

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 95, boulevard des Entreprises, Boisbriand (Québec) J7G 2T1

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 95, boulevard des Entreprises, Boisbriand (Québec) J7G 2T1

COPROPRIÉTÉ DIVISE À VENDRE

SUPERFICIE À LA SUITE DES TRAVAUX DE 2022-2023



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 36 920 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 19 321 pi²



**SUPERFICIE
À L'ÉTAGE**

+/- 17 559 pi²

* Superficie totale (au rôle foncier) +/- 37 800 pi² *



**HAUTEUR
LIBRE**

+/- 8 pi (étage 1) et
+/- 24 pi (étage 2)



**4 QUAIS DE
CHARGEMENT**



**22 ESPACES DE STATIONNEMENT
À USAGES EXCLUSIFS**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
5 490 000 \$

TAXES FONCIÈRES	85 664,20 \$
TAXE SCOLAIRE	2 643,39 \$
FRAIS DE CONDO ET FRAIS DE RÉSERVE ANNUELS (2026)	30 260 \$

CARACTÉRISTIQUES

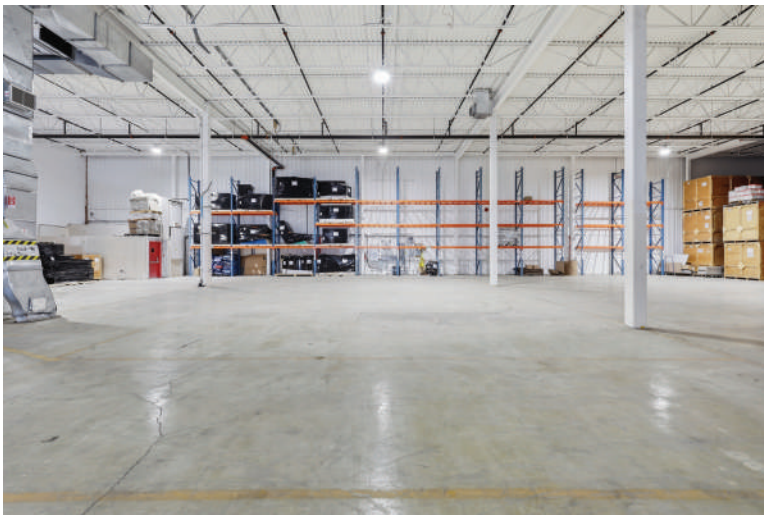
CADASTRE	4541094 (lot privatif), 4541093, 6442966
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1985
QUOTE-PART	34,04%
ZONAGE	Industriel (I2-126)
CHAUFFAGE	Gaz/électrique
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu sans garantie légale

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé dans le parc industriel de Boisbriand
- Facile d'accès
- Idéale pour compagnie de distribution
- Emplacement est affecté par des restrictions, obligations et servitudes de déclaration de copropriété inscrite au registre foncier sous le numéro 17 612 559 notamment au niveau de la circulation sur le site et servitudes d'utilité publique : Hydro-Québec et Bell Canada

À VENDRE

📍 95, boulevard des Entreprises, Boisbriand (Québec) J7G 2T1

PHOTOS



À VENDRE

📍 95, boulevard des Entreprises, Boisbriand (Québec) J7G 2T1

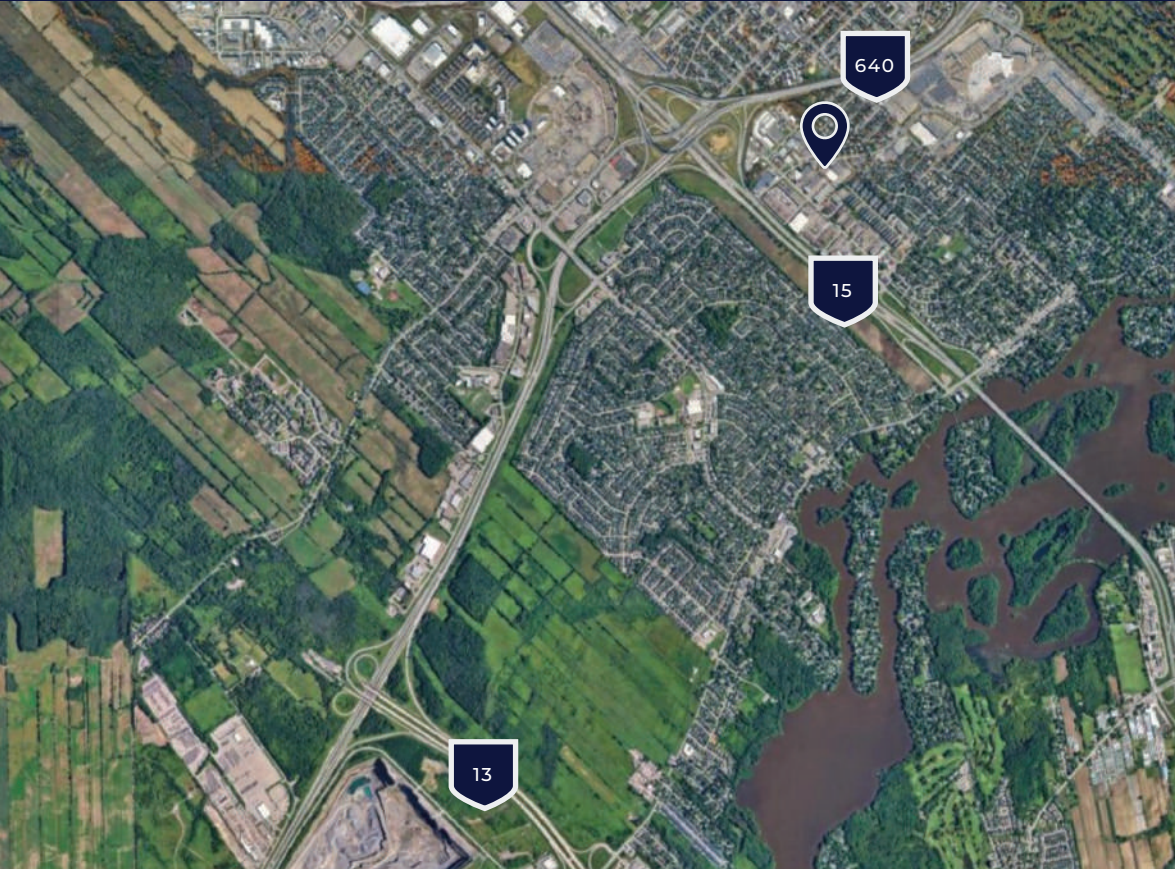
PHOTOS



À VENDRE

📍 95, boulevard des Entreprises, Boisbriand (Québec) J7G 2T1

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
0,46 km

13 **AUTOROUTE 13**
3,89 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,44 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA