

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 879, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 879, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 6 462 pi²



SUPERFICIE RDC

+/- 6 042 pi²



SUPERFICIE MEZZANINE

+/- 420 pi²



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 10 280 pi²



HAUTEUR LIBRE

26 pi



PORTE DE GARAGE AU SOL

1 (14x14)

RDC



RÉCEPTION



1 SALLE DE BAIN



ENTREPÔT

MEZZANINE



2 BUREAUX

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

17 001,80 \$

TAXE SCOLAIRE

532 \$

PRIX DEMANDÉ

1 650 000 \$

CADASTRE 6 234 229 (privatif) & 6 234 224 (commun)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2018

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu sans garantie légale

STATIONNEMENT 4

CARACTÉRISTIQUES

- Copropriété divise
- Accès rapide aux autoroutes 640 et 25
- Situé au cœur d'un secteur industriel recherché
- Excellente visibilité

À VENDRE

📍 879, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

PHOTOS



À VENDRE

📍 879, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

PHOTOS



À VENDRE

📍 879, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

LOCALISATION



640

AUTOROUTE 640
0,19 km

19

AUTOROUTE 19
10,28 km

25

AUTOROUTE 25
8,28 km

440

AUTOROUTE 440
10,58 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA