

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER (PLUSIEURS OPTIONS)

CARACTÉRISTIQUES

- Un bureau d'affaires occupé par des comptables et idéal pour des professionnels
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé sur le boulevard Saint-Martin Ouest
- Espace propre et bien entretenu

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Internet
- Entretien ménager

SERVICES ADDITIONNELS INCLUS PAR ÉTAGE ET PARTAGÉS PAR LES UTILISATEURS D'UN MÊME ÉTAGE:



**SALLE DE
CONFÉRENCE**



TOILETTES



CUISINE



**SALLE
D'ATTENTE**



**SECRÉTARIAT POUR
RECEVOIR LE COURRIER**



ASCENSEUR



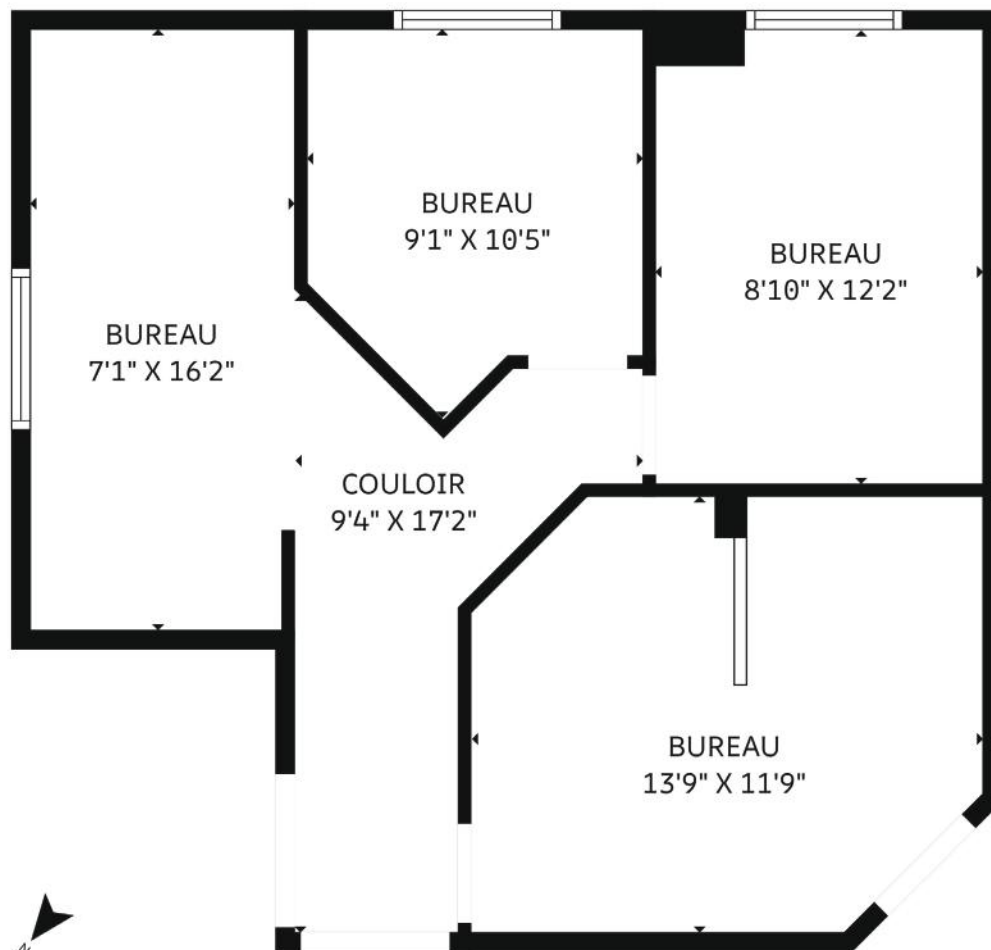
**PHOTOCOPIEUR
(FRAIS PAR UTILISATION)**

