



# À LOUER



📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## ESPACE BUREAU À LOUER (PLUSIEURS OPTIONS)

### CARACTÉRISTIQUES

- Un bureau d'affaires occupé par des comptables et idéal pour des professionnels
- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé sur le boulevard Saint-Martin Ouest
- Espace propre et bien entretenu

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie

#### EXCLUSIONS

- Concierge
- Internet
- Entretien ménager

### SERVICES ADDITIONNELS INCLUS PAR ÉTAGE ET PARTAGÉS PAR LES UTILISATEURS D'UN MÊME ÉTAGE:



SALLE DE CONFÉRENCE



TOILETTES



CUISINE



SALLE D'ATTENTE



SECRÉTARIAT POUR RECEVOIR LE COURRIER



ASCENSEUR



PHOTOCOPIEUR (FRAIS PAR UTILISATION)

# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

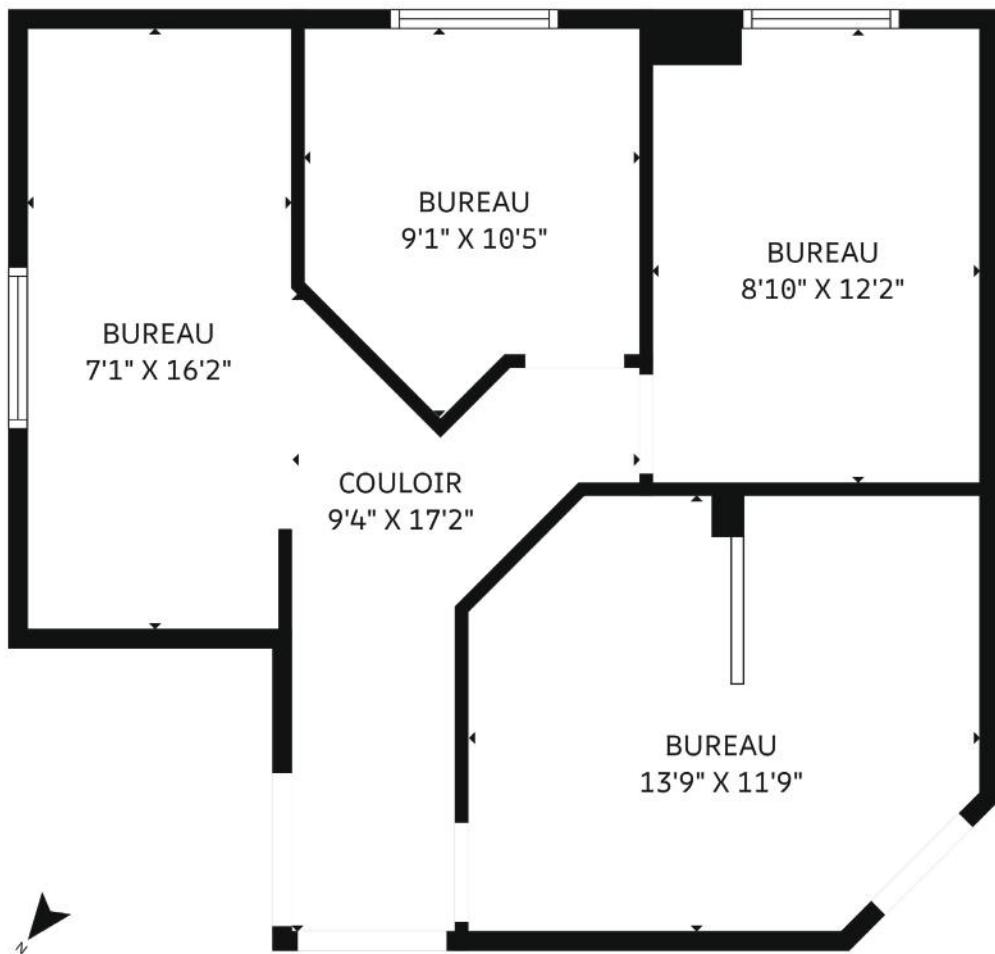
## OPTION 1

### UNITÉ 100

Superficie total: +/- 559 pi<sup>2</sup>

4 bureaux fermés au rdc

Prix 2 500 \$ / mois



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## OPTION 1



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## OPTION 2

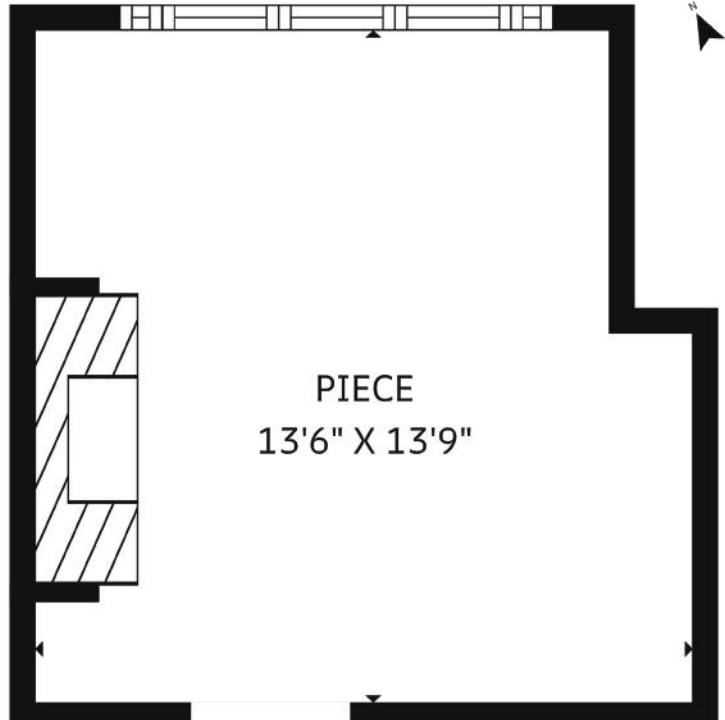
### UNITÉ 101

**Superficie total: +/- 175 pi<sup>2</sup>**

**1 bureau fermé au rdc**

**Prix**

**750 \$ / mois**



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## ESPACES COMMUNS RDC



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## OPTION 3

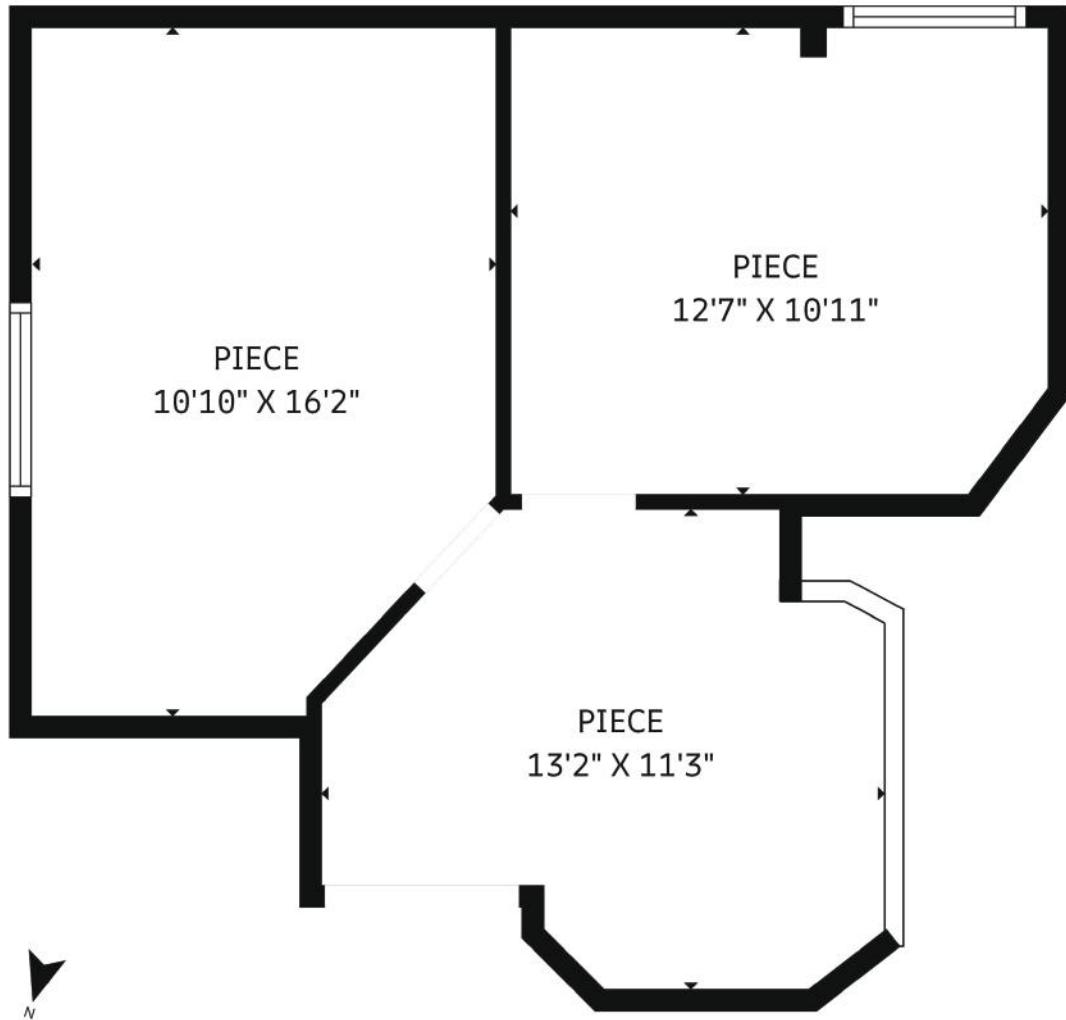
### UNITÉ 200 ET 201

Superficie total: +/- 426 pi<sup>2</sup>

2 bureaux fermés + cubicule  
dans l'aire ouverte à l'étage

Prix

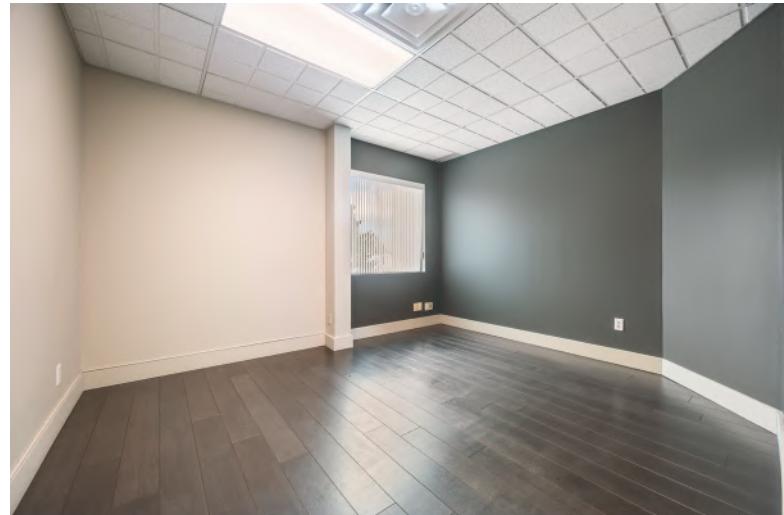
1 800 \$ / mois



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## OPTION 3



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## OPTION 4

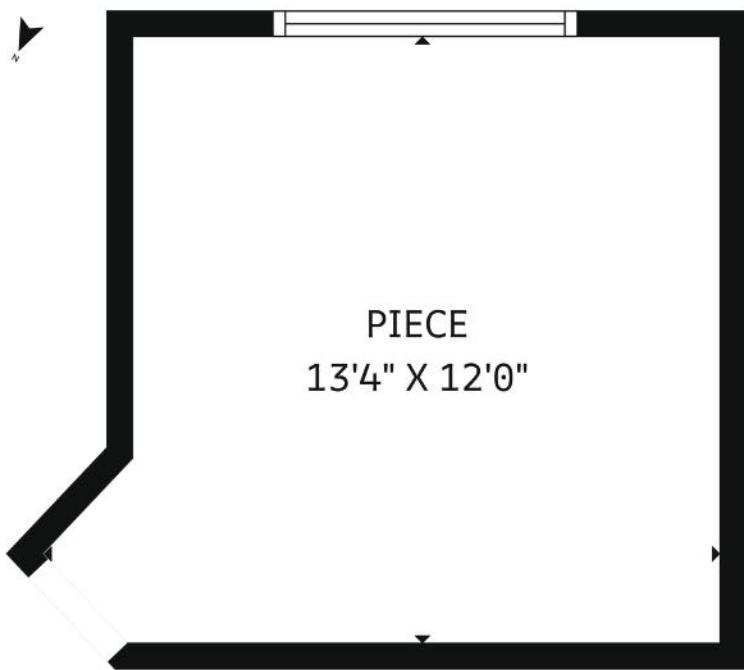
### UNITÉ 202

**Superficie total: +/- 142 pi<sup>2</sup>**

**1 bureau fermé à l'étage**

**Prix**

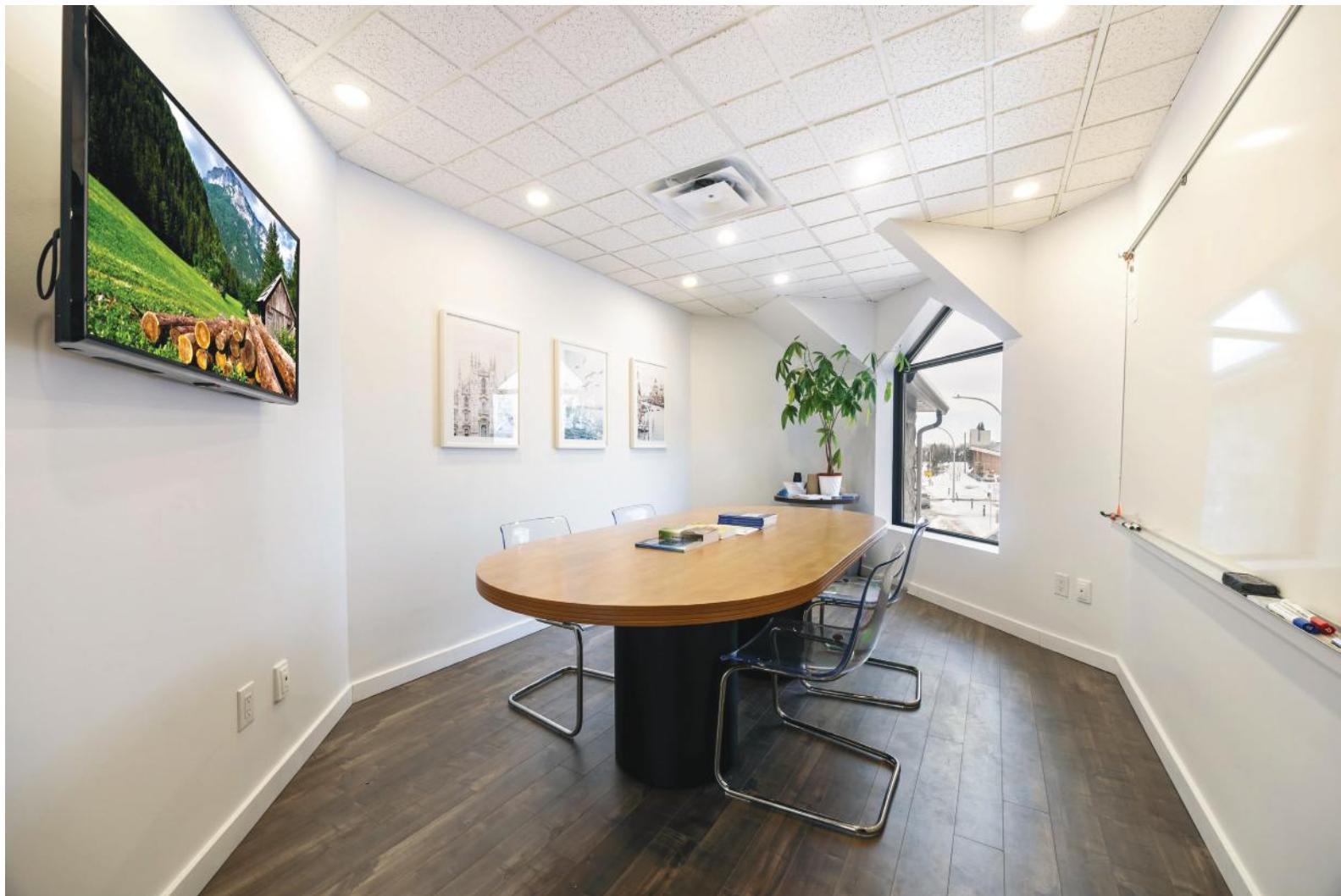
**750 \$ / mois**



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

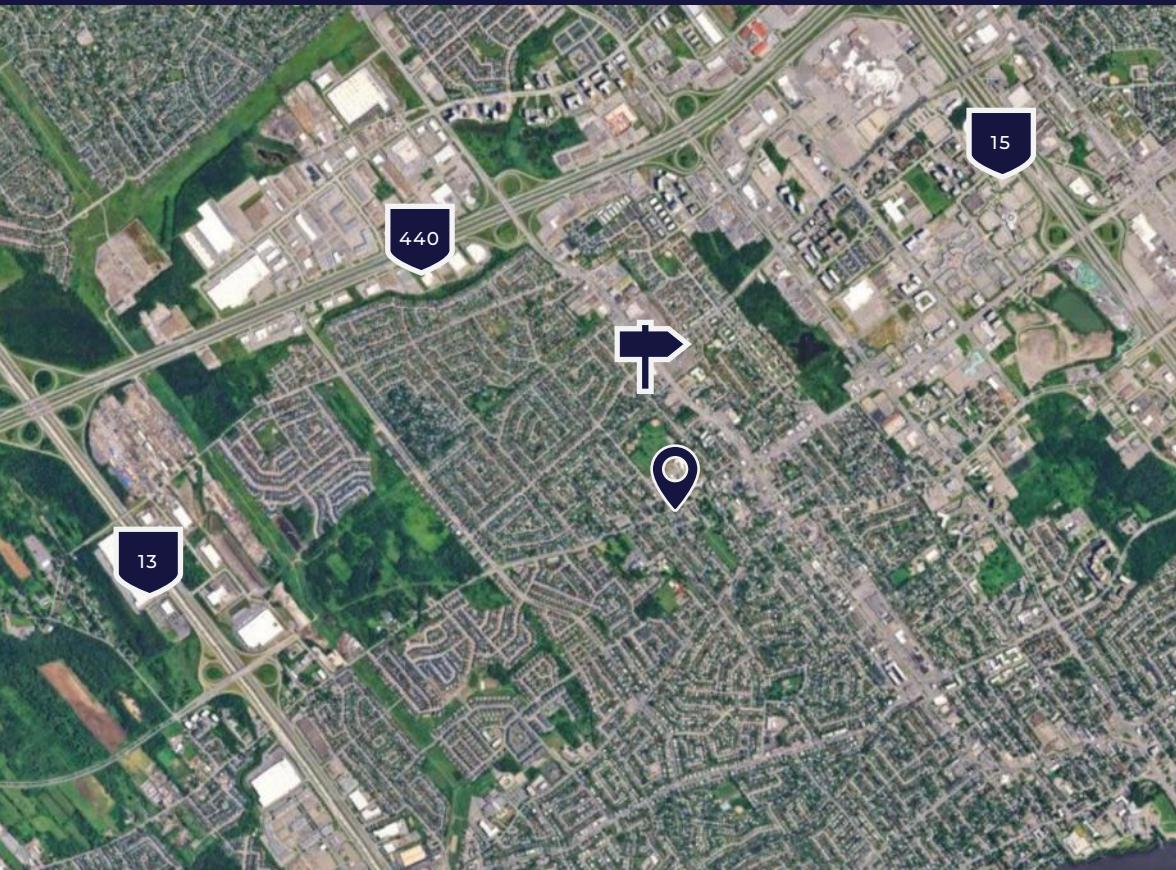
## ESPACES COMMUNS À L'ÉTAGE



# À LOUER

📍 4150, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7T 1C1

## LOCALISATION



BOULEVARD  
CURÉ-LABELLE  
0,48 km

AUTOROUTE 440  
1,92 km

AUTOROUTE 13  
2,44 km

AUTOROUTE 15  
2,60 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

**GPAVELACK@PROVAD.CA**