

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 2180, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y6
(sous-sol)

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

BUREAU HAUT DE GAMME À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 220 pi²

ESPACES COMMUNS



**1 GRAND BUREAU FERMÉ
À ÊTRE CONSTRUIT SELON
LES BESOINS DU LOCATAIRE**



2 TOILETTES



1 GARDE-ROBE



**1 COIN
CUISINE**



**COIN D'ATTENTE/
LOUNGE**

LOYER

LOYER BRUT

1 300 \$ / mois

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie
- Grand stationnement à partager
- Accès aux espaces communs (sous-sol seulement)

CARACTÉRISTIQUES

- Localisation idéale
- À proximité de plusieurs services et autoroute
- Facile d'accès
- Espace propre et bien entretenu
- Location minimum 2 ans
- Entrée distincte

À LOUER

📍 2180, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y6 (sous-sol)

PHOTOS



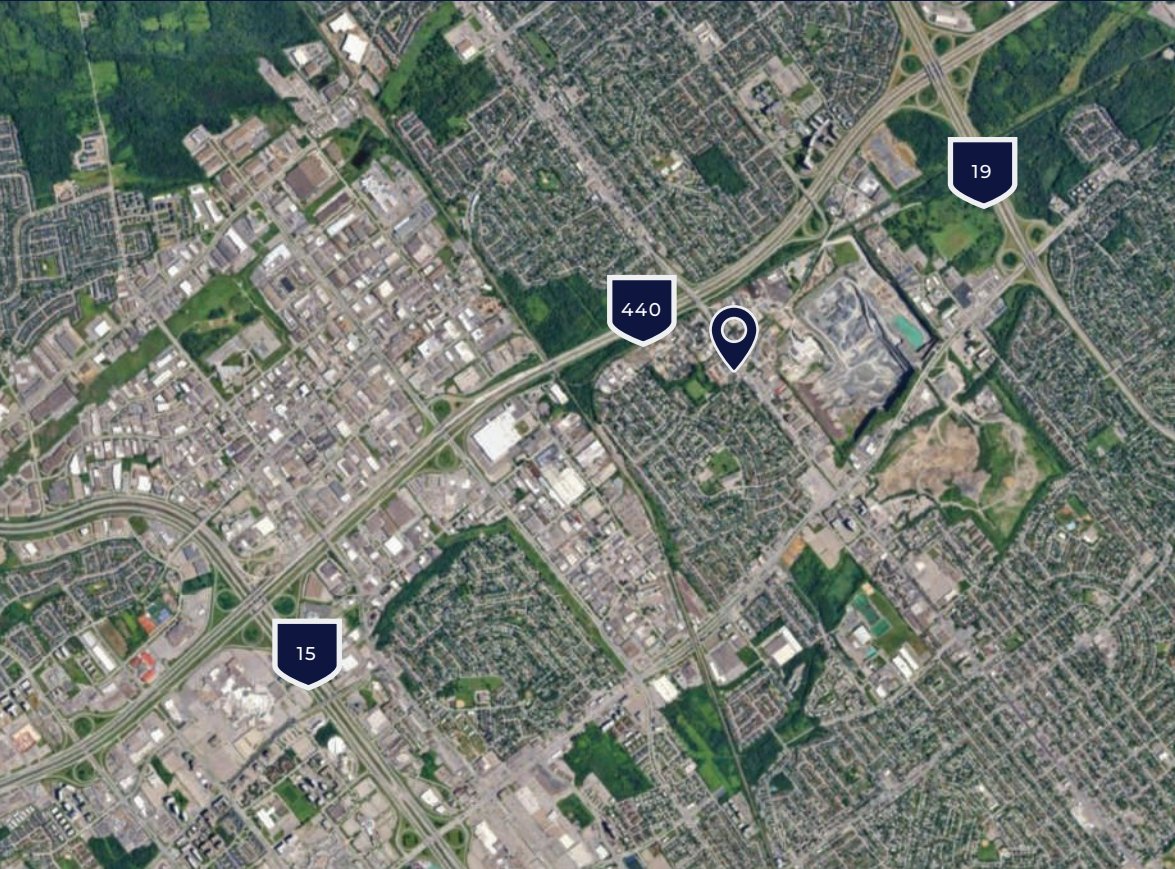
EXEMPLE DE PROJET



À LOUER

📍 2180, boulevard des Laurentides, Laval (Québec) H7M 2Y6 (sous-sol)

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,55 km

19 **AUTOROUTE 19**
1,88 km

15 **AUTOROUTE 15**
3,21 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA