

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

IMMEUBLE INDUSTRIEL ENTièrement LOUÉ À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT

+/- 42 754 pi²



ESPACE BUREAU ÉTAGE

+/- 6 509 pi²



ESPACE BUREAU RDC

+/- 6 243 pi²



ESPACE ENTREPÔT

+/- 30 002 pi²



SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN

+/- 208 628 pi²



HAUTEUR LIBRE

24 pi sous
les poutrelles



3 PONT ROULANT

10 tonnes



5 PORTES AU SOL

2 (12x14 pi)
2 (8x10 pi)
1 (12x18 pi)

CADASTRE 1 903 455

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2000

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

ÉLECTRICITÉ 1200 Amps / 347/600 Volts

ZONAGE Industriel (I-574 - règlement 1418-20)

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé dans le parc industriel de Blainville
- Localisation idéale

POUR INVESTISSEUR

- Immeuble entièrement loué (100%)
- Locataire unique
- Bail Net
- Bail de longue durée

À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

PHOTOS



À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

PHOTOS

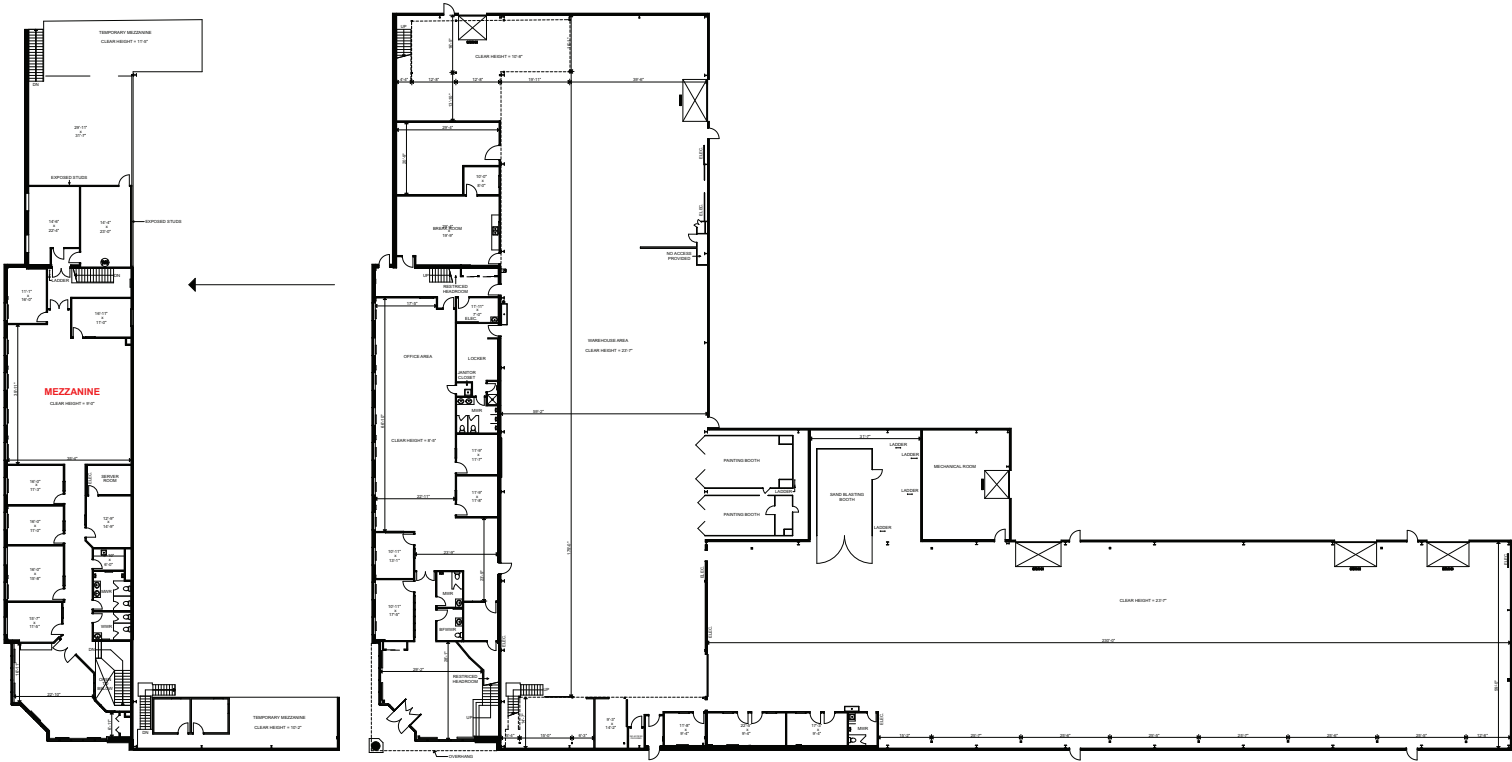


À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

PHOTOS





À VENDRE

730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

LOCALISATION



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
0,82 km



AUTOROUTE 15
2,43 km



AUTOROUTE 640
4,71 km



AUTOROUTE 13
9,09 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.