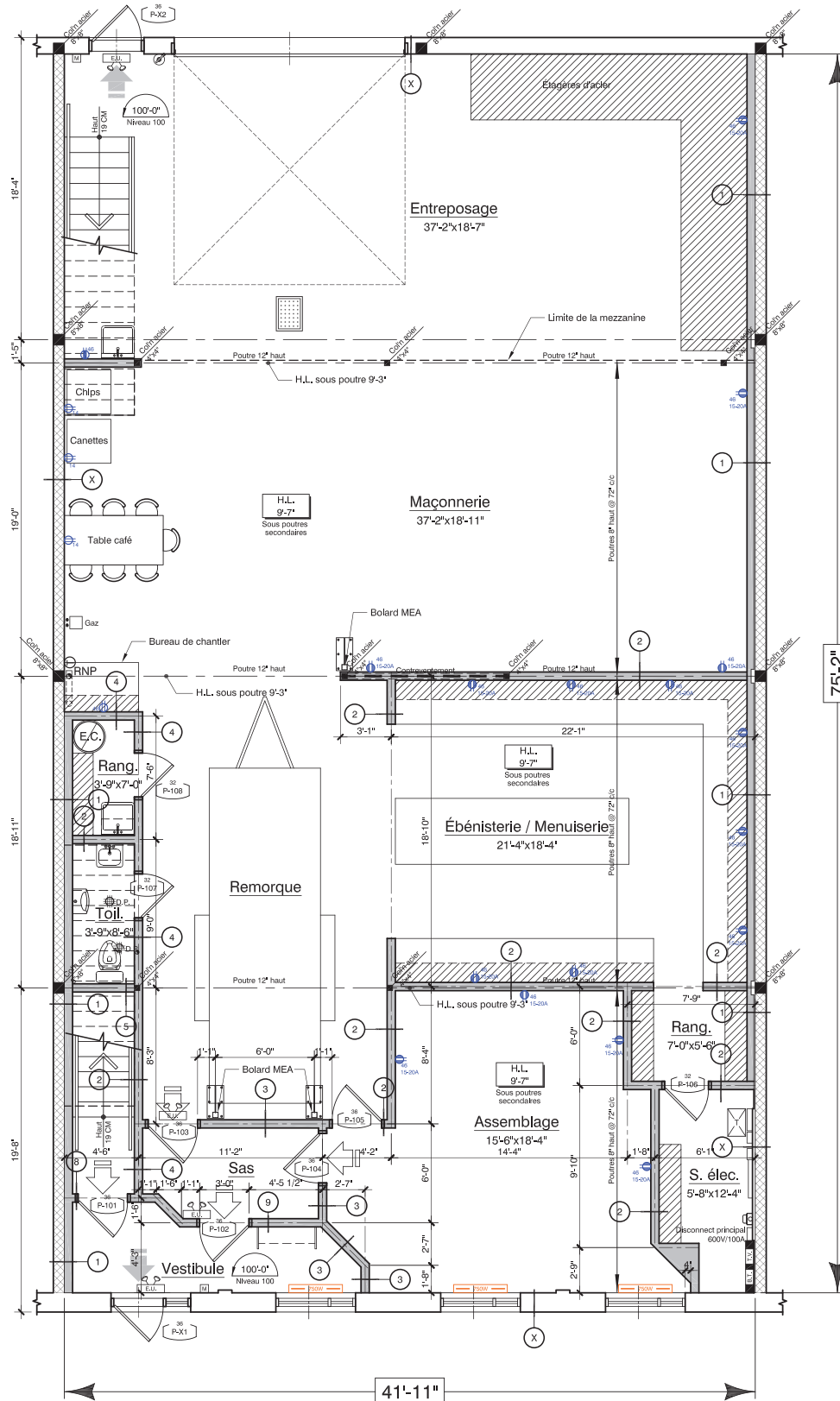
PHOTOS



À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

PLAN: RDC

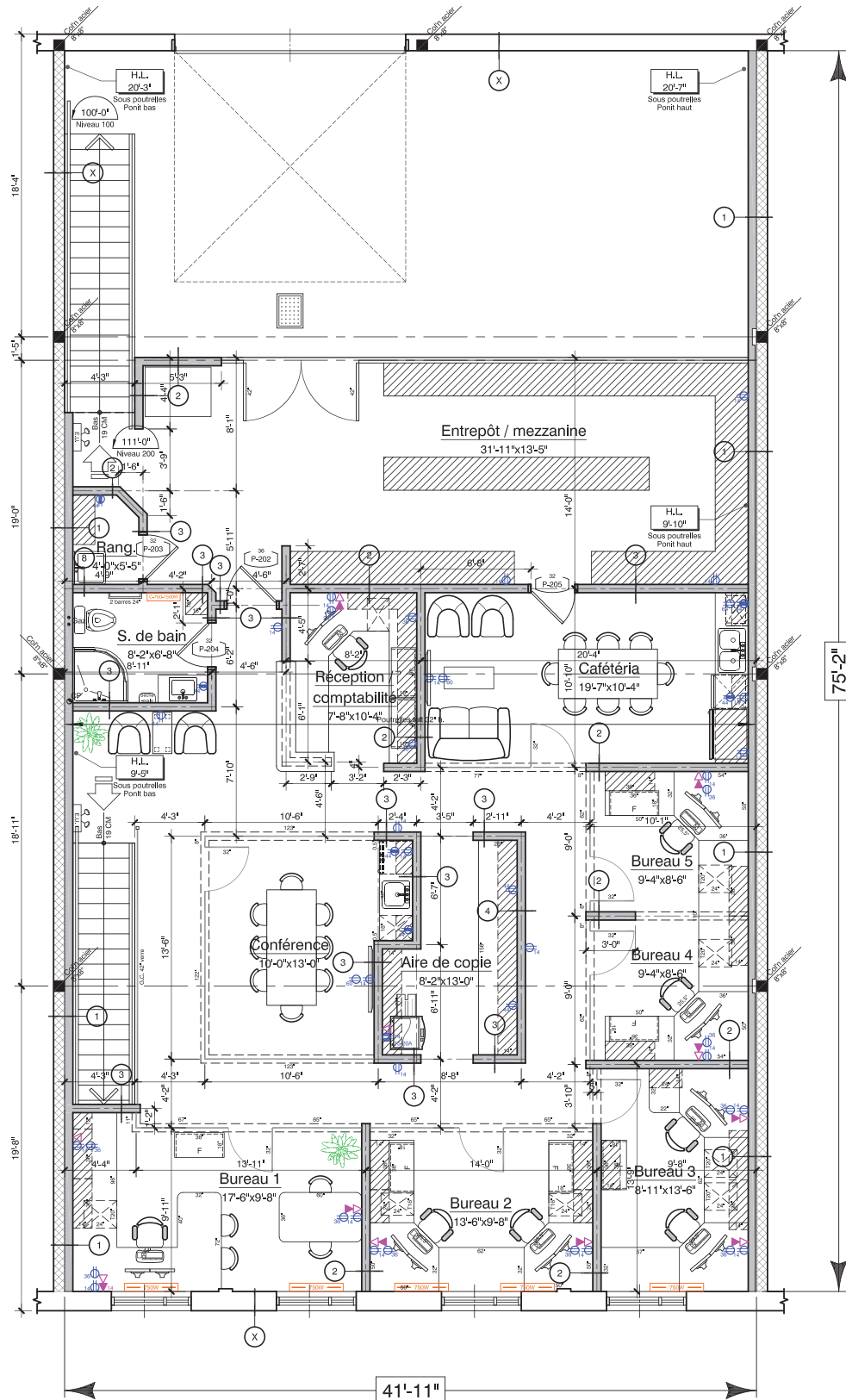


Niveau 100

À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

PLAN: ÉTAGE 2

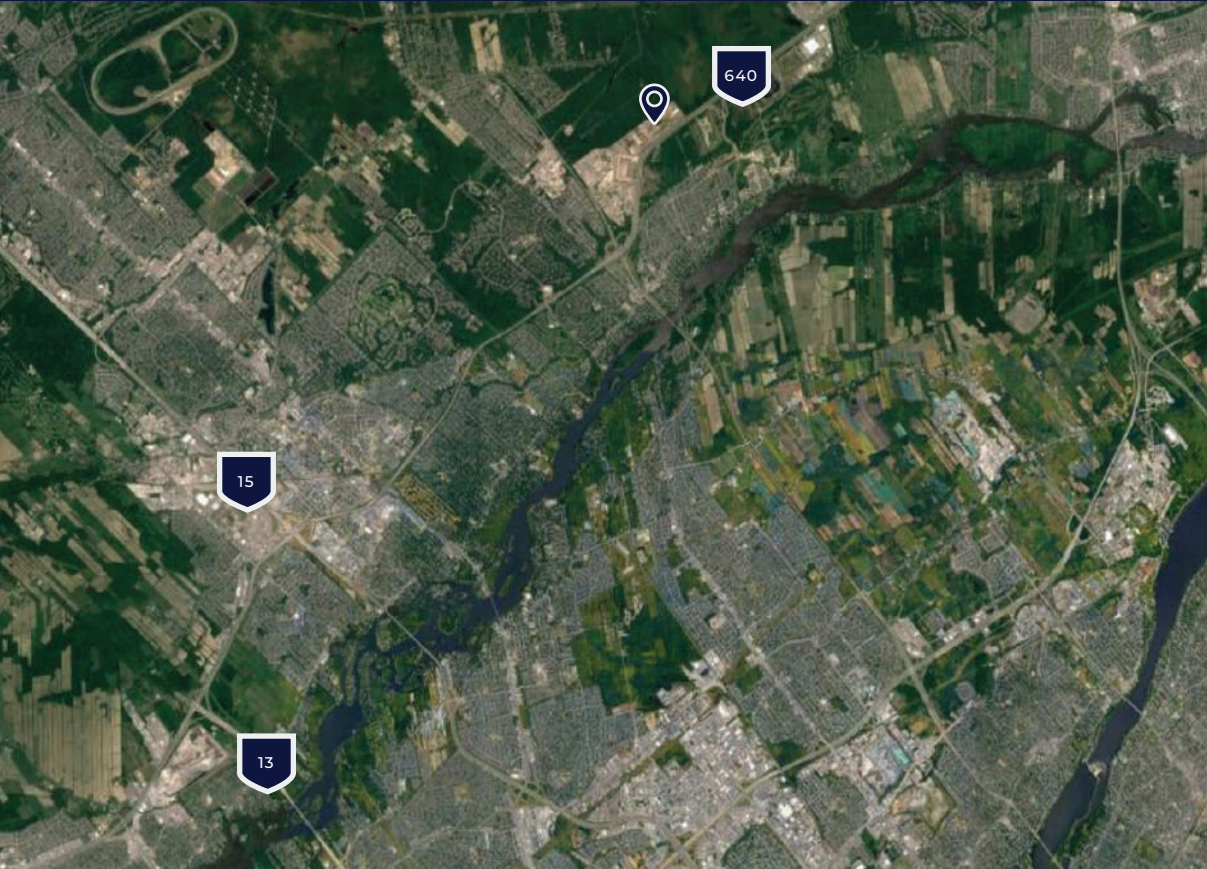


Niveau 200

À VENDRE

📍 933, rue des Forges, Terrebonne, QC, J6Y 0J9

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
9,65 km

640 **AUTOROUTE 640**
0,33 km

13 **AUTOROUTE 13**
13 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA