

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 565, rue Desranleau Est, Saint-Hyacinthe (Québec), J2T 2L9

LABONTECREAMER.CA

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 565, rue Desranleau Est, Saint-Hyacinthe (Québec), J2T 2L9

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 7 287 pi²



**SUPERFICIE
REZ-DE-CHAUSSÉE**

+/- 4 868 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU 2^{ÈME} ÉTAGE**

+/- 2 419 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 7 200 pi²



**HAUTEUR
LIBRE RDC**

9 1/2 pi



**HAUTEUR
LIBRE À L'ÉTAGE**

10 pi



**PORTE
AU SOL**

1 (9x11 pi)

PRIX DEMANDÉ
999 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

8 999,42 \$

TAXE SCOLAIRE

316,76 \$

CADASTRE

1 298 125

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1965

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GICLEURS

Non

IMPLANTATION AU SOL

67,61%

ZONAGE

Commerce II, III, V et VII (5138-M-07)

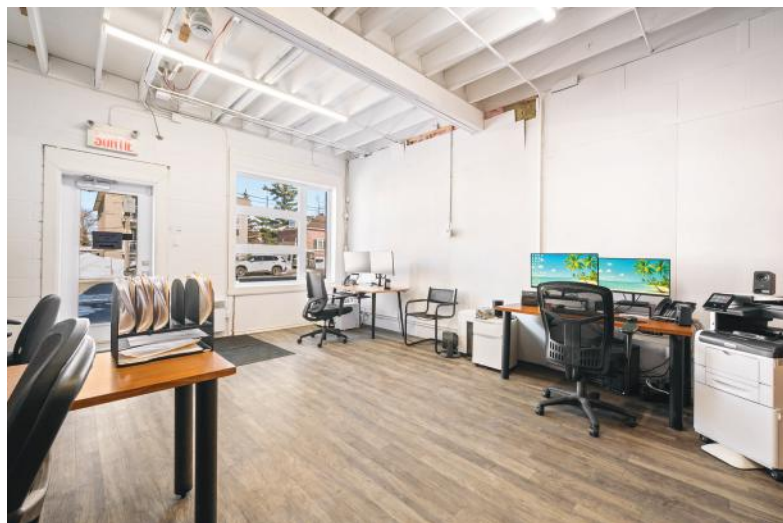
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité des routes 137 et 116
- Section bureaux au 1er et garage-atelier au RDC
- Facile d'accès
- Services: égouts, aqueduc, électricité, gaz naturel

À VENDRE

📍 565, rue Desranleau Est, Saint-Hyacinthe (Québec), J2T 2L9

PHOTOS



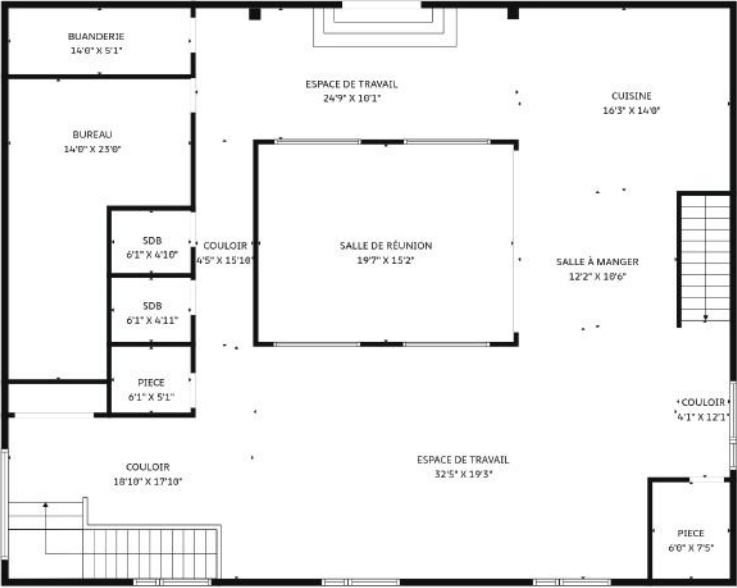
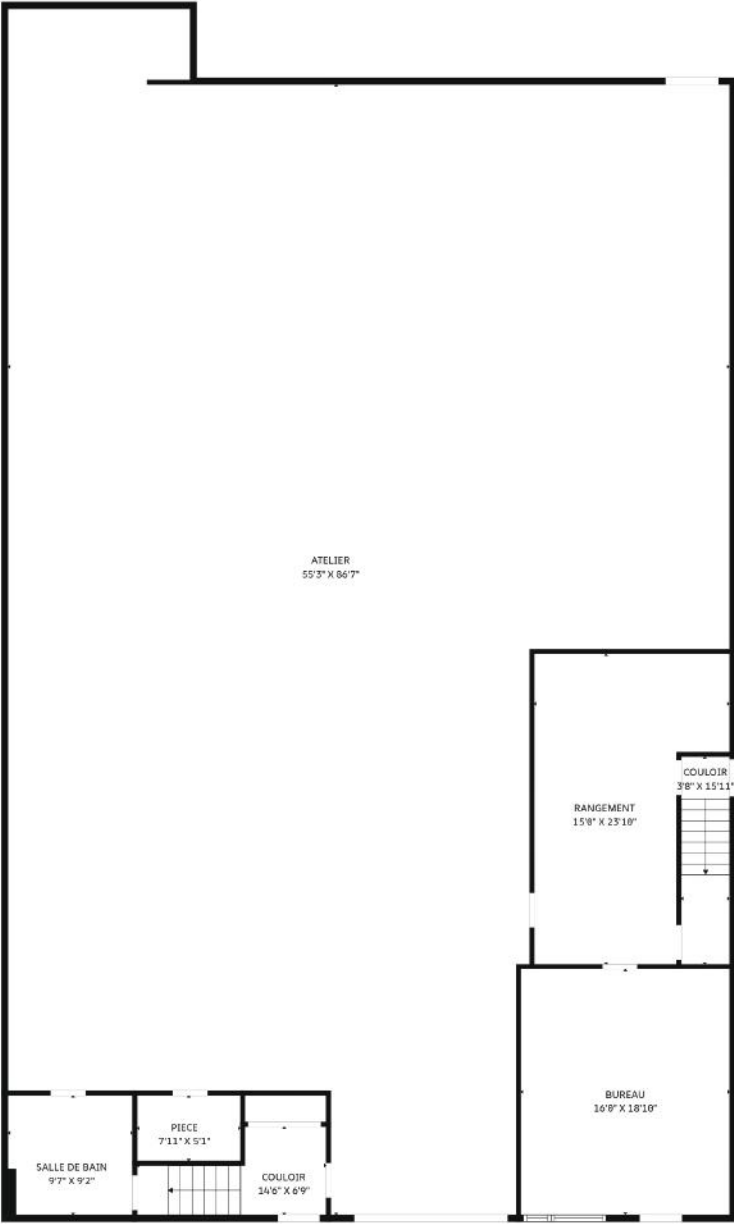
À VENDRE

📍 565, rue Desranleau Est, Saint-Hyacinthe (Québec), J2T 2L9

PHOTOS



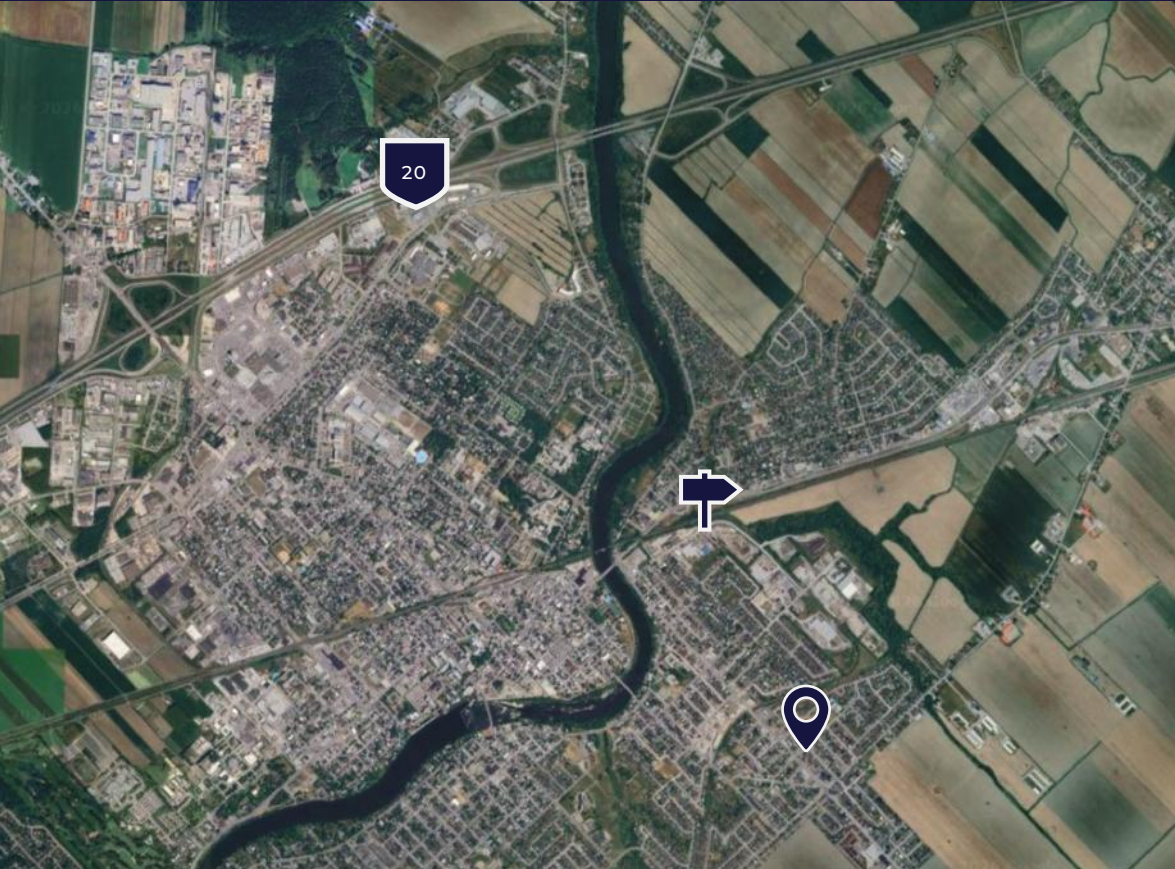
PLAN



À VENDRE

📍 565, rue Desranleau Est, Saint-Hyacinthe (Québec), J2T 2L9

LOCALISATION



20 **AUTOROUTE 20**
4,09 km

ROUTE 116
1,50 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA