

À LOUER



📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert
Longueuil (Québec) J3Y 4J4

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

MATHIEU GIRARD
Courtier immobilier commercial

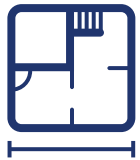
438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 3 084 pi²



8 BUREAUX FERMÉS



2 RANGEMENTS



1 CUISINE



1 SALLE ÉLECTRIQUE



1 SALLE DE CONFÉRENCE



1 SALON



1 AIRE OUVERTE (ESPACE TRAVAIL)

LOYER

| | |
|------------|-------------------------|
| LOYER NET | 20 \$ / pi ² |
| FRAIS | À venir |
| LOYER BRUT | À venir |

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien du bâtiment intérieur
- Frais de condo

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie

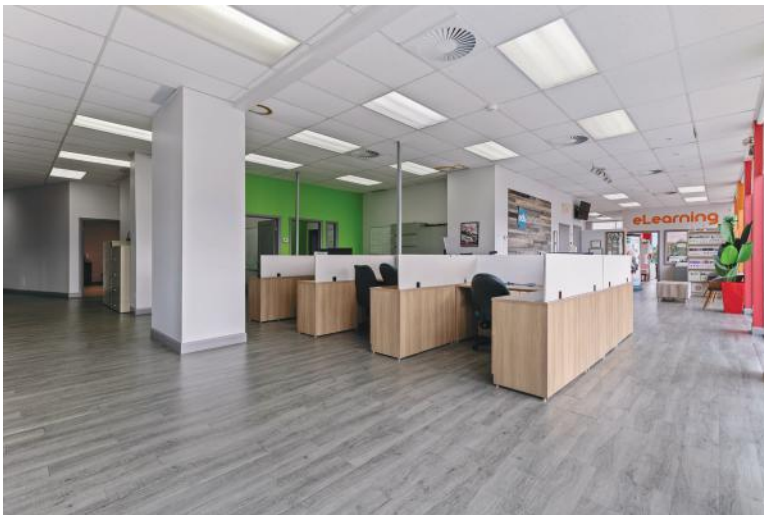
CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Bureau propre et au goût du jour
- Condo en copropriété divise

À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

PHOTOS



À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

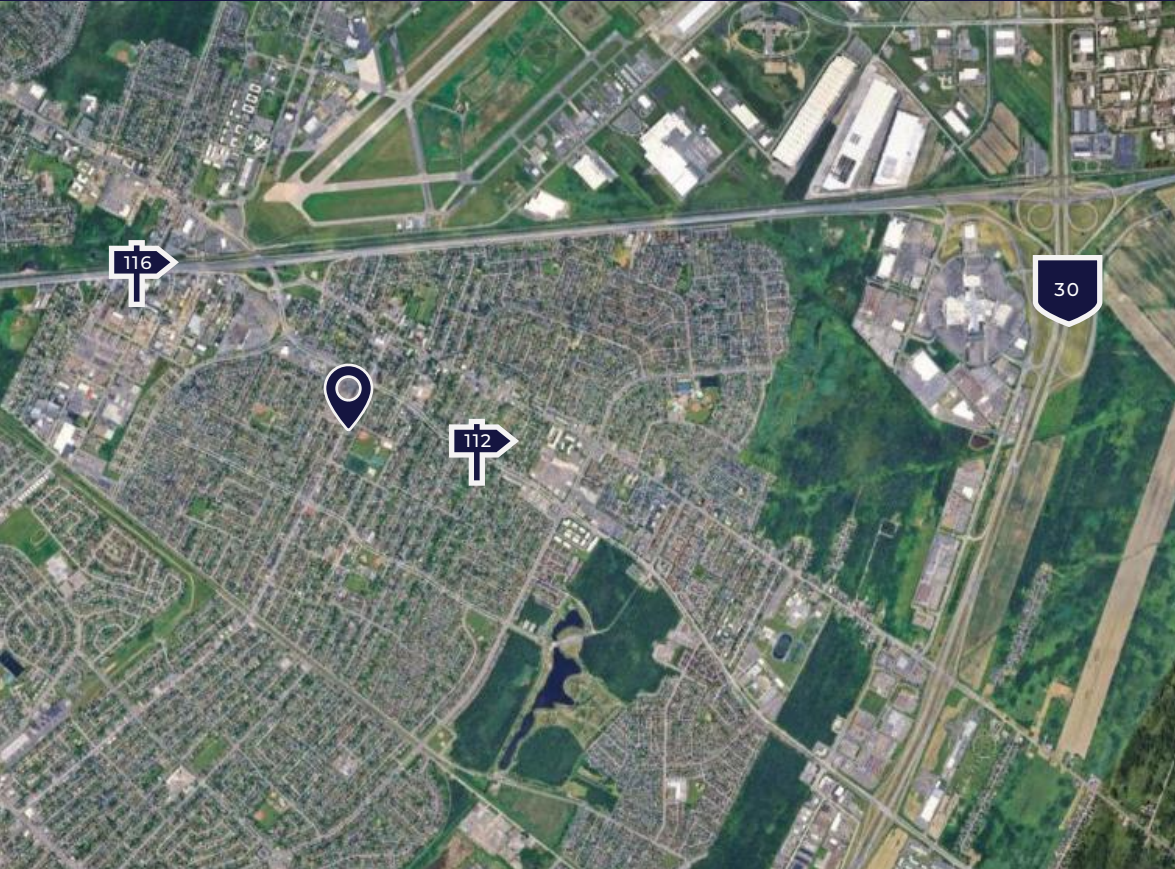
PHOTOS



À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

LOCALISATION



30 **AUTOROUTE 30**
4,36 km

112 **ROUTE 112**
0,30 km

116 **ROUTE 116**
1,08 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

438 223-2112

MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.