

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1362, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 3 000 pi²



SUPERFICIE MEZZANINE
+/- 600 pi²



SUPERFICIE BUREAU RDC
+/- 600 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 1 800 pi²



HAUTEUR
12 pi / 18 pi



PORTE DE GARAGE AU SOL
2 (12x12), 1 (10x12)



SUPERFICIE TERRAIN

*Possibilité de louer des pi² de terrain

RDC (BUREAU)



1 BUREAU FERMÉ



1 AIRE OUVERTE



1 GARDE-ROBE

RDC (ENTREPÔT)



1 SALLE DE BAIN

2^{IÈME} ÉTAGE (MEZZANINE)



1 SALLE DE BAIN



1 AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER BRUT 4 500 \$ / mois

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Déneigement
- Internet
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur et extérieur

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 125

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Non

ZONAGE Industriel

STATIONNEMENT 4

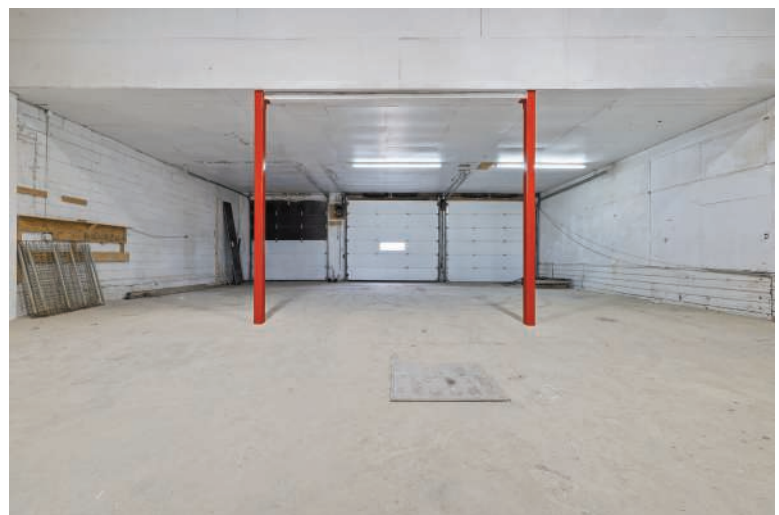
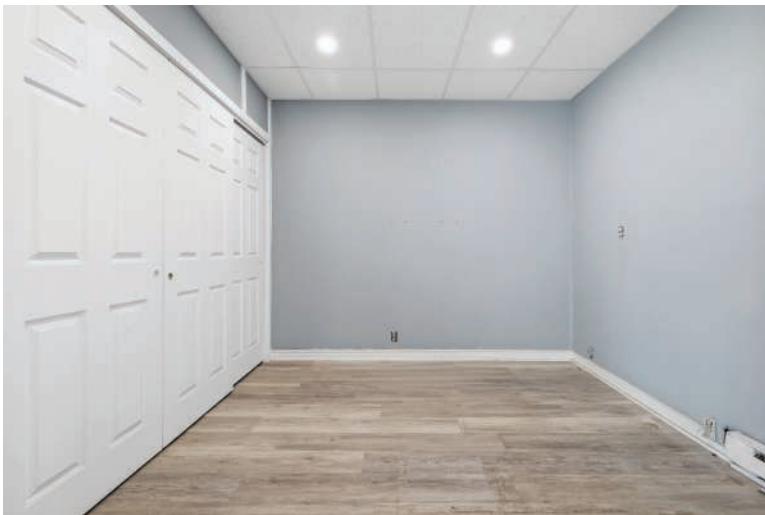
CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel Est de Laval

À LOUER

📍 1362, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8

PHOTOS



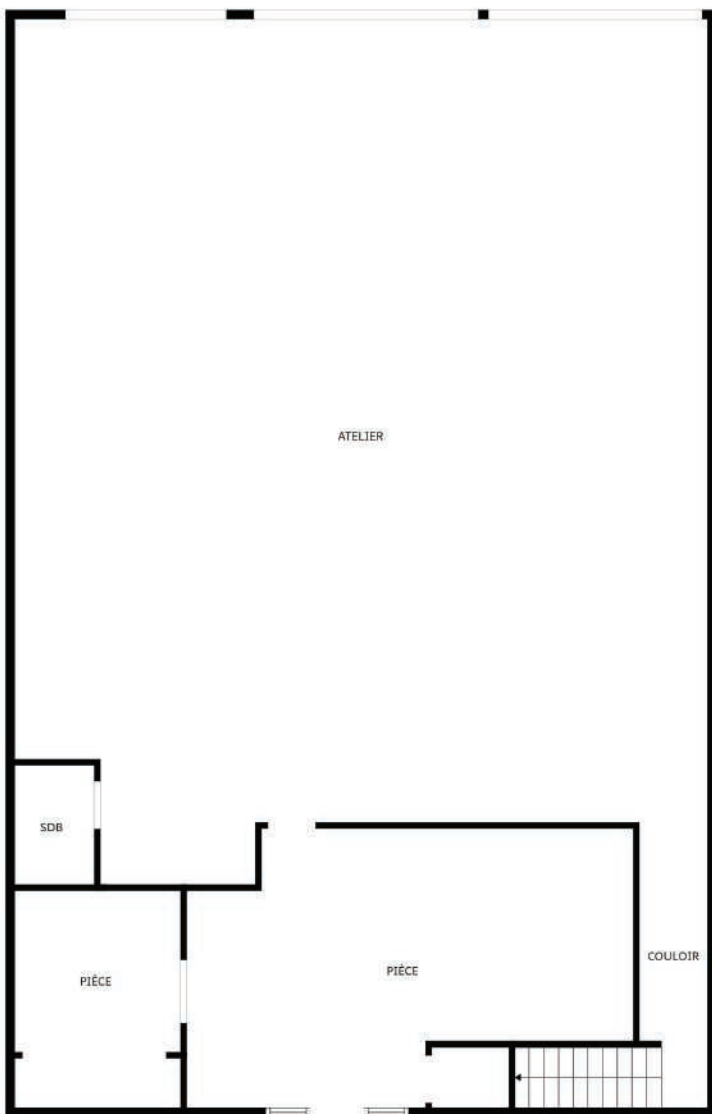
PHOTOS



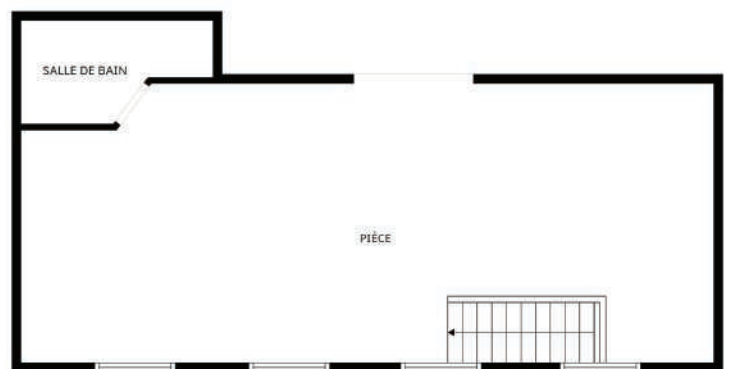
À LOUER

📍 1362, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8

PLAN



1 ER ÉTAGE (RDC)

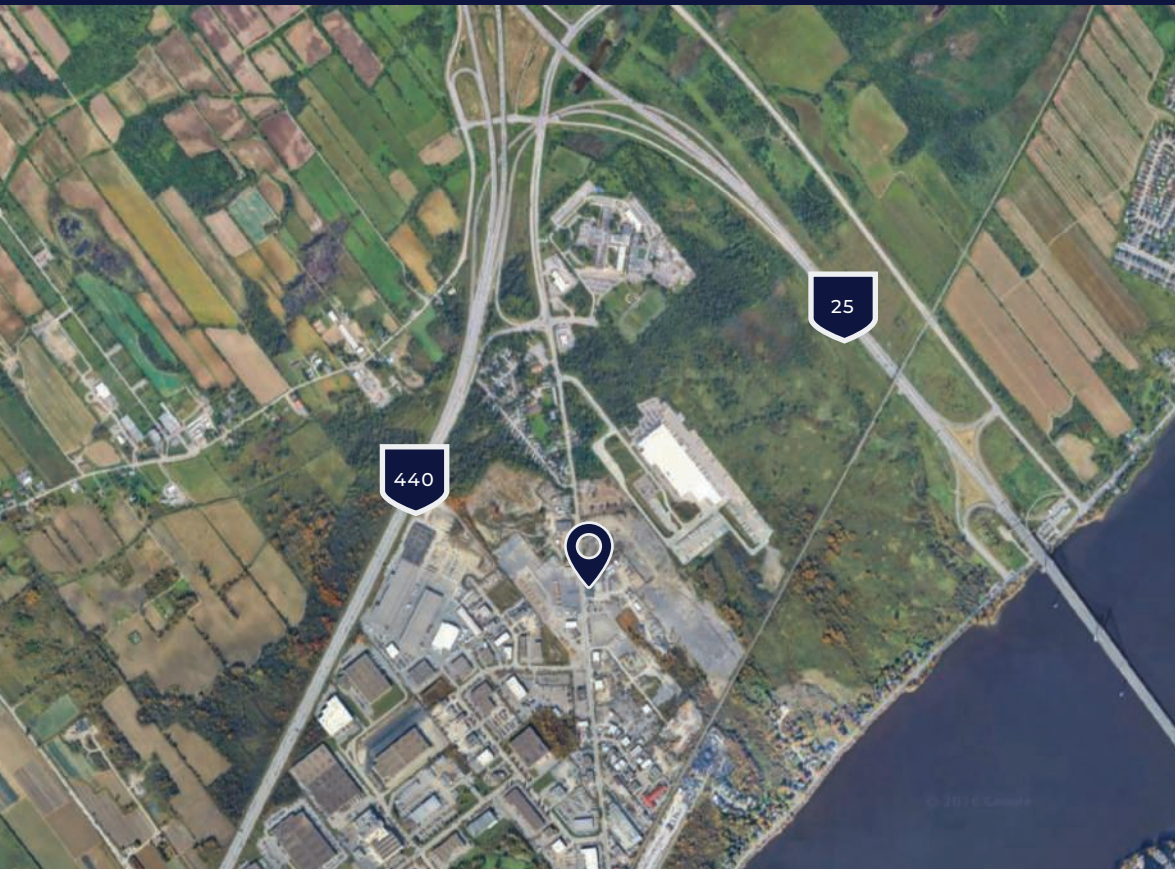


2 ÈME ÉTAGE

À LOUER

📍 1362, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,70 km

25 **AUTOROUTE 25**
1,22 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA