

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À SOUS-LOUER



📍 1462-1490, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À SOUS-LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 2 522 pi²



5 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE DE BAIN
AVEC UNE DOUCHE



2 TOILETTES



1 GRANDE
CAFÉTÉRIA



PLUSIEURS GRANDES
AIRES OUVERTES



1 GRANDE SALLE FERMÉE
POUVANT ÊTRE UTILISÉE POUR
UNE SALLE DE CONFÉRENCE



1 GARDE-ROBE

LOYER

LOYER BRUT

18 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Internet

CARACTÉRISTIQUES

- Luminosité abondante
- À proximité de nombreux services
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- Bonne visibilité
- Accès rapide aux autoroutes
- Sous-location jusqu'au 30 novembre 2030

À SOUS-LOUER

📍 1462-1490, boulevard Dagenais Ouest,
Laval (Quebec) H7L 5C7

PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 1462-1490, boulevard Dagenais Ouest,
Laval (Quebec) H7L 5C7

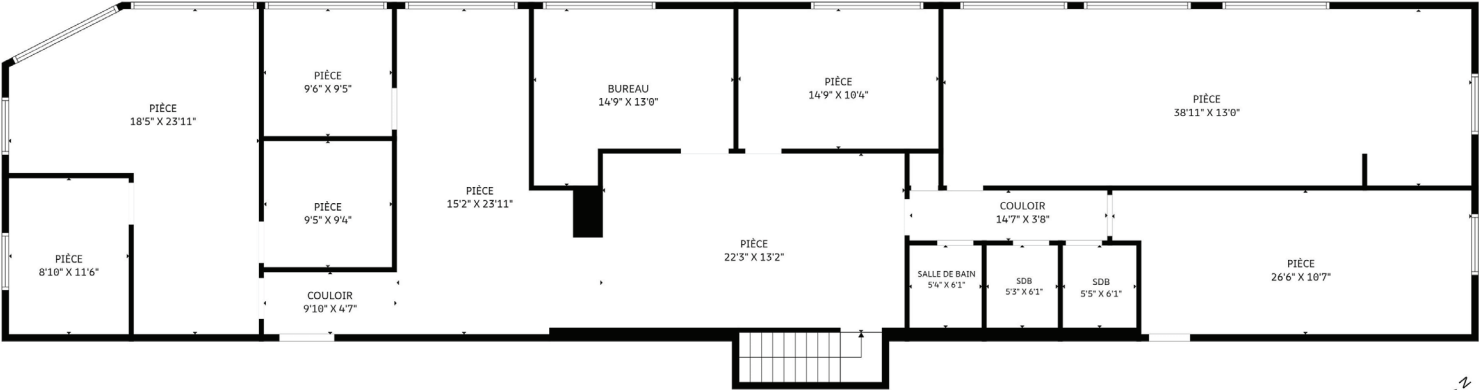
PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 1462-1490, boulevard Dagenais Ouest,
Laval (Quebec) H7L 5C7

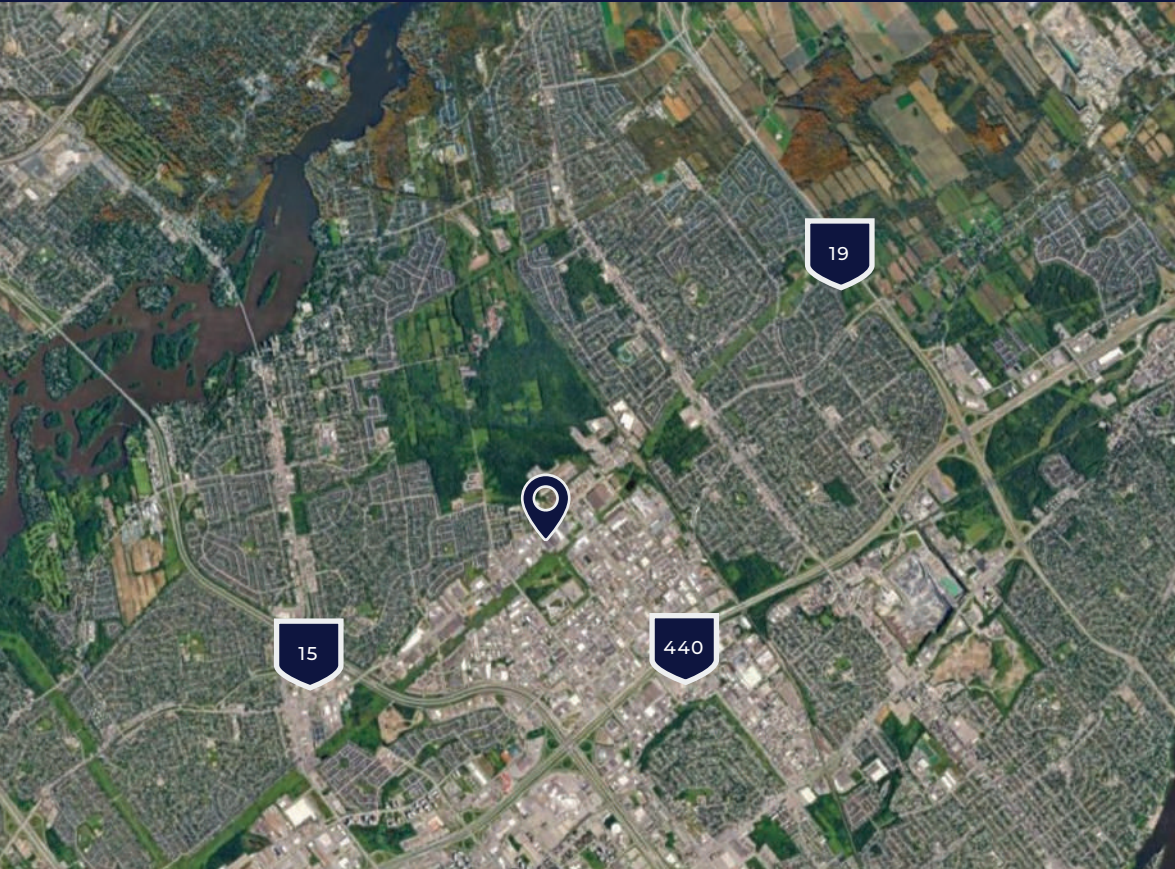
PLAN



À SOUS-LOUER

📍 1462-1490, boulevard Dagenais Ouest,
Laval (Quebec) H7L 5C7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,65 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,30 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,68 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA