

# À LOUER



📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**MATHIEU GIRARD**  
Courtier immobilier commercial

**438 223-2112**

[MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA](mailto:MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA)

# À LOUER

968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**  
+/- 13 004 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
RDC**  
+/- 10 397 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
MEZZANINE**  
+/- 2 607 pi<sup>2</sup>

## ENTREPÔT



**HAUTEUR  
LIBRE**  
30 pi



**1 QUAI DE  
CHARGEMENT**



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL**  
1 (14x14)

## LOYER

<b>LOYER NET</b>	16,00 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>FRAIS</b>	5,50 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>LOYER BRUT</b>	21,50 \$ / pi <sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

<b>CADASTRE</b>	6 466 248
<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	2023
<b>ZONAGE</b>	Industriel
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Volts: 600 / Amp: 200
<b>CHAUFFAGE</b>	Gaz et électrique
<b>GICLEURS</b>	Oui
<b>STATIONNEMENTS</b>	10

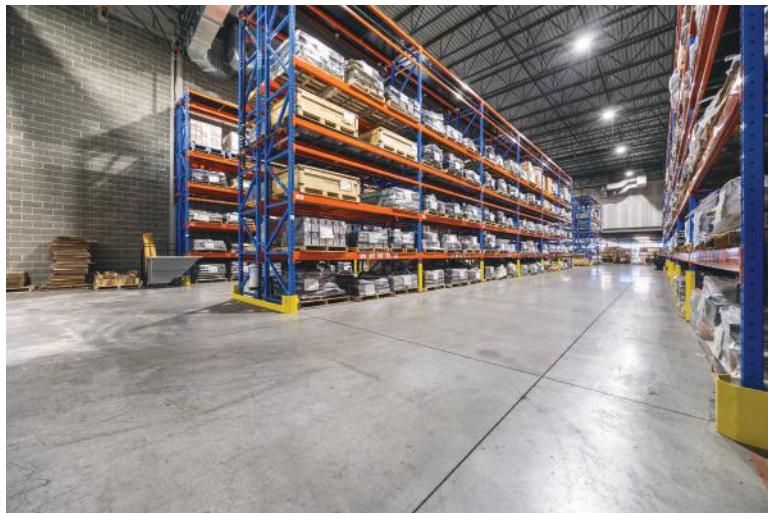
## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Construction récente

# À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

## PHOTOS



# À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

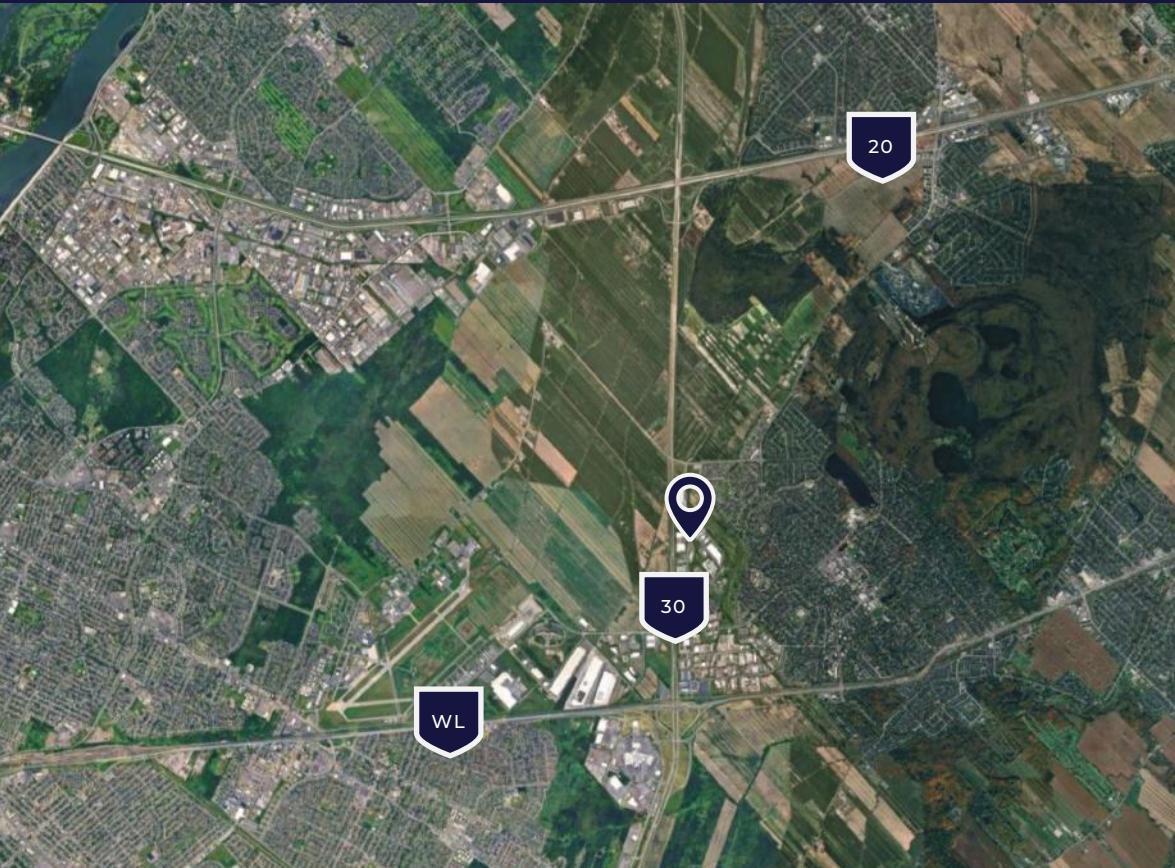
## PHOTOS



# À LOUER

📍 968, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

## LOCALISATION



30 AUTOROUTE 30  
0,20 km

WL AUTOROUTE  
WILFRID LAURIER  
2,23 km

20 AUTOROUTE 20  
4,81 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

**438 223-2112**

[MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA](mailto:MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA)