

**LABONTÉ x CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**

AGENCE IMMOBILIÈRE

# À LOUER



📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

## CONDO INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE  
TOTALE  
+/- 4 700 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
RDC  
+/- 3 500 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
MEZZANINE  
+/- 1 200 pi<sup>2</sup>

## ENTREPÔT



HAUTEUR  
LIBRE  
21 pi



PORTE DE  
GARAGE AU SOL  
1 (14x14)

## LOYER

LOYER NET	16,00 \$ / pi <sup>2</sup>
FRAIS	5,10 \$ / pi <sup>2</sup>
LOYER BRUT	21,10 \$ / pi <sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE	4 920 337
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2012
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 400
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Oui
STATIONNEMENTS	10

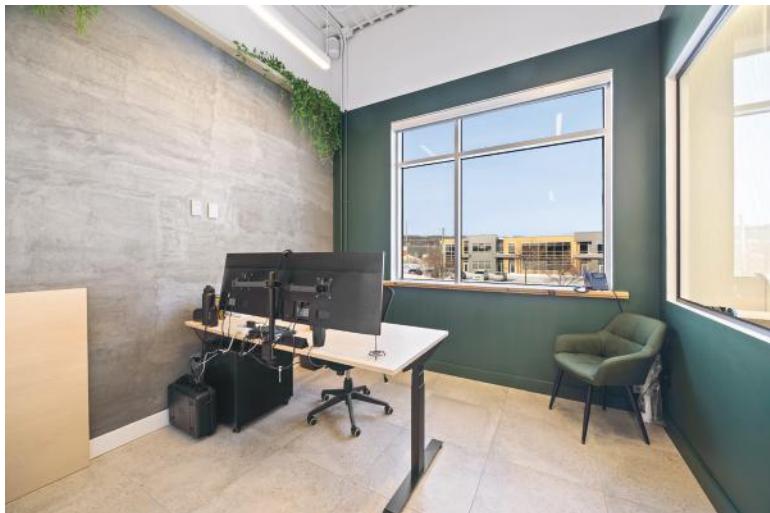
## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Bureau haut de gamme
- Espace propre et bien entretenu
- Localisation idéale

# À LOUER

📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

## PHOTOS



# À LOUER

📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

## PHOTOS



# À LOUER

📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

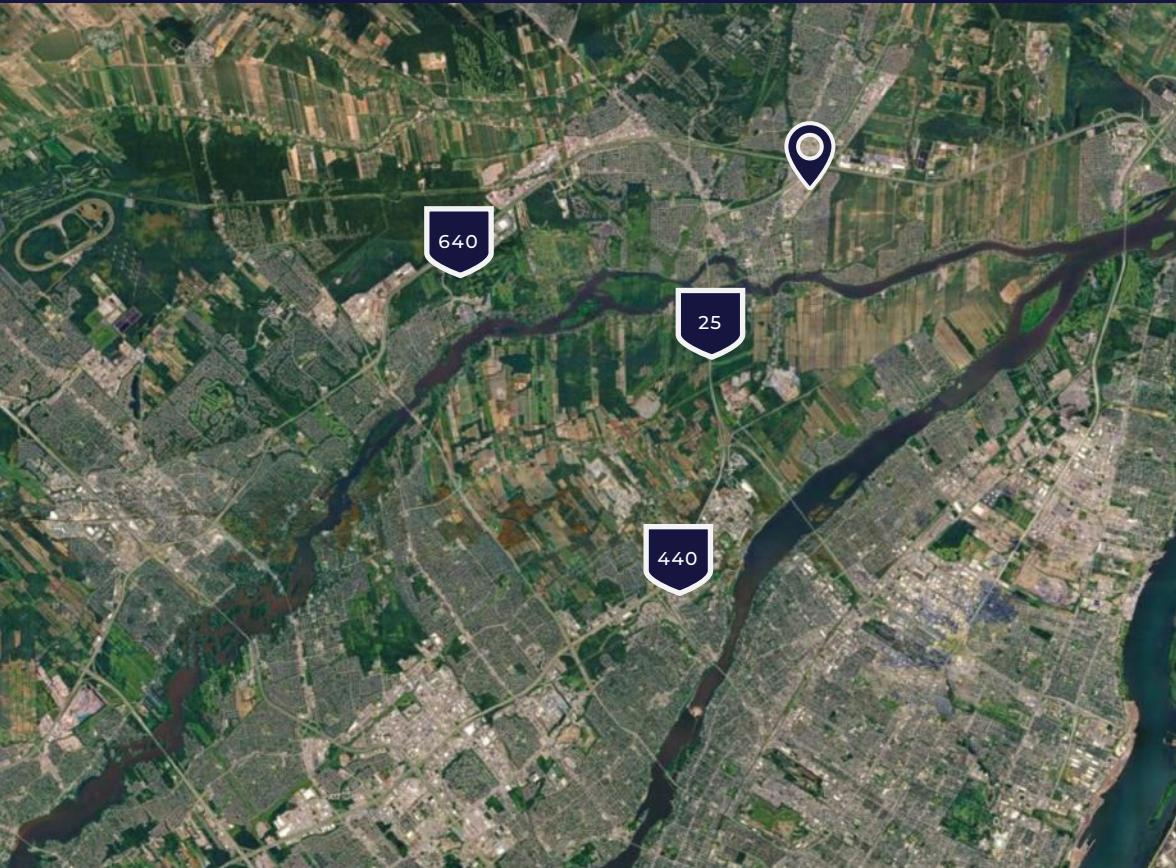
## PHOTOS



# À LOUER

📍 1329, rue Nationale, Terrebonne (Québec) J6W 6H8

## LOCALISATION



25  
AUTOROUTE 25  
0,49 km

640  
AUTOROUTE 640  
0,70 km

440  
AUTOROUTE 440  
7,86 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)