

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À SOUS-LOUER



📍 960, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À SOUS-LOUER

📍 960, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 3 105 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 2 113 pi²



SUPERFICIE BUREAU
+/- 992 pi²



HAUTEUR LIBRE
18 pi



1 QUAI DE CHARGEMENT



1 RÉCEPTION



2 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE BAIN



1 PAPETERIE



1 LABORATOIRE



1 CAFÉTÉRIA

LOYER

LOYER NET 14,95 \$ / pi²

FRAIS 4,70 \$ / pi²

*Loyer de base (net) : 15,40 \$ / pi² du 1^{er} août 2026 au 31 juillet 2027
*Loyer de base (net) : 15,86 \$ / pi² du 1^{er} août 2027 au 31 juillet 2028

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE 1 600 320

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1989

ZONAGE Industriel (Zl. 1-4094)

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 100

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité des principaux axes routiers
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- Sous-location jusqu'au 31 juillet 2028

À SOUS-LOUER

📍 960, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 960, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

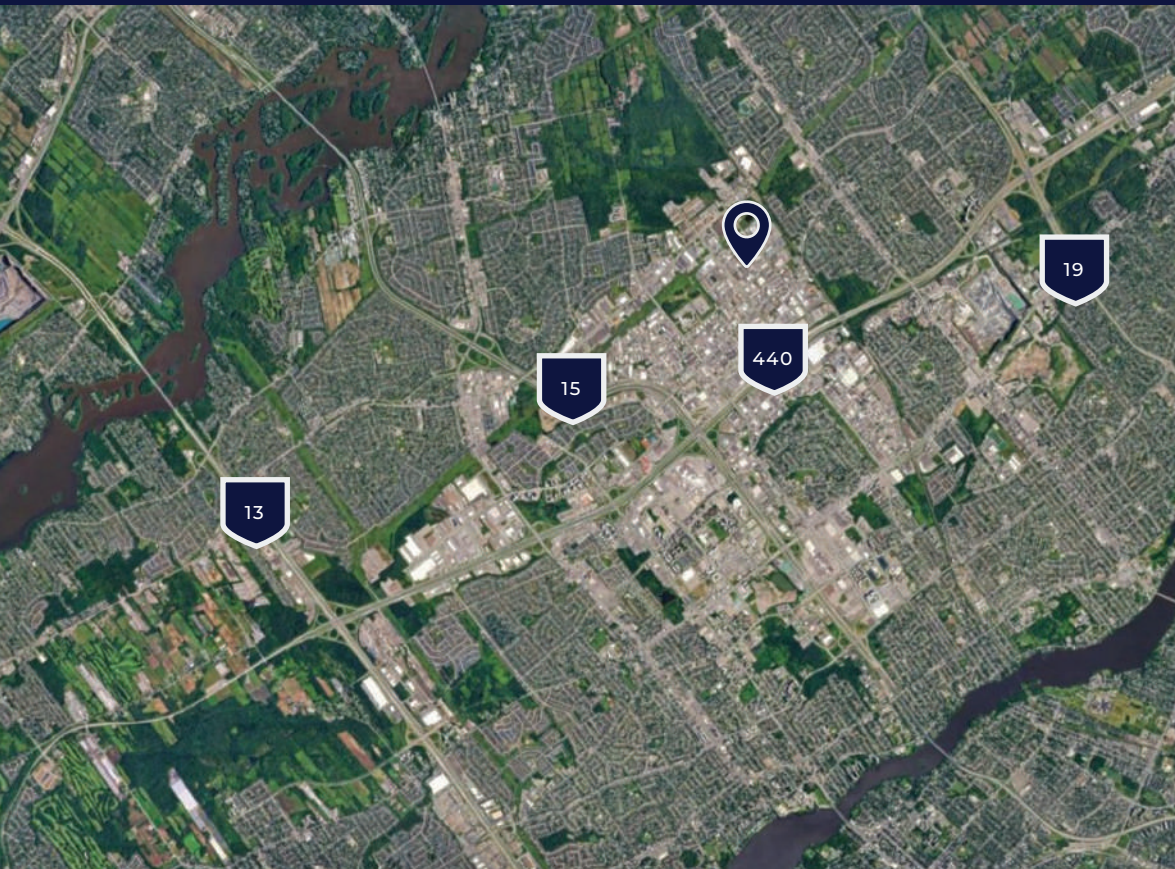
PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 960, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,13 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,90 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,63 km

13 **AUTOROUTE 13**
6,79 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA