

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1699, rue Marcel-Benoit, Laval (Québec) H7C 0A9 (SUITE 1701)

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 1 277 pi²



1 GRAND BUREAU



1 SALLE DE BAIN



GRANDE AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER SEMI-BRUT

20 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur/extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Luminosité abondante
- Espace aire ouverte
- À proximité de l'autoroute 440
- Situé dans le parc industriel Est de Laval
- Facile d'accès

À LOUER

📍 1699, rue Marcel-Benoit, Laval (Québec) H7C 0A9 (SUITE 1701)

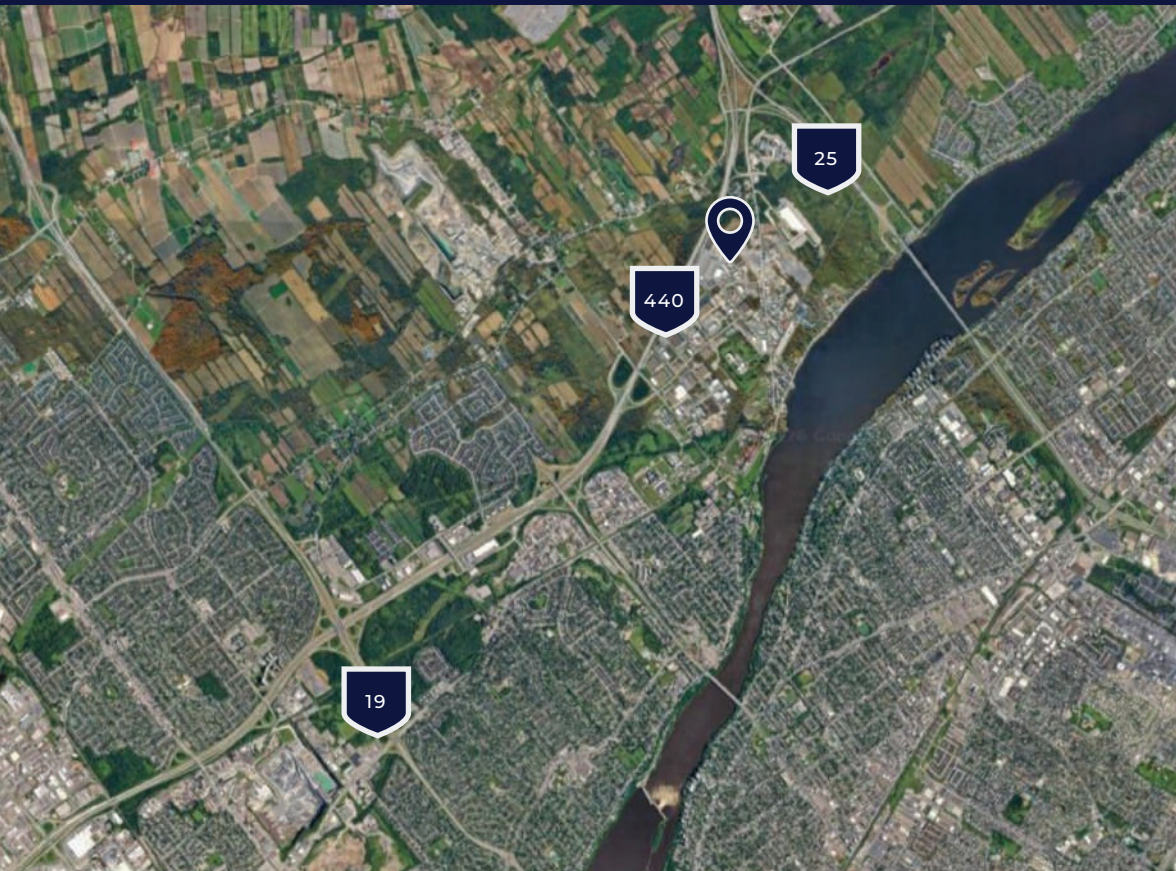
PHOTOS



À LOUER

📍 1699, rue Marcel-Benoit, Laval (Québec) H7C 0A9 (SUITE 1701)

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
0,40 km



AUTOROUTE 19
5,72 km



AUTOROUTE 25
1 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA