

À VENDRE



📍 Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

STATIONNEMENT	66 (au total)
CADASTRE	Pour des lots distincts à venir, issus de la subdivision cadastrale du lot original 4 722 965
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 100

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Votre nouvel emplacement stratégique situé au cœur de Laval
- Que ce soit pour des bureaux ou de l'entreposage, nous sommes là pour vous
- Un environnement professionnel optimisé, pour toutes vos ambitions

UNITÉ 101

Prix 2 210 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 4 803 pi²
Superficie RDC: +/- 3 409 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 394 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 102

Prix 1 975 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 4 292 pi²
Superficie RDC: +/- 3 065 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 227 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 103

Prix 1 800 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 3 923 pi²
Superficie RDC: +/- 2 801 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 122 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)



CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 104

Prix 1 275 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 767 pi²
Superficie RDC: +/- 1 865 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 105

Prix 1 275 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 767 pi²
Superficie RDC: +/- 1 865 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 106

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 802 pi²
Superficie RDC: +/- 1 900 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 107

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 802 pi²
Superficie RDC: +/- 1 900 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 108

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 802 pi²
Superficie RDC: +/- 1 900 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 109

Prix 1 290 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 802 pi²
Superficie RDC: +/- 1 900 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 110

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 829 pi²
Superficie RDC: +/- 1 927 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 111

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 829 pi²
Superficie RDC: +/- 1 927 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 112

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 829 pi²
Superficie RDC: +/- 1 927 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 113

Prix 1 305 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 829 pi²
Superficie RDC: +/- 1 927 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

CONDOS INDUSTRIEL À VENDRE

CONSTRUCTION 2026

UNITÉ 114

Prix 1 315 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 856 pi²
Superficie RDC: +/- 1 954 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 902 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 115

Prix 1 215 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 2 638 pi²
Superficie RDC: +/- 1 788 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 850 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

UNITÉ 116

Prix 1 560 000 \$ (460\$/pi²)

Superficie total: +/- 3 383 pi²
Superficie RDC: +/- 2 214 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 1 169 pi²
Hauteur libre: 27 pi
Porte au sol: 1 (14x14)

À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

PHOTOS



À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

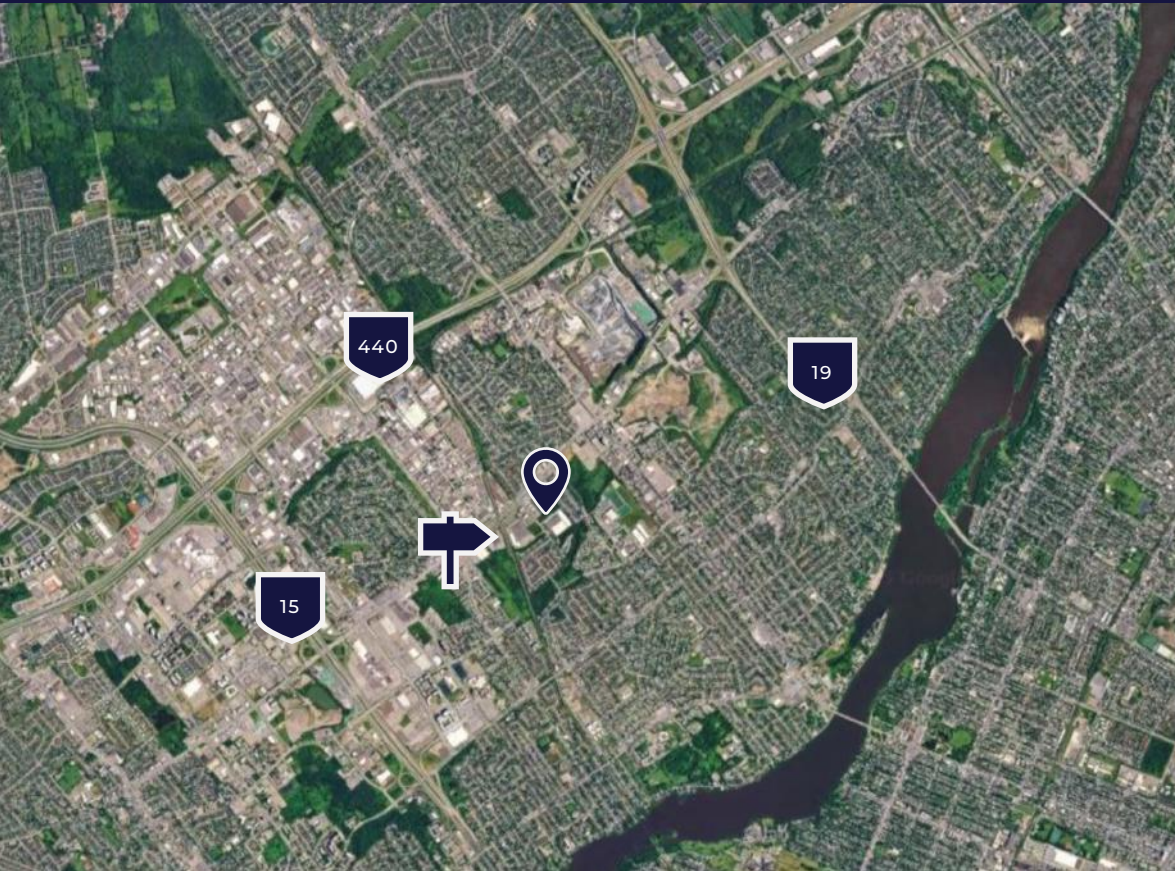
PHOTOS



À VENDRE

Unités 101 à 116, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 4B2

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
2,16 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,28 km

19 **AUTOROUTE 19**
2,68 km

BOULEVARD SAINT-MARTIN
0,24 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA