

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

UNITÉ 201 À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 4 079 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 3 600 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 479 pi²



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (8x8)



RÉCEPTION



GRANDE AIRE OUVERTE
(IDÉALE POUR PLUSIEURS CUBICULES)



**1 SALLE DE BAIN
AVEC DOUCHE**



**7 BUREAUX
FERMÉS**



**UN COIN
PAPETERIE**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



**TRÈS GRANDE CUISINE
AIRE OUVERTE**

PRIX DEMANDÉ
1 650 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES	16 516,85 \$
TAXE SCOLAIRE	447,43 \$

CADASTRE	1 602 600
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1998
ZONAGE	Industriel (ZI.1-4087)
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu sans garantie légale
STATIONNEMENT	10

CARACTÉRISTIQUES

- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440
- Situé au cœur du parc industriel Centre de Laval
- Excellente visibilité sur le boulevard Dagenais et Le Corbusier
- Situé sur un coin de rue

À VENDRE

📍 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

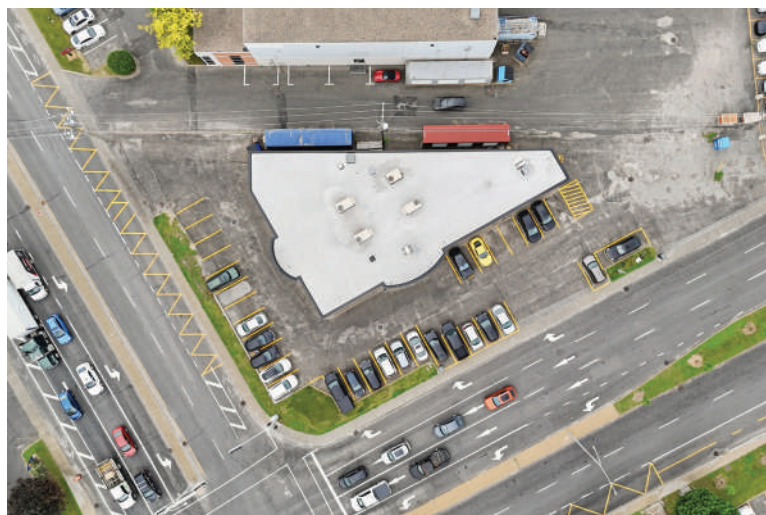
PHOTOS



À VENDRE

📍 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

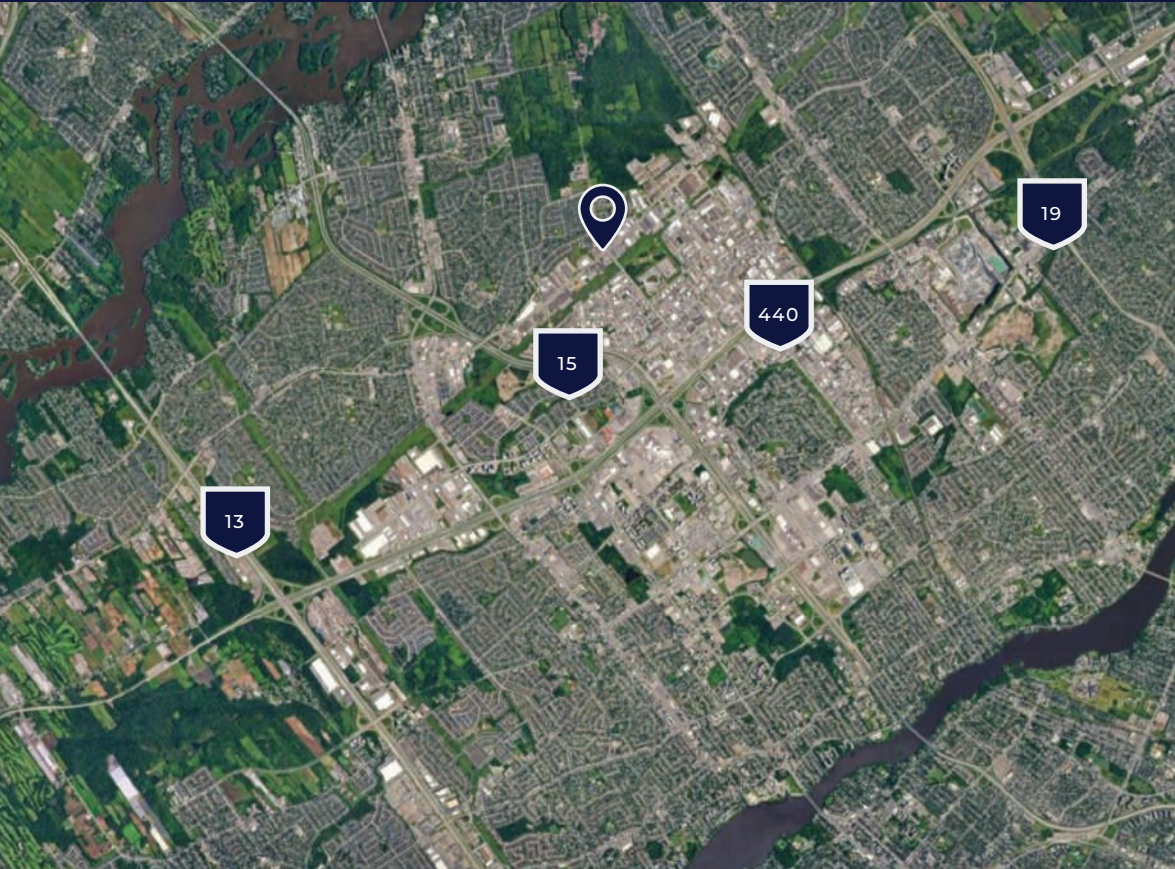
PHOTOS



À VENDRE

📍 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

LOCALISATION



13

AUTOROUTE 13
5,65 km

19

AUTOROUTE 19
4,81 km

440

AUTOROUTE 440
1,75 km

15

AUTOROUTE 15
1,69 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA