

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 Lot 6 663 019, avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 3C1  
(OPTIONS 1, 2, 3)

**LABONTECREAMER.CA**

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**

# À VENDRE



Lot 6 663 019, avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 3C1  
(OPTIONS 1, 2, 3)

## TERRAIN(S) INDUSTRIEL À VENDRE

### OPTION 1



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 384 148 pi<sup>2</sup>

PRIX DEMANDÉ  
**34\$ / Pi<sup>2</sup>**

### OPTION 2



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 149 859 pi<sup>2</sup>

PRIX DEMANDÉ  
**37\$ / Pi<sup>2</sup>**

### OPTION 3



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 234 289 pi<sup>2</sup>

PRIX DEMANDÉ  
**37\$ / Pi<sup>2</sup>**

## FRAIS

TAXES FONCIÈRES

116 901,41 \$

TAXE SCOLAIRE

4489,63 \$

CADASTRE

6 663 019

ZONAGE

Industriel (IA 148)

GARANTIE

Vendu avec la garantie relative aux titres, mais par ailleurs sans garantie légale de qualité et dans ce dernier cas, aux risques et périls de l'acheteur.

## CARACTÉRISTIQUES

- Site idéal pour développement industriel
- Superficie adaptable à vos besoins
- À proximité immédiate des grands axes routiers

# À VENDRE

📍 Lot 6 663 019, avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 3C1  
(OPTIONS 1, 2, 3)

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 Lot 6 663 019, avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 3C1  
(OPTIONS 1, 2, 3)

## LOCALISATION



25

**AUTOROUTE 25**  
0,44 km

640

**AUTOROUTE 640**  
0,48 km

40

**AUTOROUTE 40**  
7,83 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA