

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1837, chemin Gascon, Terrebonne (Québec)
J6X 4E3 (Locaux A, B, C)

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

LIVRAISON DÉBUT JUILLET 2026

CARACTÉRISTIQUES

Opportunité unique d'établir votre entreprise au rez-de-chaussée d'une tour à condos bénéficiant d'un achalandage quotidien.

Trois locaux offerts en base building, prêts à être aménagés selon votre concept et vos besoins.

Situés sur le boulevard Gascon, à proximité de tous les services, ces espaces vous permettent de vous implanter dans un secteur en pleine croissance et à fort potentiel.

Grand stationnement disponible pour la clientèle.

LOCAL A



SUPERFICIE TOTALE

+/- 1 540 pi²



6 ESPACES DE STATIONNEMENT

LOCAL B



SUPERFICIE TOTALE

+/- 985 pi²



4 ESPACES DE STATIONNEMENT

LOCAL C



SUPERFICIE TOTALE

+/- 2 525 pi²



10 ESPACES DE STATIONNEMENT

LOYER

LOYER NET 30 \$ / pi²

FRAIS 8 \$ / pi²

LOYER BRUT 38 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Eau chaude
- Entretien des espaces communs

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie

À LOUER

📍 1837, chemin Gascon, Terrebonne (Québec) J6X 4E3 (Locaux A, B, C)

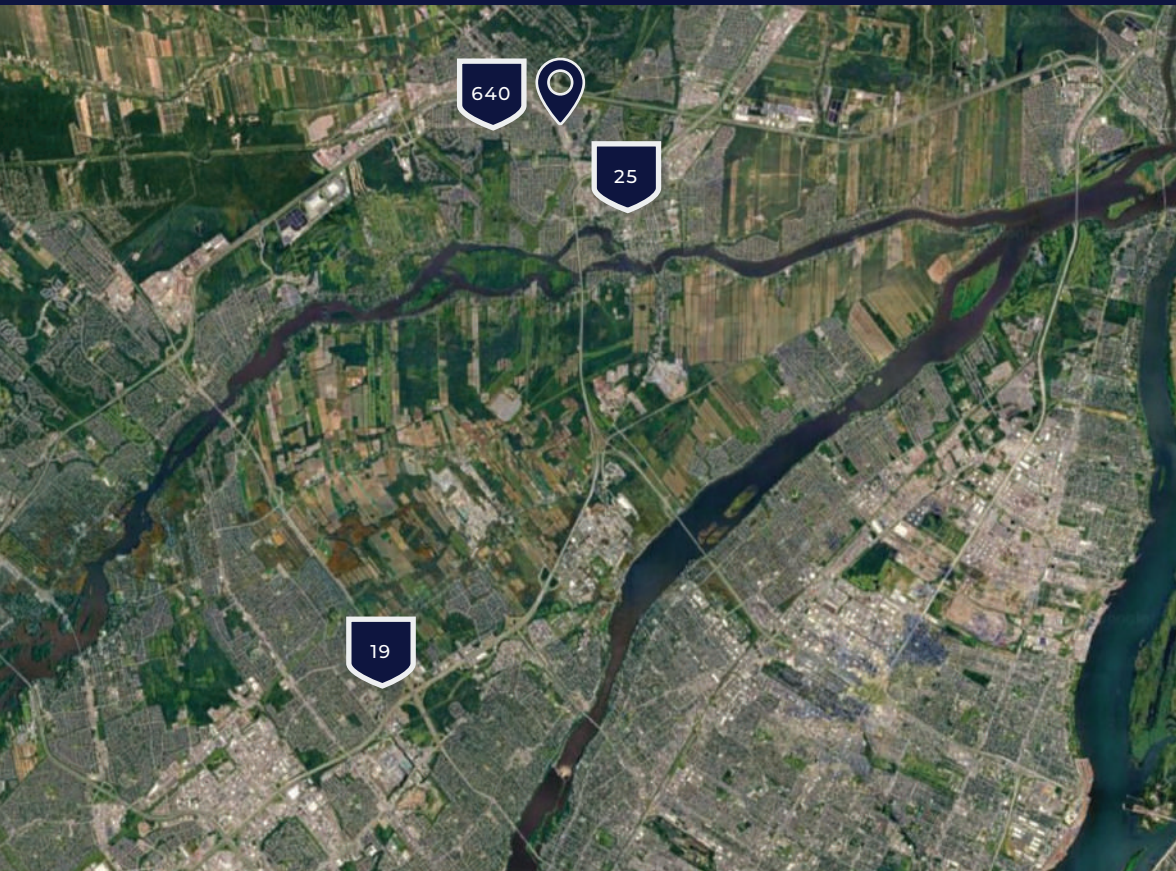
PHOTOS



À LOUER

📍 1837, chemin Gascon, Terrebonne (Québec) J6X 4E3 (Locaux A, B, C)

LOCALISATION



19

AUTOROUTE 19
12, 31 km

25

AUTOROUTE 25
1,44 km

640

AUTOROUTE 640
0,68 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.