

LABONTÉ x CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**

AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT
+/- 19 665 pi²



SUPERFICIE
ENTREPÔT
+/- 12 199 pi²



SUPERFICIE
BUREAU
+/- 5 658 pi²



SUPERFICIE
COMMERCIALE
+/- 1 808 pi²



SUPERFICIE
TERRAIN
+/- 51 128 pi²



QUAI DE
CHARGEMENT
1 (8'6 x 8'6)



HAUTEUR
19'5 pi / 22'75 pi



PORTE DE
GARAGE AU SOL
1 (16'5 x 14), 1 (18'5 x 14)



PONT
ROULANT
1 (6 tonnes)

PRIX DEMANDÉ
6 699 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

81 613,73 \$

TAXE SCOLAIRE

2 631,91 \$

CADASTRE	1 600 330
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
STATIONNEMENTS	Plusieurs places
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp:400
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Non
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ZONAGE	Industriel (ZI. -4087)

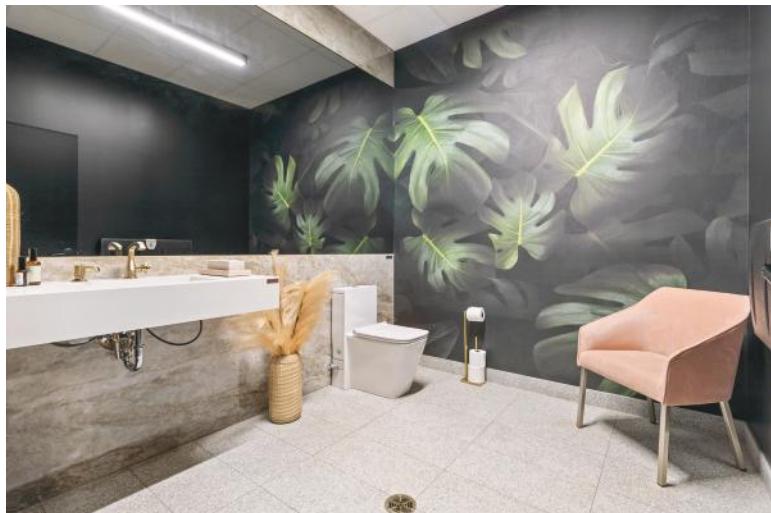
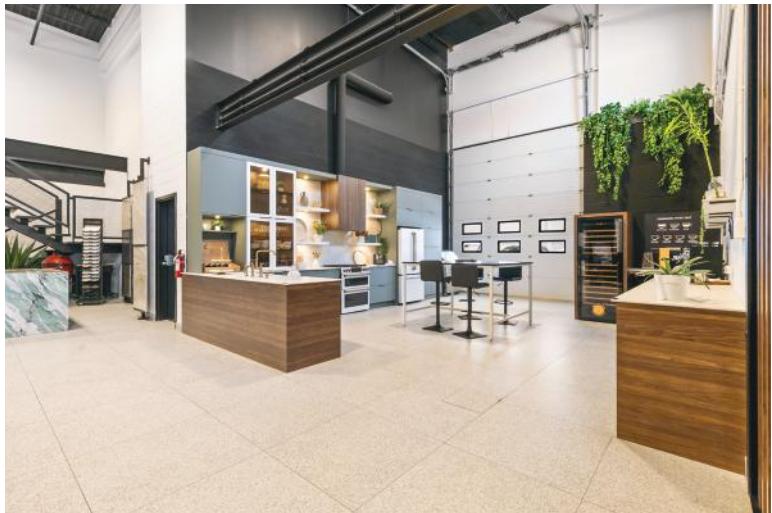
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval

À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

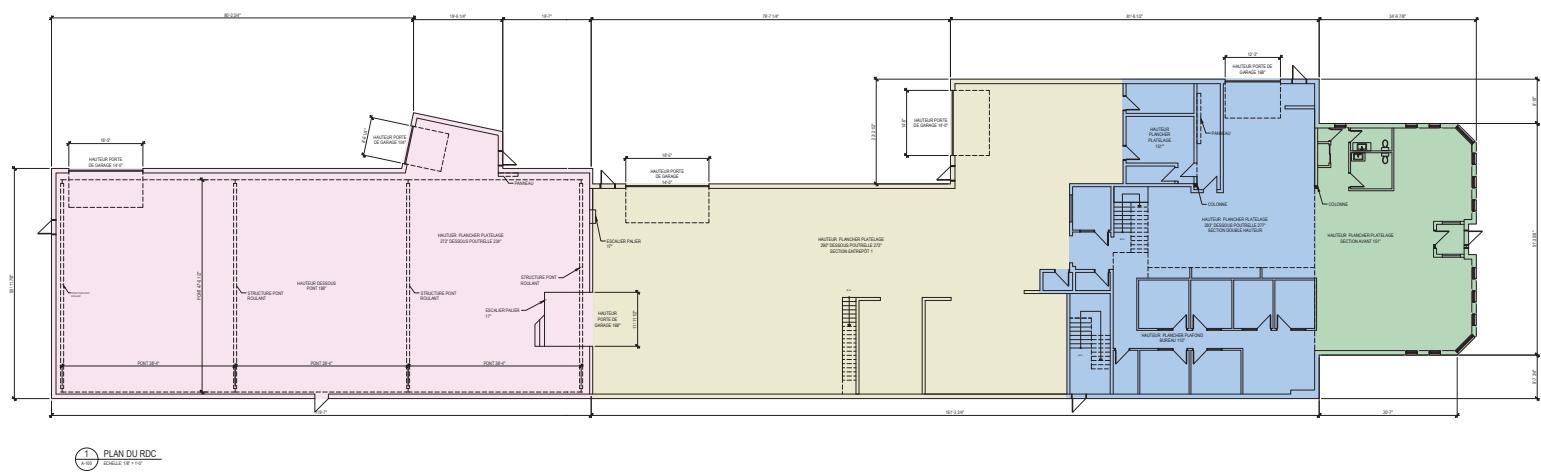
PHOTOS



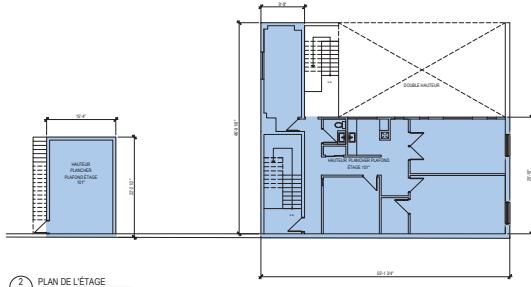
À VENDRE

 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PLAN



1 PLAN DU RDC
A-100 ÉCHELLE: 1/8" = 1'-0"

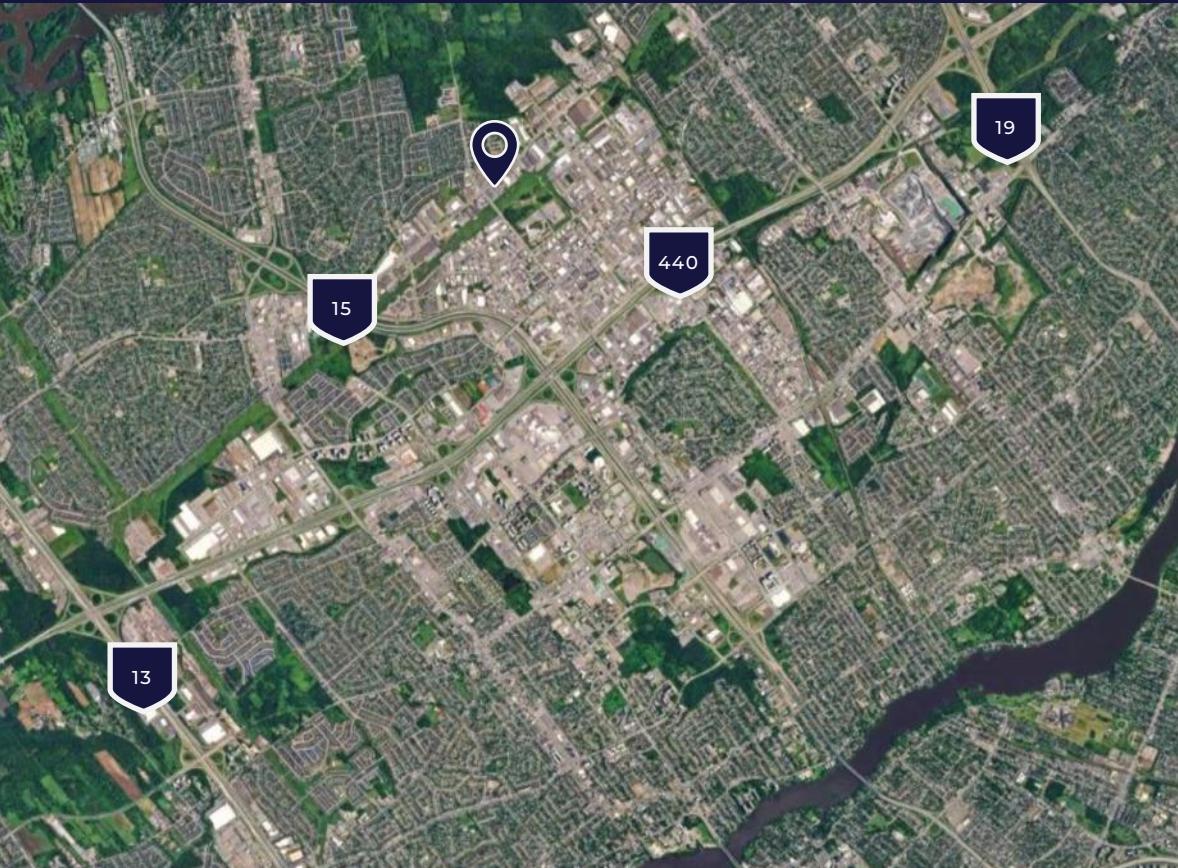


2 PLAN DE L'ÉTAGE
ÉCHELLE: 18'' = 1'-0"

À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
1,32 km

AUTOROUTE 440
1,70 km

AUTOROUTE 13
5,90 km

AUTOROUTE 19
4,56 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA