

# À VENDRE

Projet réalisé par  
**MONTONI**

📍 106 & 107-650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

## CONDO INDUSTRIEL À VENDRE

### CARACTÉRISTIQUE DU CONDO

- Condo neuf et haut de gamme
- Pi<sup>2</sup> RDC: 8 162 pi<sup>2</sup>
- Pi<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> étage: 2 231 pi<sup>2</sup>
- Pi<sup>2</sup> total: 10 393 pi<sup>2</sup>
- Une porte au sol (12x14)
- Un quai de chargement
- Hauteur libre de 28 pi
- 8 stationnements
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Salle de bain avec douche aménagée
- Escalier mezzanine
- Vestibule aménagé avec gratte-pieds

PRIX DEMANDÉ  
**3 377 725 \$**

**ZONAGE**

Industriel

**GARANTIE**

Immeuble vendu avec la garantie sur les titres et le bénéfice des garanties offertes par l'entrepreneur du vendeur



# À VENDRE

📍 106 & 107-650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

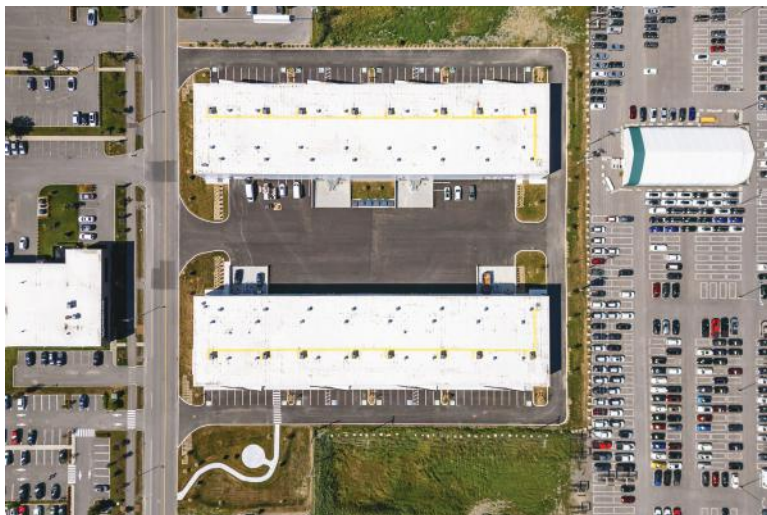
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 106 & 107-650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 106 & 107-650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

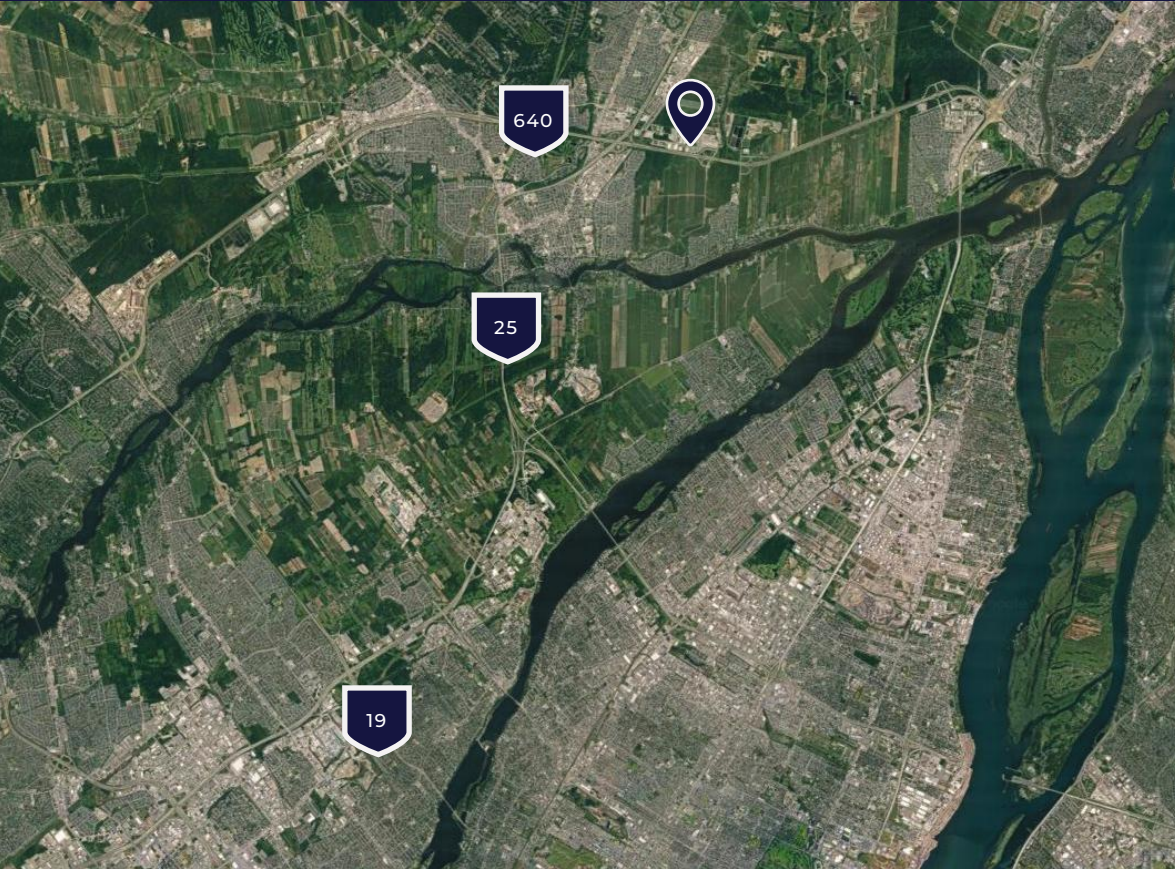
## PLAN



# À VENDRE

📍 106 & 107-650, rue Louis-Blériot, Mascouche (Québec)

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,36 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
1,30 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
14,29 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA