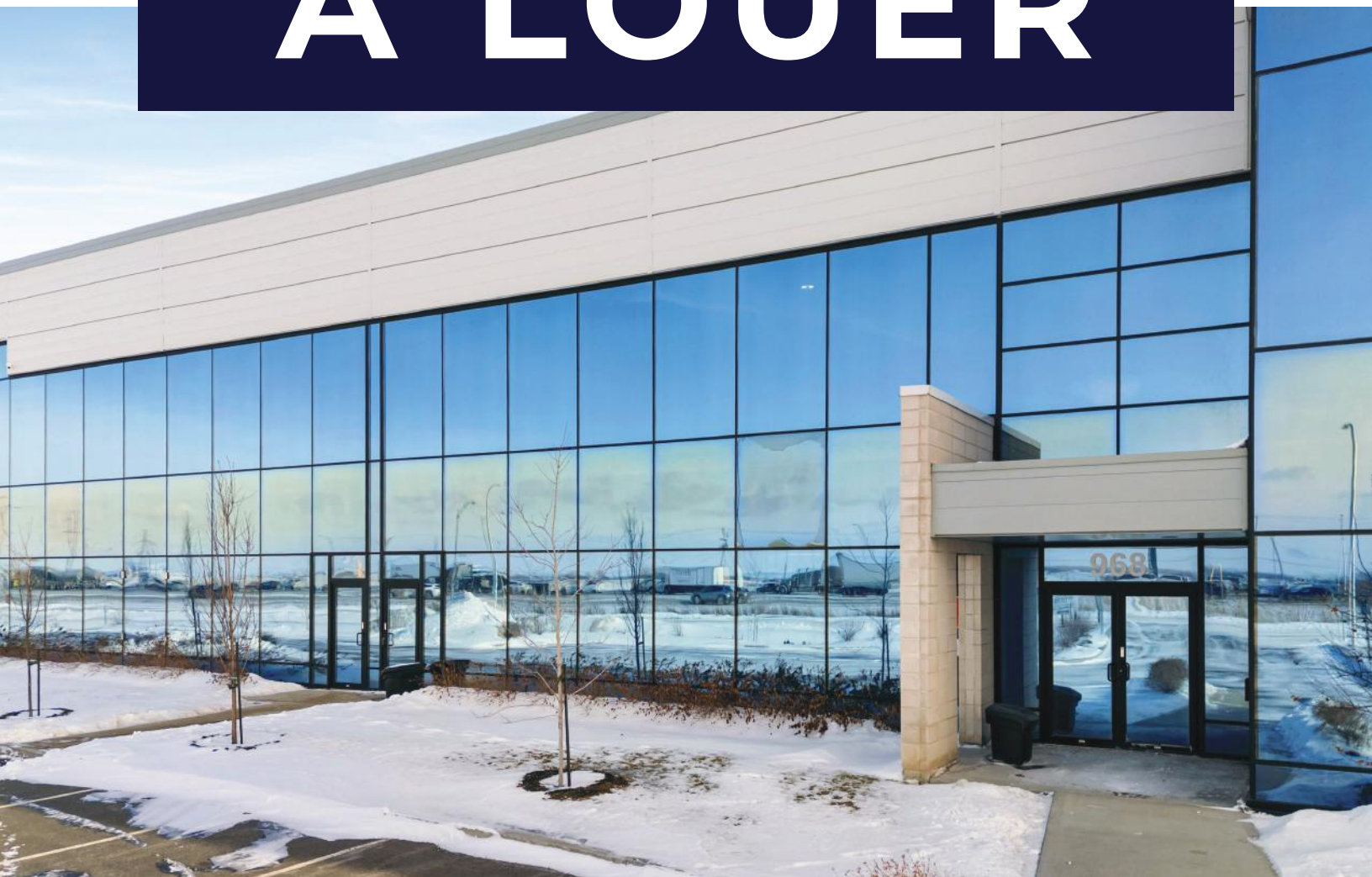


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

MATHIEU GIRARD
Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 13 004 pi²



**SUPERFICIE
RDC**
+/- 10 397 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**
+/- 2 607 pi²

ENTREPÔT



**HAUTEUR
LIBRE**
30 pi



**1 QUAI DE
CHARGEMENT**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (14x14)

LOYER

LOYER NET	16,00 \$ / pi ²
FRAIS	5,50 \$ / pi ²
LOYER BRUT	21,50 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE	6 466 248
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2023
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 200
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Oui
STATIONNEMENTS	10

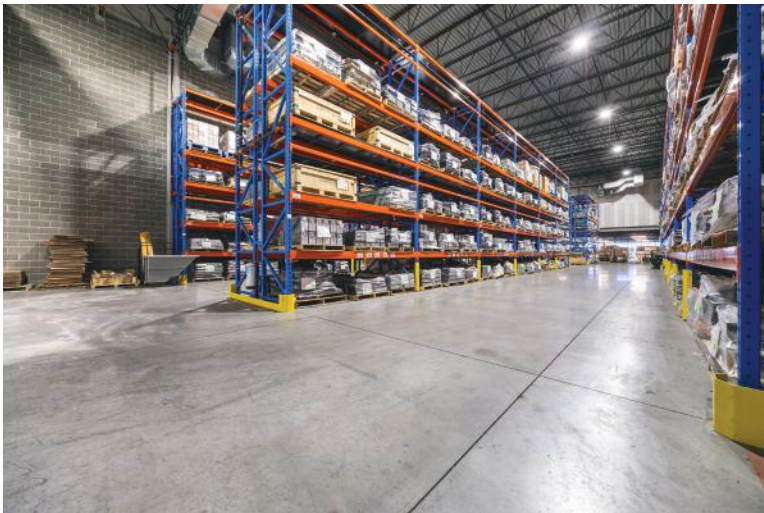
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Construction récente

À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

PHOTOS



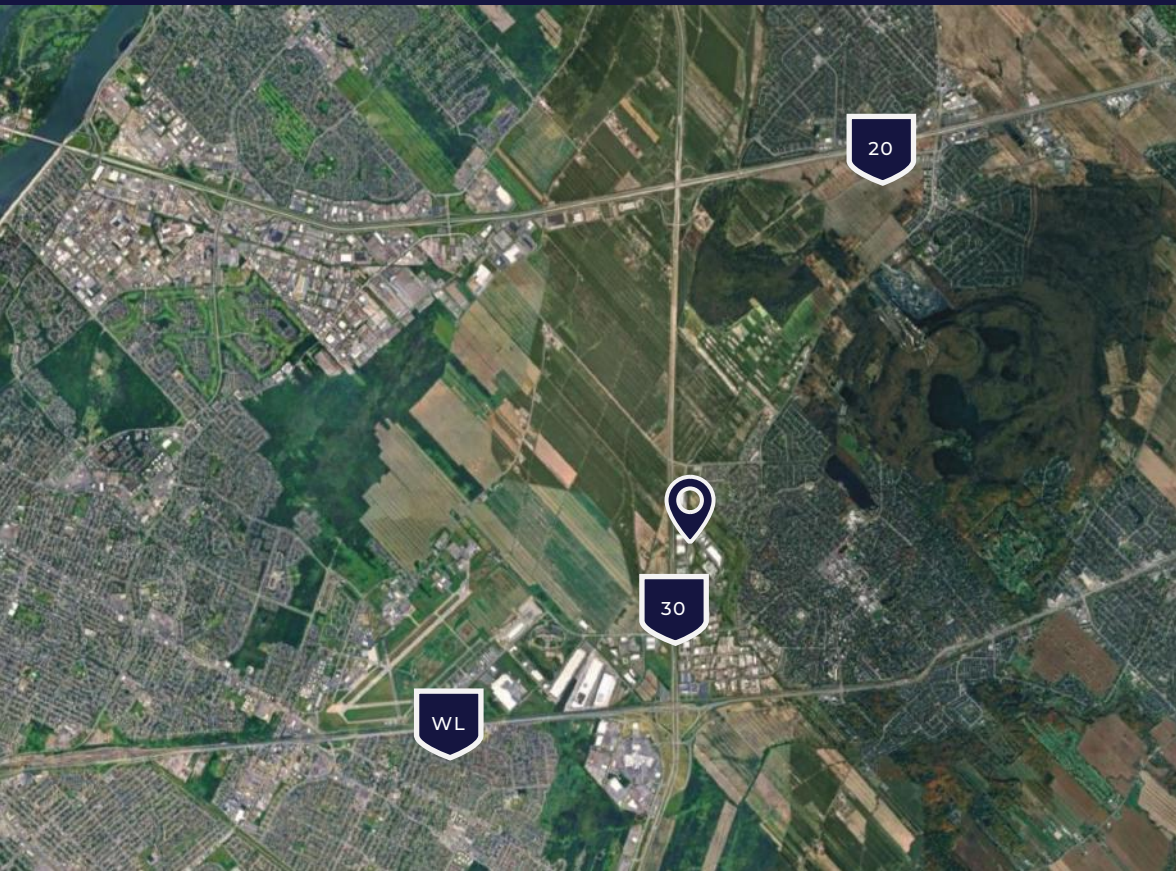
PHOTOS



À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

LOCALISATION



30 **AUTOROUTE 30**
0,20 km

WL **AUTOROUTE WILFRID LAURIER**
2,23 km

20 **AUTOROUTE 20**
4,81 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA