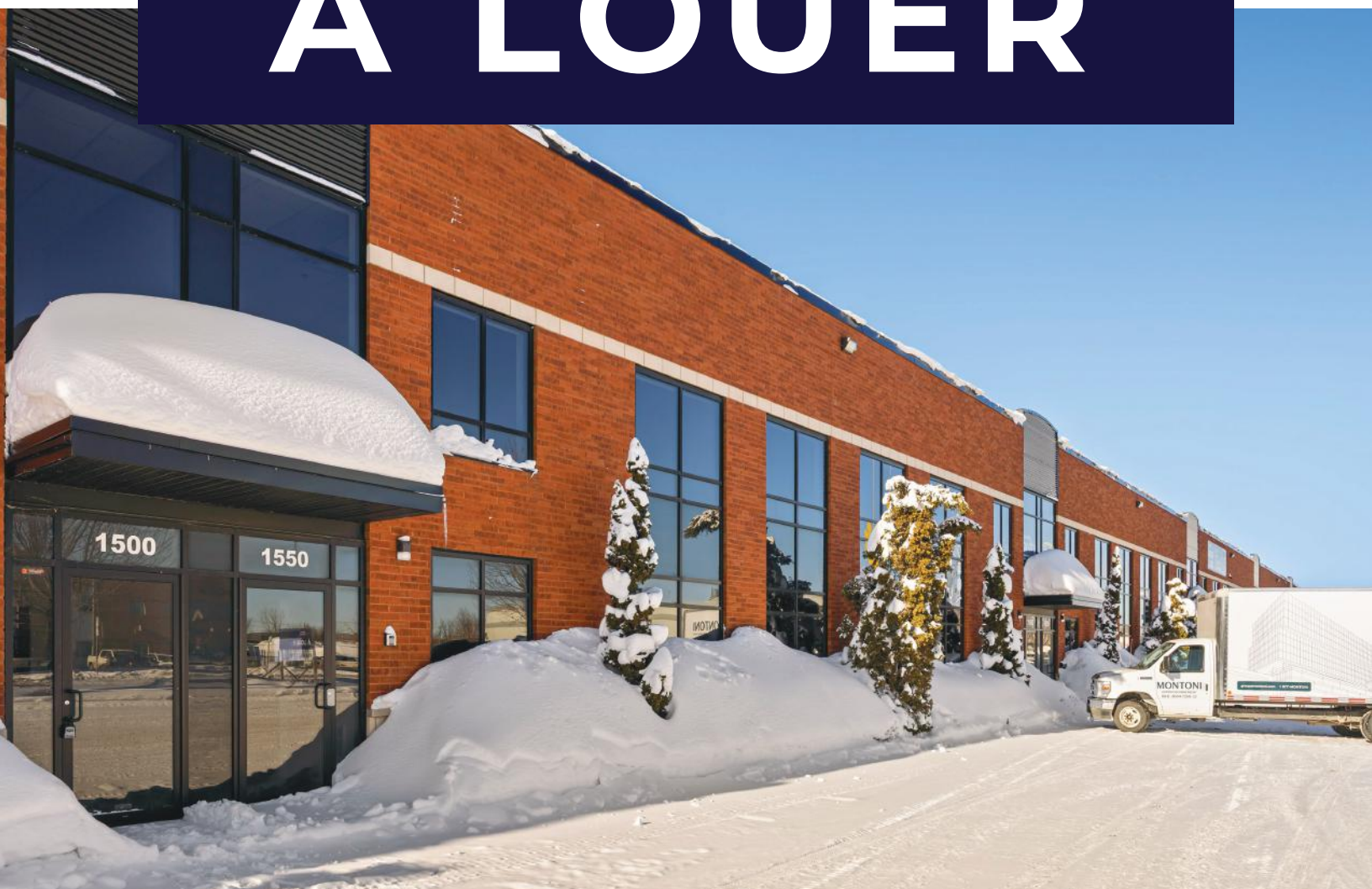


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 100-1550, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

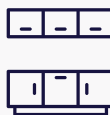
+/- 1 300 pi²



5 BUREAUX



1 SALLE DE BAIN



1 COIN CUISINE

LOYER

LOYER NET 16,61 \$ / pi²

TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS 5,89 \$ / pi²

LOYER BRUT 22,50 \$ / pi²

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc Industriel Est de Laval
- Facile d'accès
- Bureau propre et récent

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien du bâtiment intérieur

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

À LOUER

📍 100-1550, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

PHOTOS



À LOUER

📍 100-1550, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

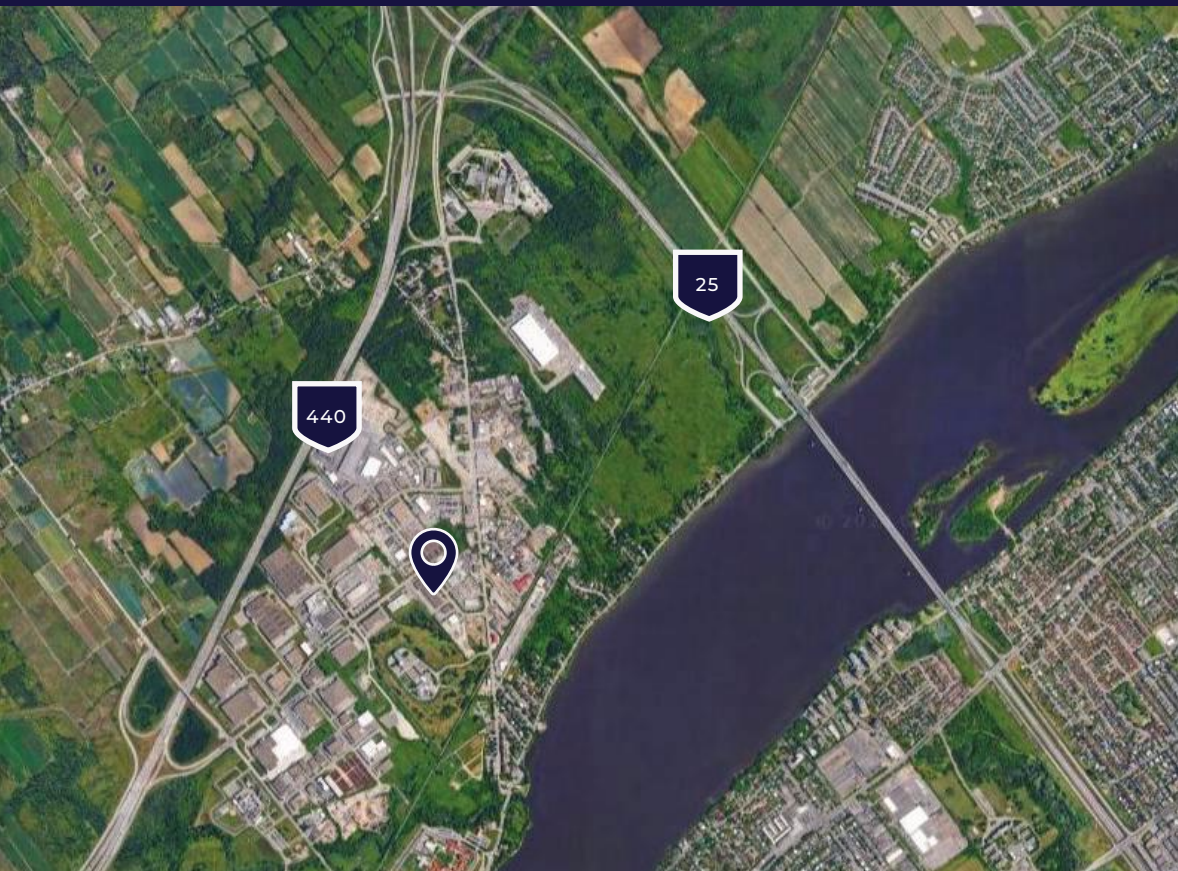
PHOTOS



À LOUER

📍 100-1550, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

LOCALISATION



25

AUTOROUTE 25
1,76 km

440

AUTOROUTE 440
0,83 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA