

# À LOUER



📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert  
Longueuil (Québec) J3Y 4J4

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**MATHIEU GIRARD**  
Courtier immobilier commercial

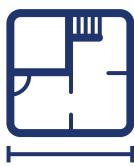
**438 223-2112**

[MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA](mailto:MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

## BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**  
+/- 3 084 pi<sup>2</sup>



**8 BUREAUX  
FERMÉS**



**2 RANGEMENTS**



**1 CUISINE**



**1 SALLE  
ÉLECTRIQUE**



**1 SALLE DE  
CONFÉRENCE**



**1 SALON**



**1 AIRE OUVERTE  
(ESPACE TRAVAIL)**

## LOYER

<b>LOYER NET</b>	20 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>FRAIS</b>	À venir
<b>LOYER BRUT</b>	À venir

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien du bâtiment intérieur
- Frais de condo

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie

## CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Bureau propre et au goût du jour
- Condo en copropriété divisé

# À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

## PHOTOS



# À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

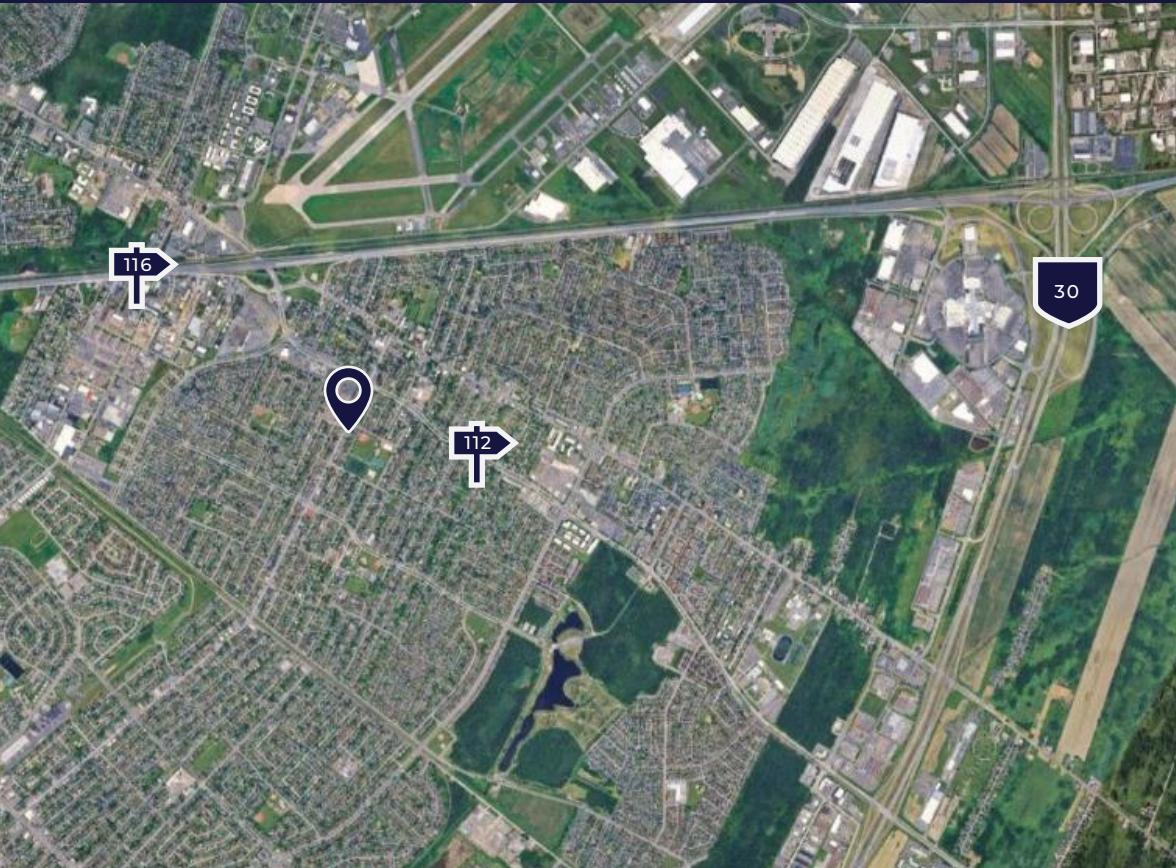
## PHOTOS



# À LOUER

📍 201 & 203-3185, montée Saint-Hubert, Longueuil (Québec) J3Y 4J4

## LOCALISATION



30

AUTOROUTE 30  
4,36 km

112

ROUTE 112  
0,30 km

116

ROUTE 116  
1,08 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### MATHIEU GIRARD

Courtier immobilier commercial

**438 223-2112**

[MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA](mailto:MATHIEU.GIRARD@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)