

LABONTÉ x CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**

AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE
TOTALE
+/- 5 383 pi²



SUPERFICIE
BUREAU
+/- 1 494 pi²



SUPERFICIE
ENTREPÔT
+/- 3 889 pi²



SUPERFICIE
TERRAIN
+/- 8 600 pi²



HAUTEUR
20'5 pi



PORTE DE
GARAGE AU SOL
2 (14x14)

RDC



1 GRAND
BUREAU FERMÉ



1 AIRE OUVERTE/
SALLE DE MONTRE/RÉCEPTION



1 COIN DE
RANGEMENT

2^{ÈME} ÉTAGE



1 SALLE
DE BAIN



1 AIRE OUVERTE/
SALLE DE CONFÉRENCE

LOYER

LOYER NET	15 \$ / pi ²
FRAIS D'OPÉRATIONS	5 \$ / pi ²
LOYER BRUT	20 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Déneigement

CADASTRE	2 768 692
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 400
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Non
ZONAGE	Industriel

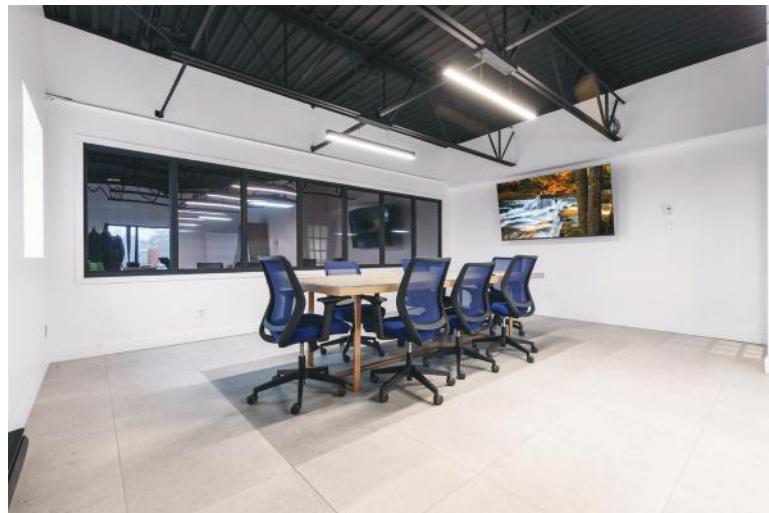
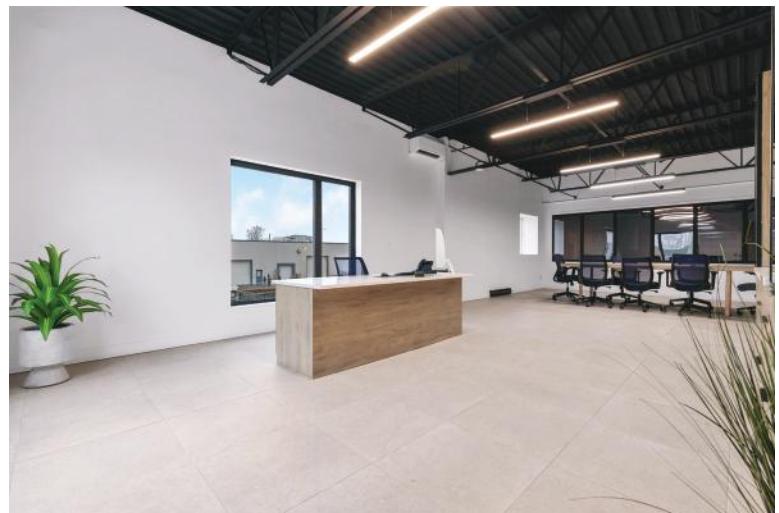
CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel de Terrebonne en bordure de l'autoroute 640
- Idéal pour compagnie dans le domaine des services, métaux ouvrés, coffrages, d'usinage et compagnie de construction diverse

À LOUER

📍 3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

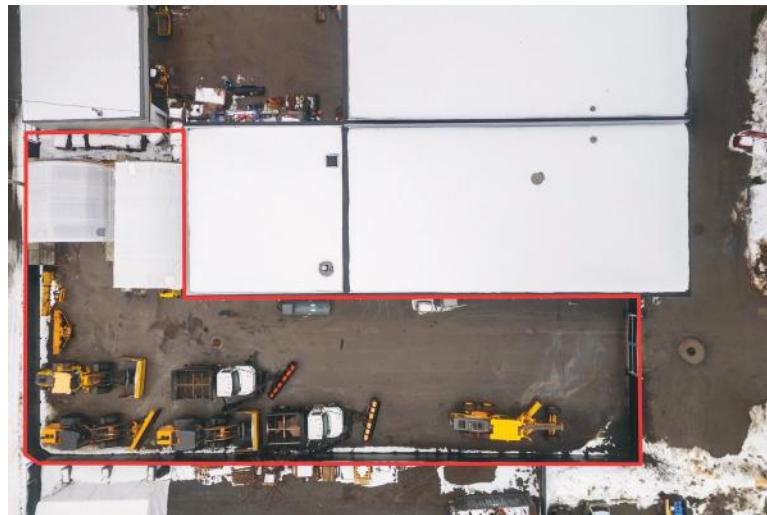
PHOTOS



À LOUER

3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

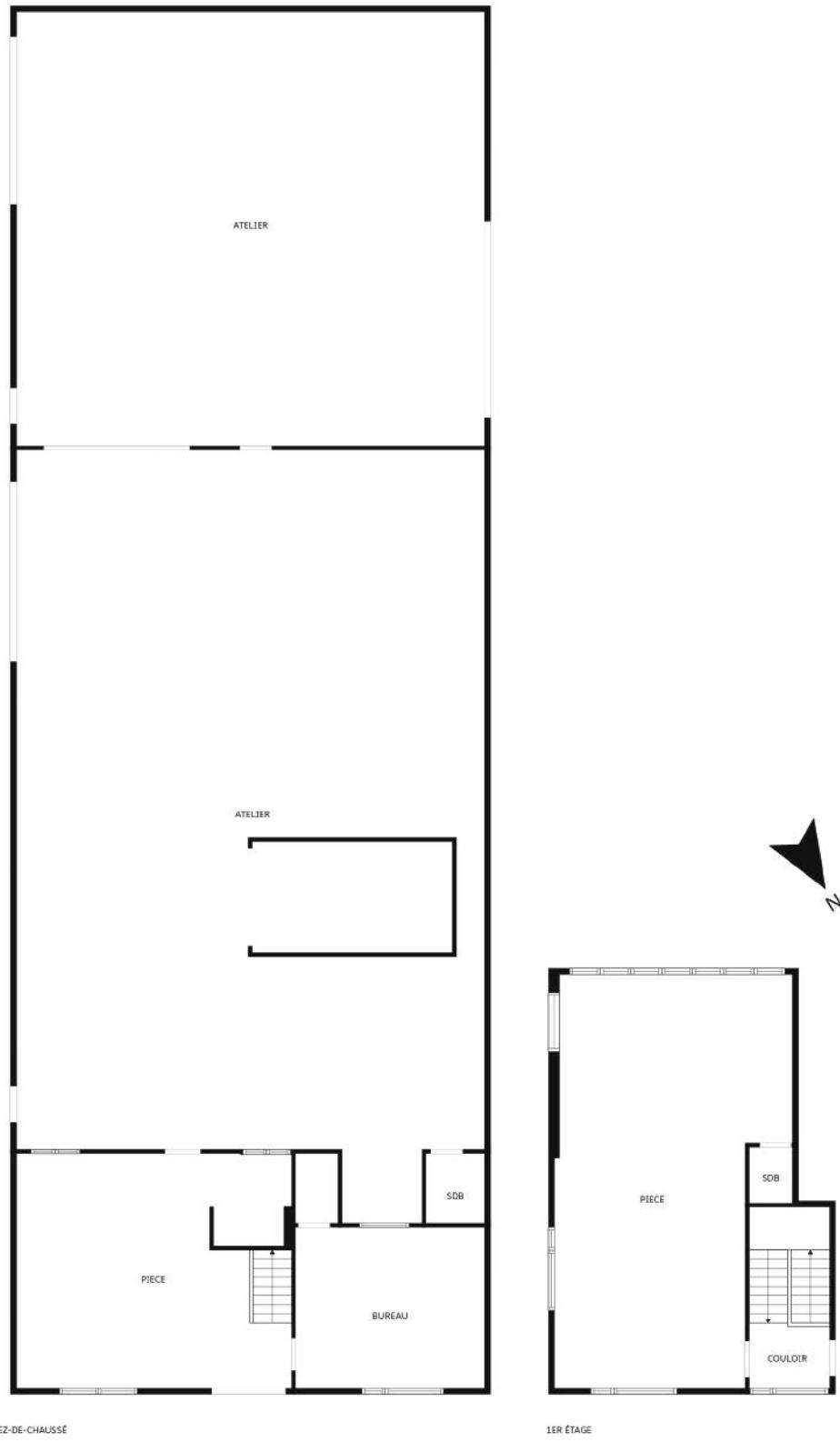
PHOTOS



À LOUER

3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

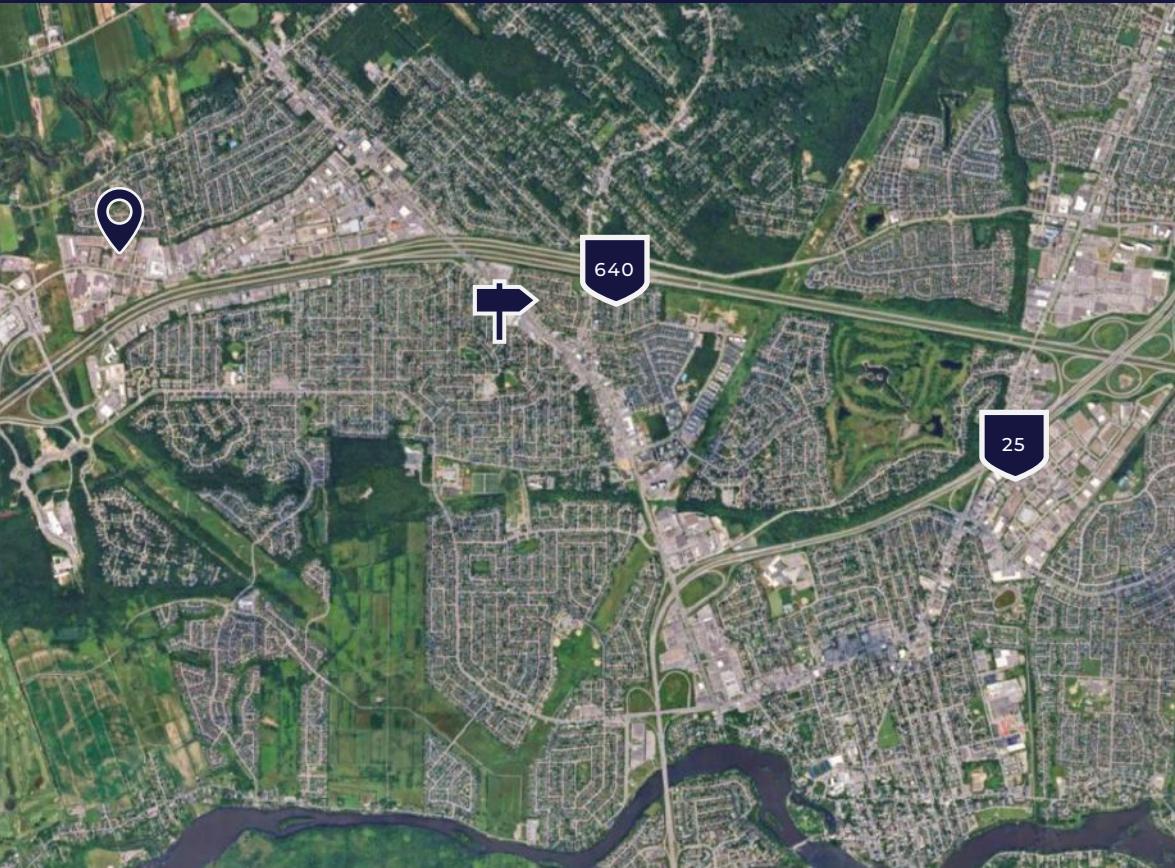
PLAN



À LOUER

3155, rue Joseph-Monier, Terrebonne (Québec) J6X 4T2

LOCALISATION



640
AUTOROUTE 640
0,34 km

25
AUTOROUTE 25
4,12 km

ROUTE 337
1,51 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA