

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 6 682 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU RDC**

+/- 960 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU À L'ÉTAGE**

+/- 760 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 4 122 pi²



**SUPERFICIE MEZZANINE
NON AMÉNAGÉE**

+/- 840 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 32 292 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

18 pi



**18 ESPACES DE
STATIONNEMENT**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

3 (14x14)

RDC



1 TOILETTE



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



1 RÉCEPTION



**4 BUREAUX PARTAGÉS
DANS UNE AIRE OUVERTE**



1 CAFÉTÉRIA

ÉTAGE



**2 BUREAUX DANS
L'AIRE OUVERTE**



**3 BUREAUX
FERMÉS**



1 TOILETTE



1 PAPETERIE

FRAIS

PRIX DEMANDÉ

3 100 000 \$

TAXES FONCIÈRES

21 691,11 \$

TAXE SCOLAIRE

629,62 \$

CADASTRE 2 919 507

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1995

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 200

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Non

GARANTIE Vendu sans garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- Emplacement stratégique
- Accès rapide aux grands axes routiers
- Situé dans le parc industriel de Terrebonne
- Réservoir à essence à l'extérieur, sur dalle
- Cour clôturée et asphaltée
- Éclairage au LED

À VENDRE

📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

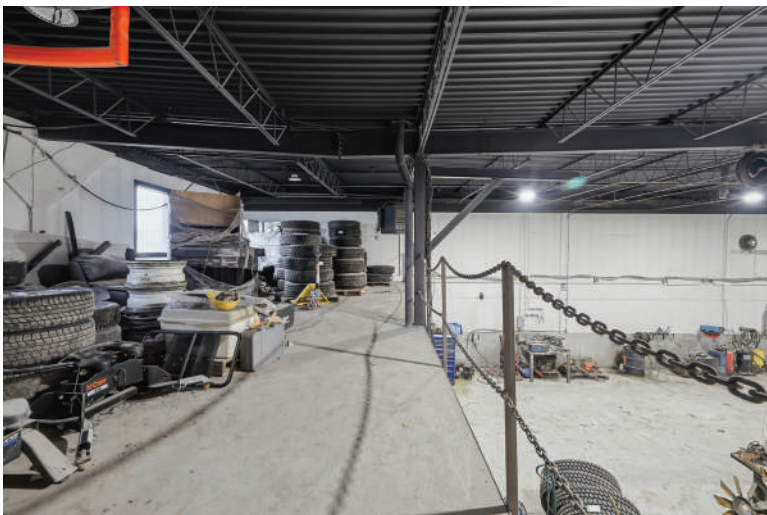
PHOTOS



À VENDRE

📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

PHOTOS



À VENDRE

📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

PHOTOS





1 ER ÉTAGE (RDC)



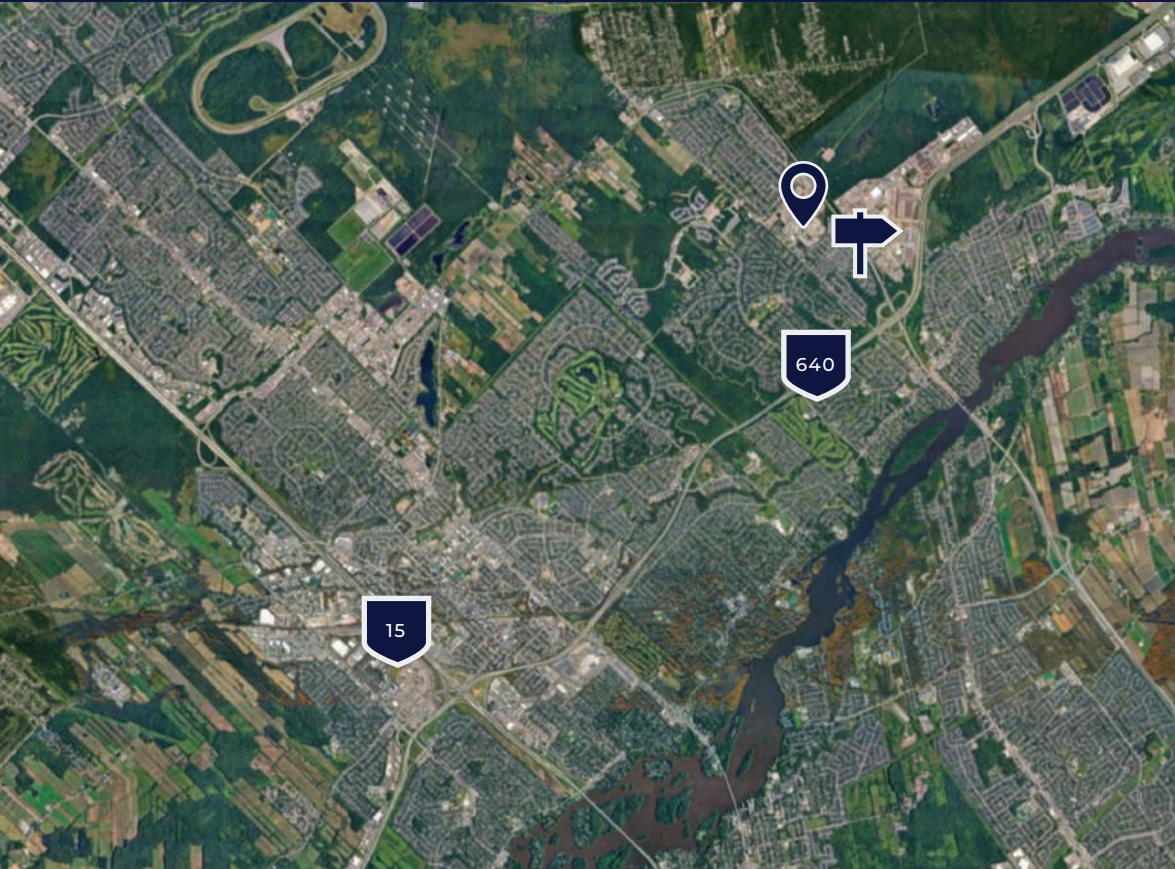
2 ÈME ÉTAGE



À VENDRE

📍 990, rue Armand-Bombardier, Terrebonne (Québec) J6Y 1K8

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
1,71 km

15 **AUTOROUTE 15**
7,79 km

ROUTE 335
0,46 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA