

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

UNITÉS 200 & 201 À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 6 470 pi²



SUPERFICIE BUREAU

+/- 5 600 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 479 pi²



ESPACES COMMUNS

+/- 391 pi²

ESPACES COMMUNS



4 TOILETTES

ENTREPÔT



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (8x8)

UNITÉ 200



GRANDE AIRE OUVERTE



2 TRÈS GRANDS BUREAUX FERMÉS



3 BUREAUX FERMÉS



SALLE DE SERVEUR/
RANGEMENT

UNITÉ 201



RÉCEPTION



GRANDE AIRE OUVERTE
(IDÉALE POUR PLUSIEURS CUBICULES)



1 SALLE DE BAIN
AVEC DOUCHE



7 BUREAUX FERMÉS



UN COIN PAPETERIE



1 SALLE DE CONFÉRENCE



TRÈS GRANDE CUISINE
AIRE OUVERTE

À VENDRE

📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

CARACTÉRISTIQUES

PRIX DEMANDÉ
2 600 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES	35 934,54 \$
TAXE SCOLAIRE	965,16 \$

CADASTRE	6 583 665, 6 583 666, 6 583 667 & 1 602 600
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1998
ZONAGE	Industriel (ZI.1-4087)
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu sans garantie légale
STATIONNEMENT	16

CARACTÉRISTIQUES

- Accès rapide aux autoroutes 15 et 440
- Situé au cœur du parc industriel Centre de Laval
- Excellente visibilité sur le boulevard Dagenais et Le Corbusier
- Situé sur un coin de rue

À VENDRE 📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

PHOTOS 200



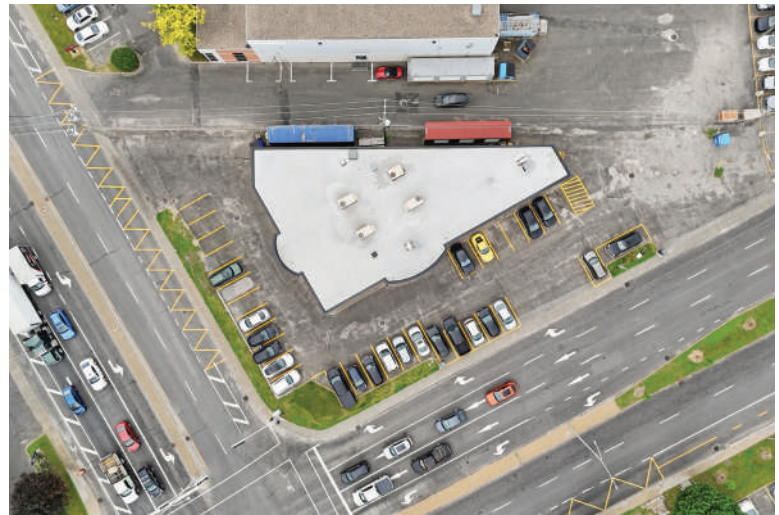
À VENDRE  200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

PHOTOS 201



À VENDRE 📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

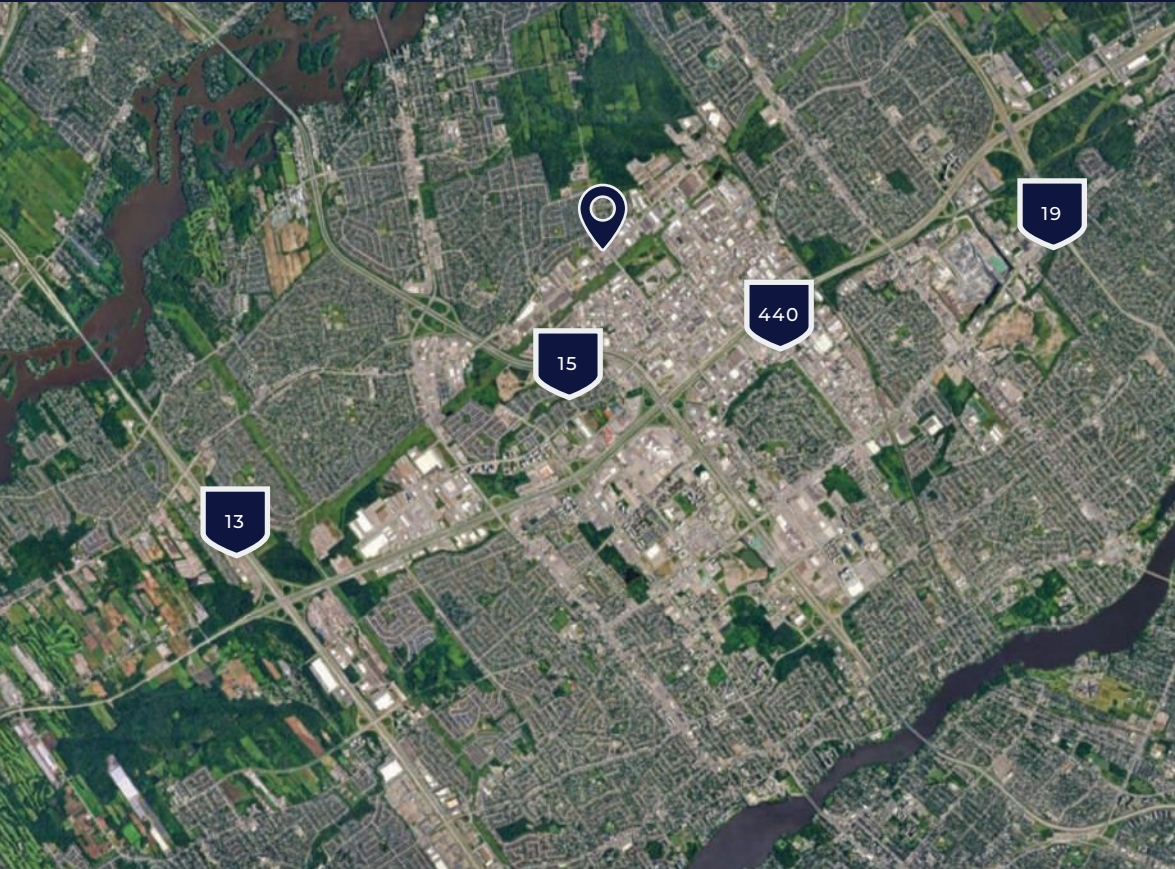
PHOTOS



À VENDRE

📍 200 & 201-4000, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 5R2

LOCALISATION



13

AUTOROUTE 13
5,65 km

19

AUTOROUTE 19
4,81 km

440

AUTOROUTE 440
1,75 km

15

AUTOROUTE 15
1,69 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA