

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À LOUER

8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**
+/- 13 859 pi²



**SUPERFICIE
AU SOL**
+/- 11 247 pi²



**SUPERFICIE
À L'ÉTAGE**
+/- 2 612 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**
+/- 39 814 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**
22 pi



**10 ESPACES DE
STATIONNEMENT**



**2 QUAIS DE
CHARGEMENT**

RDC SECTION BUREAUX



1 RÉCEPTION



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



**1 SALLE DE
MONTRE**



1 GYM



**2 BUREAUX
FERMÉS**



1 RANGEMENT



**1 BUREAU DANS
L'AIRE OUVERTE**

SECTION ENTREPÔT



3 TOILETTES

ÉTAGE SECTION BUREAUX



**8 BUREAUX
FERMÉS**



CAFÉTÉRIA



**1 SALLE
D'EAU**



**3 BUREAUX DANS
L'AIRE OUVERTE**



1 RANGEMENT



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**

LOYER

LOYER TRIPLE NET

20 833,33 \$ / mois

FRAIS OPÉRATIONNELS:

EXCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Concierge
- Énergie

À LOUER

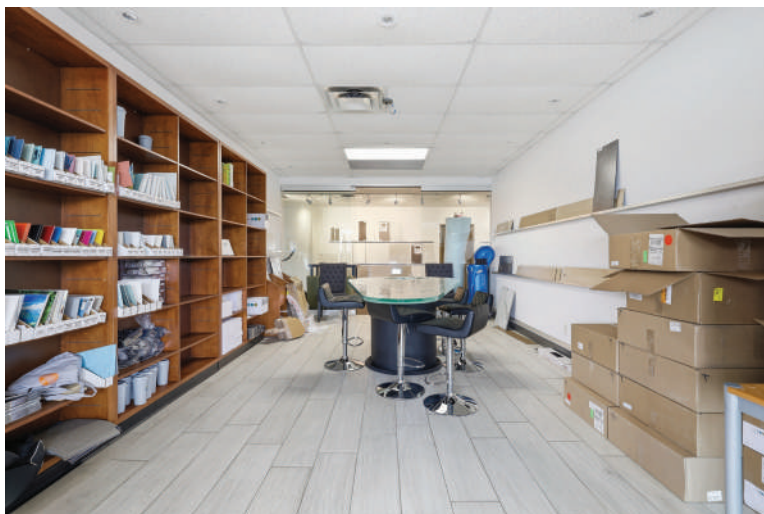
📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

CARACTÉRISTIQUES + PHOTOS

CADASTRE	1 901 443
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1987-2007
ZONAGE	Industriel (I02-005)
ÉLECTRICITÉ	Volts: 240 / Amp: 400
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Non

CARACTÉRISTIQUES

- Situé sur un boulevard passant dans un parc industriel en demande
- À proximité des principaux axes routiers
- Facile d'accès



À LOUER

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

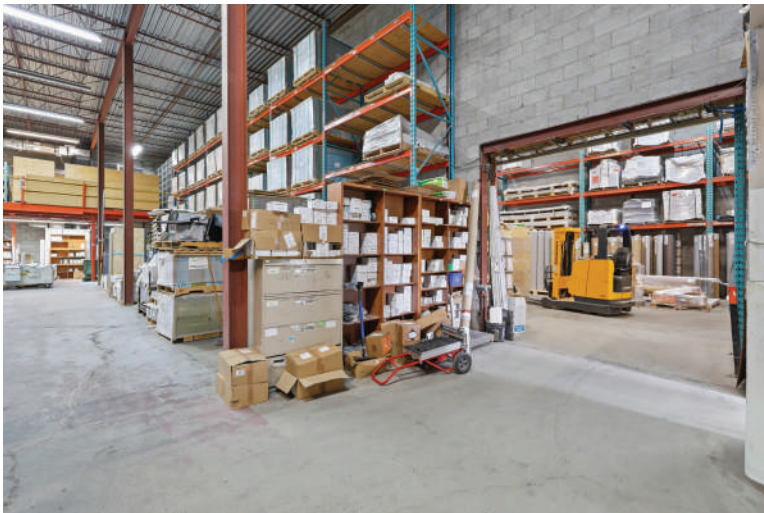
PHOTOS



À LOUER

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

PHOTOS



À LOUER

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

PHOTOS



À LOUER

📍 8905, boulevard Henri-Bourassa Ouest
Montréal (Québec) H4S 1P7

LOCALISATION



13

AUTOROUTE 13
0,53 km

40

AUTOROUTE 40
1,27 km

15

AUTOROUTE 15
6,47 km

20

AUTOROUTE 20
6,04 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA