

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

## IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE  
DU BÂTIMENT**

+/- 13 859 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
AU SOL**

+/- 11 247 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
À L'ÉTAGE**

+/- 2 612 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
TERRAIN**

+/- 39 814 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR  
LIBRE**

22 pi



**10 ESPACES DE  
STATIONNEMENT**



**2 QUAIS DE  
CHARGEMENT**

### RDC

SECTION BUREAUX



**1 RÉCEPTION**



**1 SALLE DE  
CONFÉRENCE**



**1 SALLE DE  
MONTRE**



**1 GYM**



**2 BUREAUX  
FERMÉS**



**1 RANGEMENT**



**1 BUREAU DANS  
L'AIRE OUVERTE**

### ÉTAGE

SECTION BUREAUX



**8 BUREAUX  
FERMÉS**



**CAFÉTÉRIA**



**1 SALLE  
D'EAU**



**3 BUREAUX DANS  
L'AIRE OUVERTE**



**1 RANGEMENT**



**1 SALLE DE  
CONFÉRENCE**

SECTION ENTREPÔT



**3 TOILETTES**

### FRAIS

PRIX DEMANDÉ  
**5 200 000 \$**

**TAXES FONCIÈRES**

86 768,13 \$

**TAXE SCOLAIRE**

2 244,98 \$

# À VENDRE

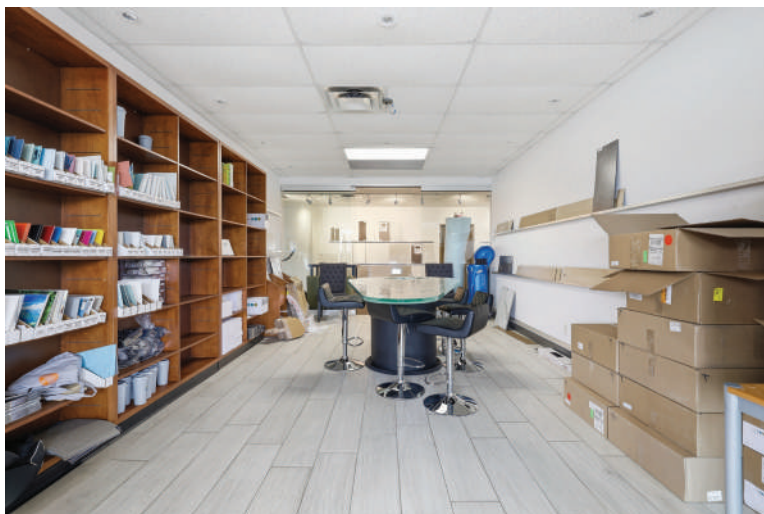
📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

## CARACTÉRISTIQUES + PHOTOS

CADASTRE	1 901 443
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1987-2007
ZONAGE	Industriel (I02-005)
ÉLECTRICITÉ	Volts: 240 / Amp: 400
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Non
GARANTIE	Vendu sans garantie légale

### CARACTÉRISTIQUES

- Situé sur un boulevard passant dans un parc industriel en demande
- À proximité des principaux axes routiers
- Facile d'accès



# À VENDRE

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

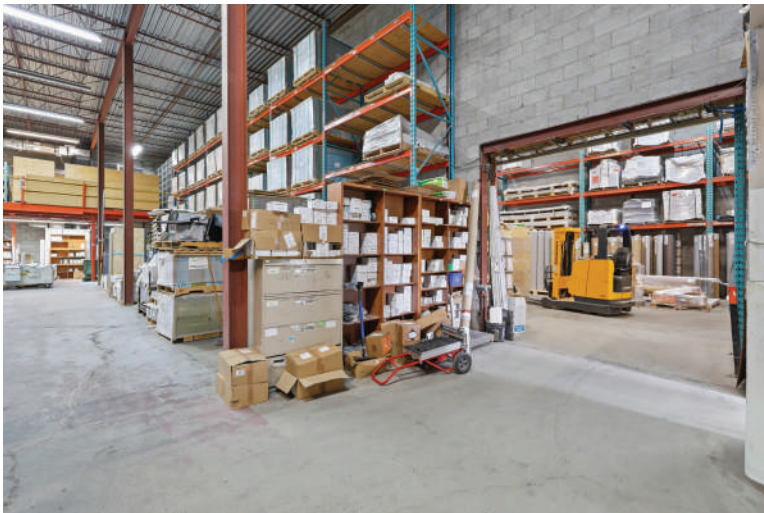
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest  
Montréal (Québec) H4S 1P7

## LOCALISATION



13

**AUTOROUTE 13**  
0,53 km

40

**AUTOROUTE 40**  
1,27 km

15

**AUTOROUTE 15**  
6,47 km

20

**AUTOROUTE 20**  
6,04 km

# LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA