

# À VENDRE



📍 Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE CONSTRUCTION 2026

|               |   |
|---------------|---|
| STATIONNEMENT | 66 (au total)   |
| CADASTRE      | Pour des lots distincts à venir, issus de la subdivision cadastrale du lot original 4 722 965 |
| CHAUFFAGE     | Électrique et gaz   |
| GICLEURS      | Oui   |
| ZONAGE        | Industriel  |
| GARANTIE      | Vendu avec garantie légale  |
| ÉLECTRICITÉ   | Volts: 600 / Amp: 100   |

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Votre nouvel emplacement stratégique situé au cœur de Laval
- Que ce soit pour des bureaux ou de l'entreposage, nous sommes là pour vous
- Un environnement professionnel optimisé, pour toutes vos ambitions

### UNITÉ 101

Prix 2 210 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 4 803 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 3 409 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 1 394 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 102

Prix 1 975 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 4 292 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 3 065 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 1 227 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 103

Prix 1 800 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 3 923 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 2 801 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 1 122 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE CONSTRUCTION 2026

### UNITÉ 104

Prix 1 275 000 \$ (460\$/pi2)

Superficie total: +/- 2 767 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 865 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 105

Prix 1 275 000 \$ (460\$/pi2)

Superficie total: +/- 2 767 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 865 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 106

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi2)

Superficie total: +/- 2 802 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 900 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 107

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi2)

Superficie total: +/- 2 802 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 900 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 108

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi2)

Superficie total: +/- 2 802 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 900 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE CONSTRUCTION 2026

### UNITÉ 109

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 802 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 1 900 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 110

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 829 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 1 927 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 111

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 829 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 1 927 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 112

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 829 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 1 927 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 113

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 829 pi<sup>2</sup>  
Superficie RDC: +/- 1 927 pi<sup>2</sup>  
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 27 pi  
Porte au sol: 1 (14x14)

# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE CONSTRUCTION 2026

### UNITÉ 114

Prix

1 315 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 856 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 954 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 902 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 115

Prix

1 215 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 2 638 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 1 788 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 850 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

### UNITÉ 116

Prix

1 560 000 \$ (460\$/pi<sup>2</sup>)

Superficie total: +/- 3 383 pi<sup>2</sup>

Superficie RDC: +/- 2 214 pi<sup>2</sup>

Superficie Mezzanine: +/- 1 169 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre: 27 pi

Porte au sol: 1 (14x14)

# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## PHOTOS



# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

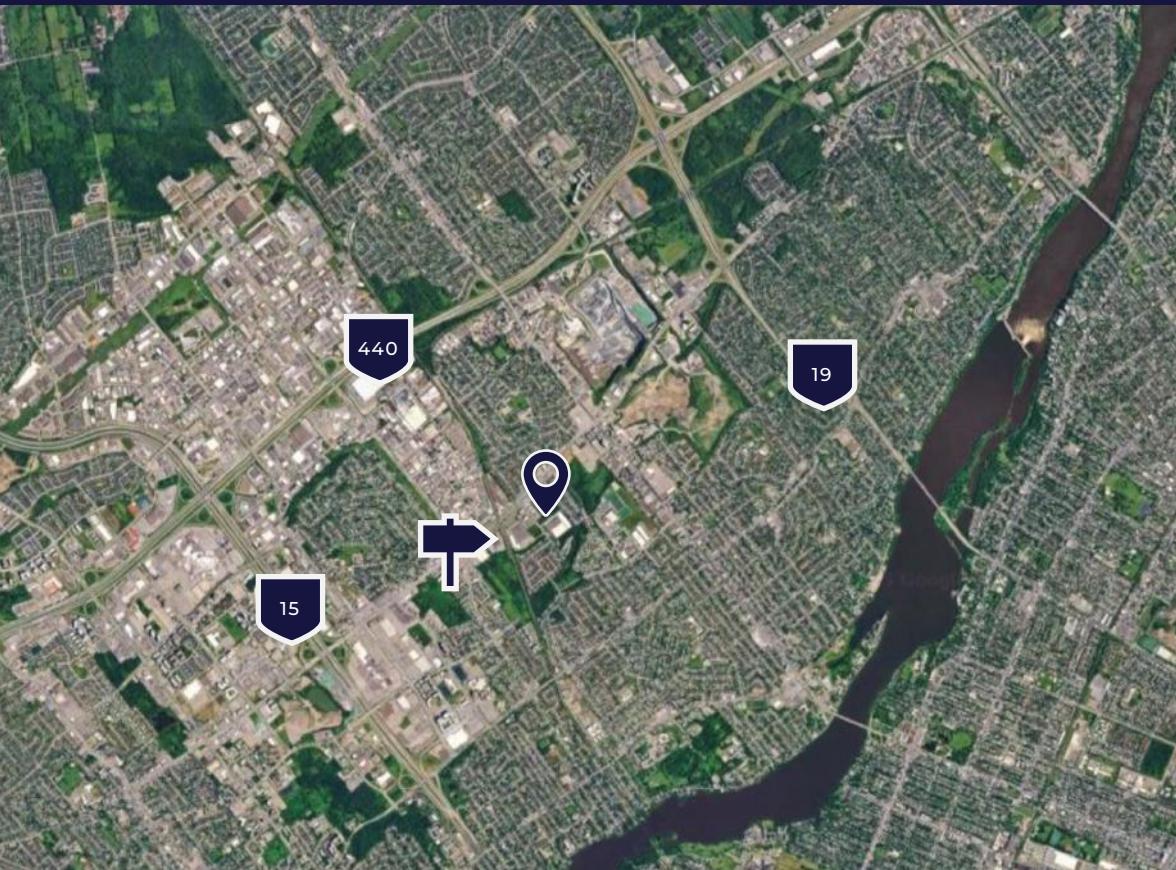
## PHOTOS



# À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

## LOCALISATION



440 AUTOROUTE 440  
2,16 km

15 AUTOROUTE 15  
2,28 km

19 AUTOROUTE 19  
2,68 km

BOULEVARD  
SAINT-MARTIN  
0,24 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)