

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 4243, rue Marcel-Lacasse, Boisbriand (Québec) H7S 1G3

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

SIMON SIMARD-DUBÉ
Immobilier Simon Simard-Dubé inc.
Courtier immobilier commercial

514 235-0363

SSDUBE@PROVAD.CA

IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 32 087 pi²



**SUPERFICIE
AU SOL**

+/- 28 840 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU AU 2IÈME ÉTAGE**

+/- 3 247 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 173 516 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

+/- 24 pi



**12 PORTES DE
GARAGE AU SOL**

(6 x 14 pi par 14 pi)
(5 x 20 pi par 14 pi)
(1 x 16 pi par 14 pi)

LOYER

LOYER NET 18 \$ / pi²

FRAIS À venir

LOYER BRUT À venir

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité des grands axes routiers
- Facile d'accès
- Section entreposage: espace sans colonnes pouvant entreposer 35 autobus (section lavage pour autobus)
- Section mécanique: 5 portes de services, pit de travail, dalle chauffante au glycol
- Services: égouts, aqueduc, électricité, gaz naturel
- Un avis de divulgation sera remis à toute personne ou entité intéressée par l'immeuble, étant donné que les courtiers inscripteurs sont en partie propriétaires de l'immeuble.

CADASTRE 4 660 873

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2006

ZONAGE Industriel (I2-454)

IMPLANTATION AU SOL 16,62%

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

À LOUER

📍 4243, rue Marcel-Lacasse Boisbriand (Québec) H7S 1G3

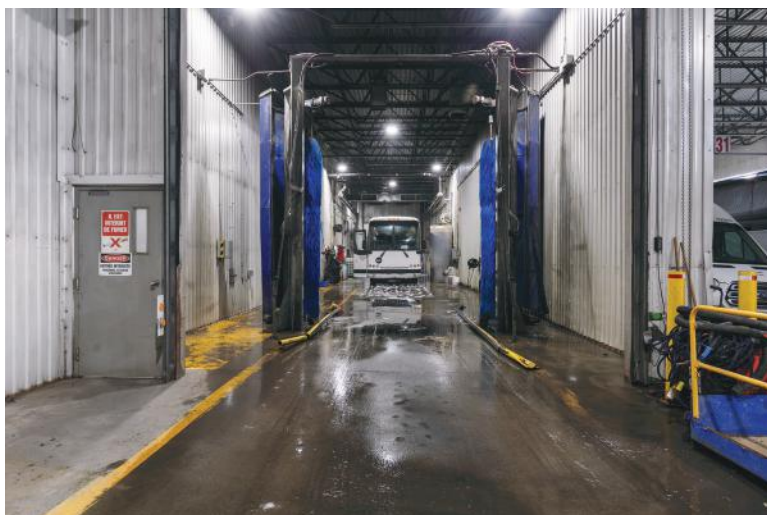
PHOTOS



À LOUER

📍 4243, rue Marcel-Lacasse Boisbriand (Québec) H7S 1G3

PHOTOS



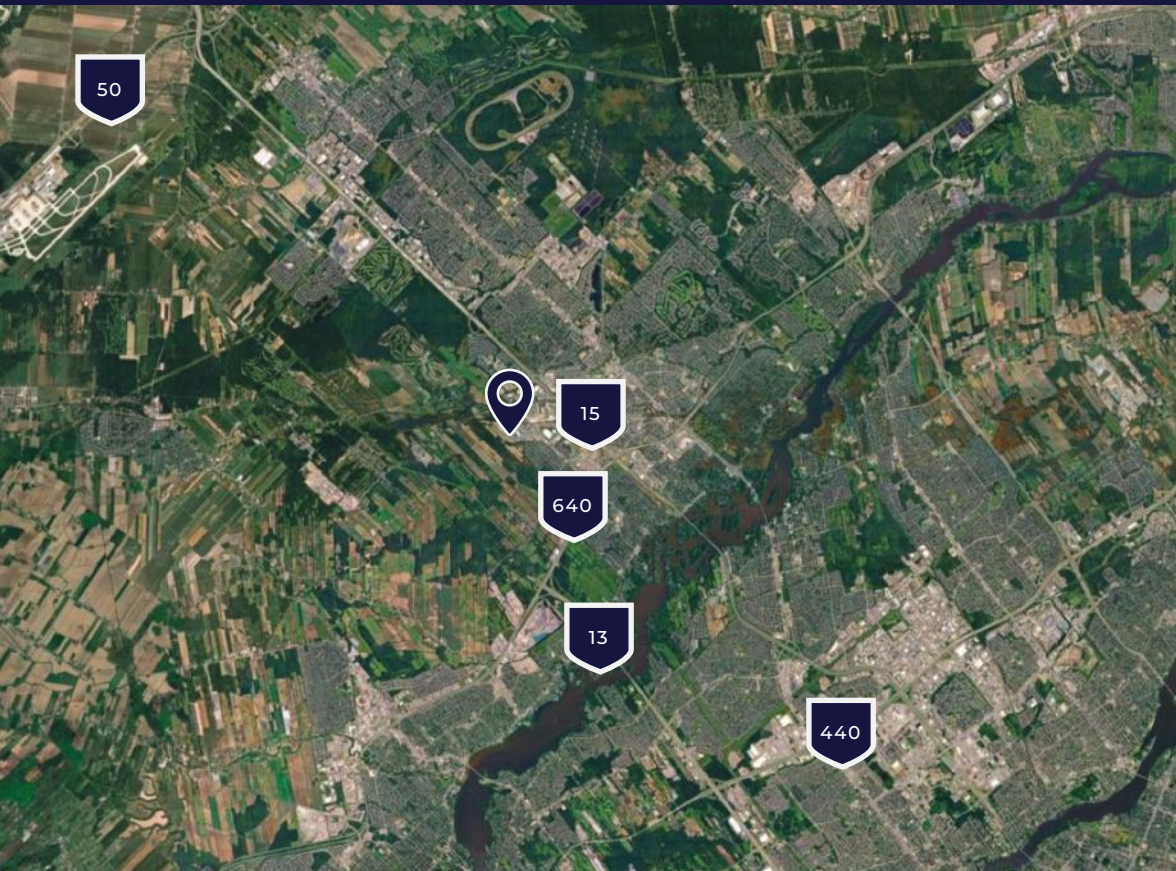
PHOTOS



À LOUER

📍 4243, rue Marcel-Lacasse Boisbriand (Québec) H7S 1G3

LOCALISATION



13

AUTOROUTE 13
4,21 km

15

AUTOROUTE 15
1,42 km

640

AUTOROUTE 640
2,23 km

50

AUTOROUTE 50
12,79 km

440

AUTOROUTE 440
10,19 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

SIMON SIMARD-DUBÉ

Immobilier Simon Simard-Dubé inc.
Courtier immobilier commercial

514 235-0363

SSDUBE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.