UNITÉ 100

Superficie total: +/- 559 pi²

4 bureaux fermés au rdc

Prix 2 500 \$ / mois



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

OPTION 1



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

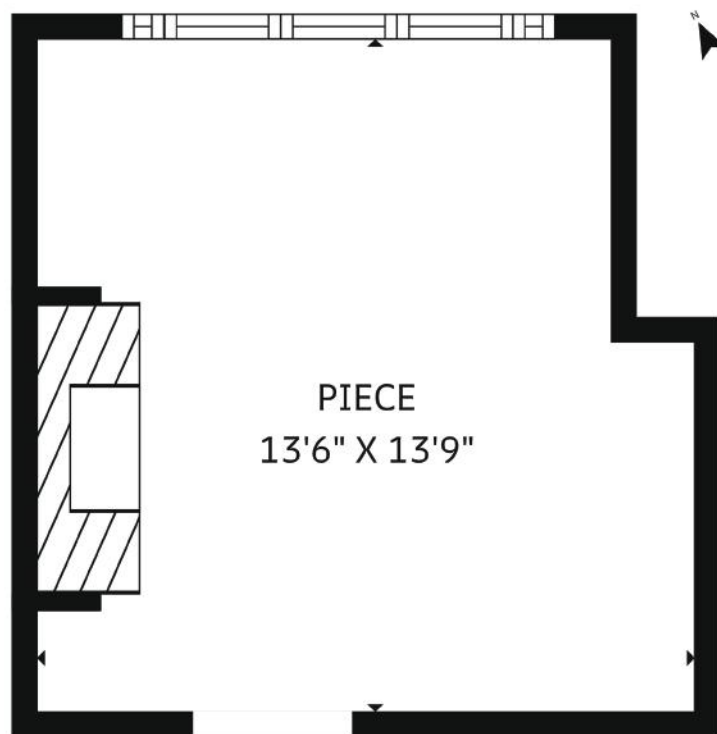
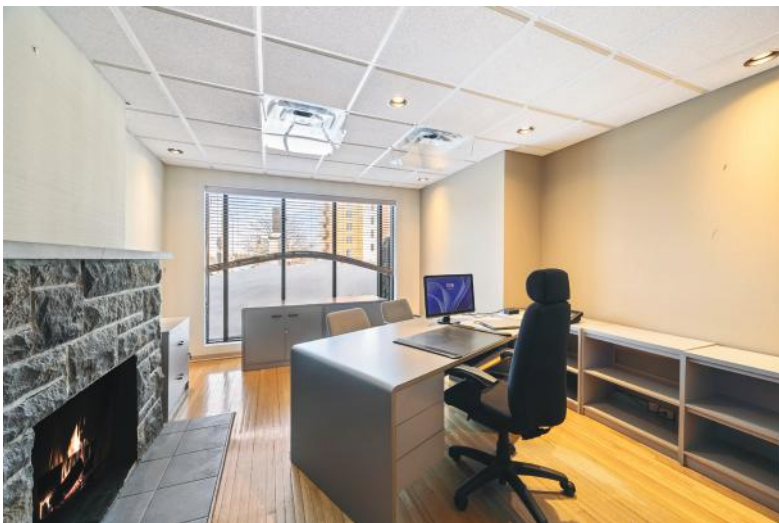
OPTION 2

UNITÉ 101

Superficie total: +/- 175 pi²

1 bureau fermé au rdc

Prix 750 \$ / mois



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

ESPACES COMMUNS RDC



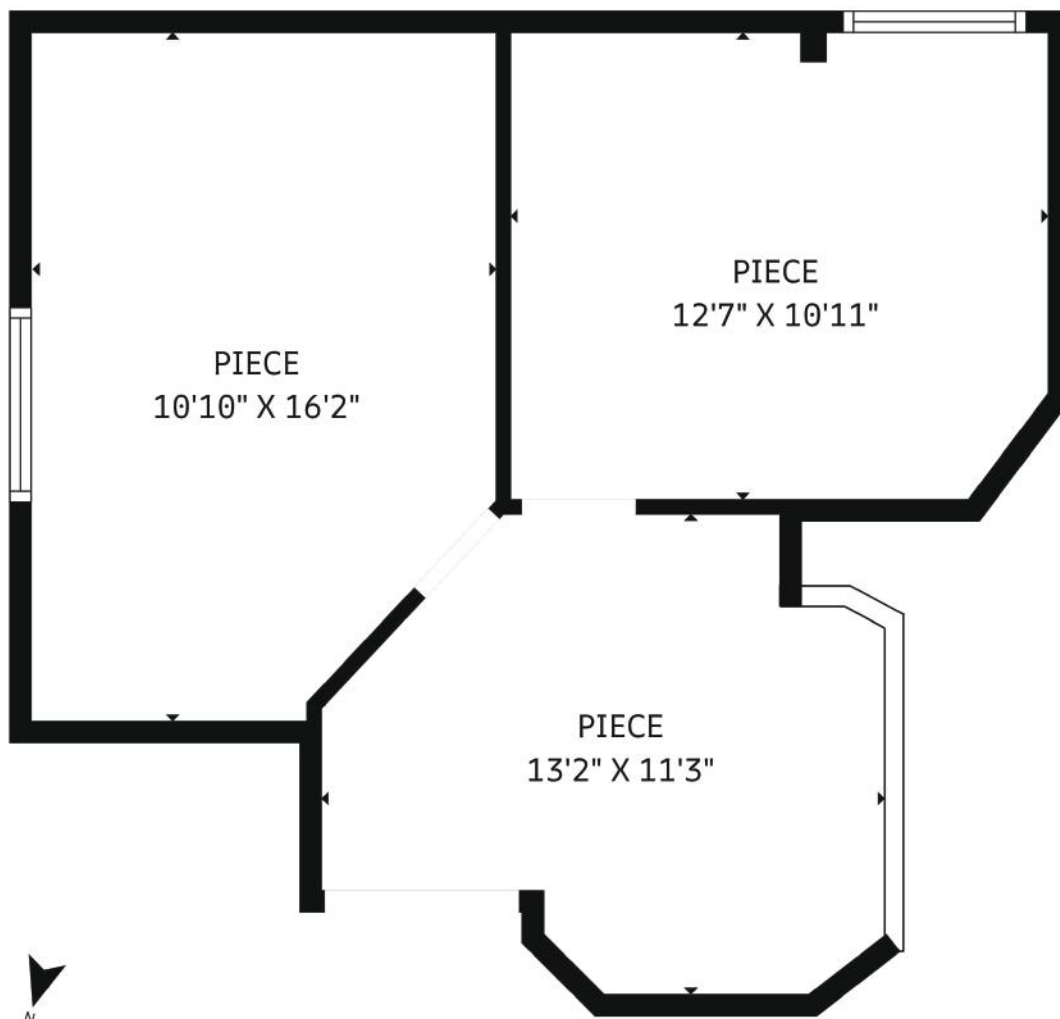
OPTION 3

UNITÉ 200 ET 201

Superficie total: +/- 426 pi²

2 bureaux fermés + cubicule
dans l'aire ouverte à l'étage

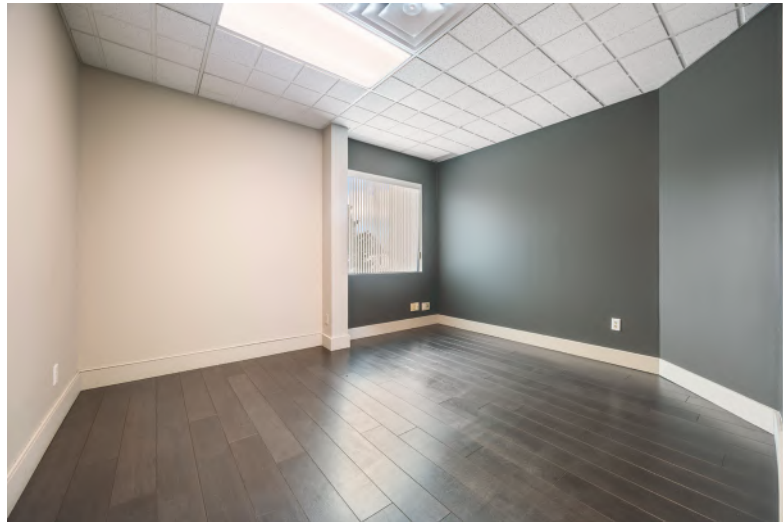
Prix 1 800 \$ / mois



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

OPTION 3



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

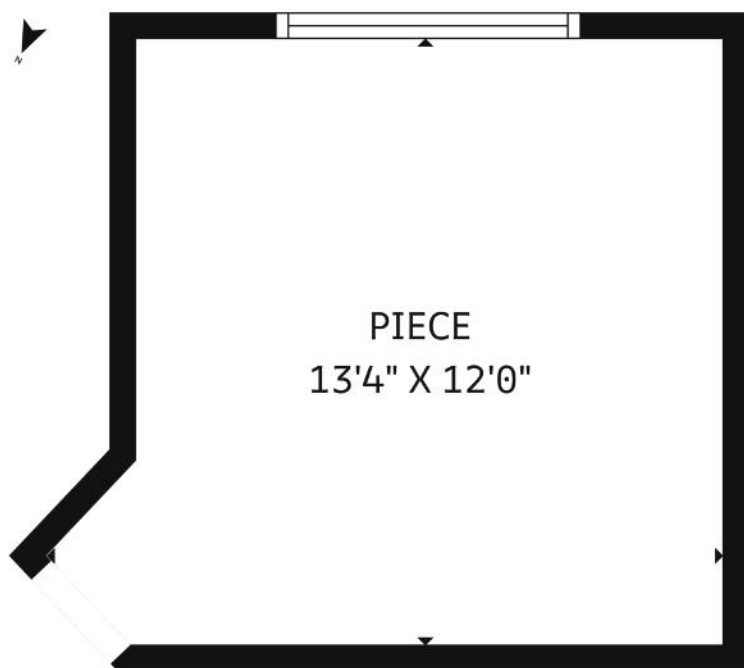
OPTION 4

UNITÉ 202

Superficie total: +/- 142 pi²

1 bureau fermé à l'étage

Prix 750 \$ / mois



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

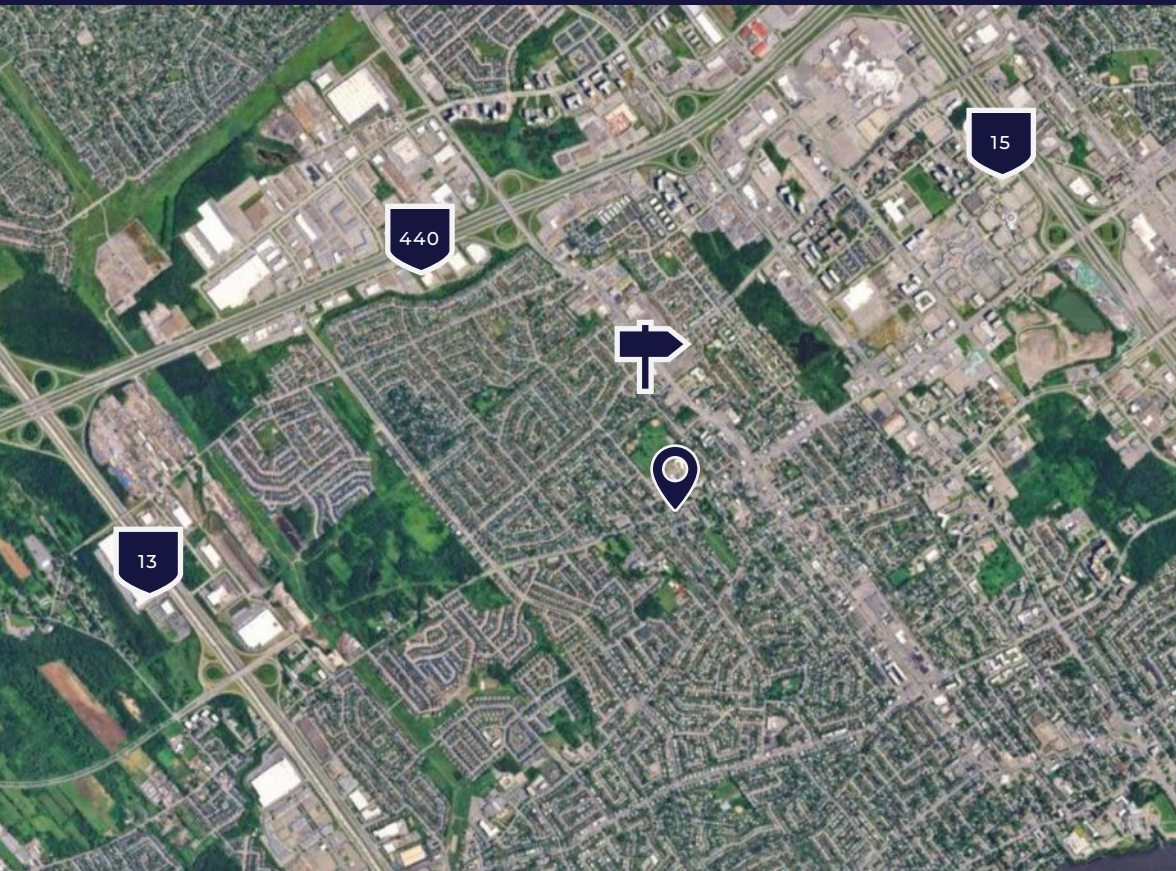
ESPACES COMMUNS À L'ÉTAGE



À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

LOCALISATION



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
0,48 km



AUTOROUTE 440
1,92 km



AUTOROUTE 13
2,44 km



AUTOROUTE 15
2,60 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA