

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 19 665 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 12 199 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 5 658 pi²



**SUPERFICIE
COMMERCIALE**

+/- 1 808 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 51 128 pi²



**QUAI DE
CHARGEMENT**

1 (8'6 x 8'6)



HAUTEUR

19'5 pi/ 22'75 pi



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

1 (16'5 x 14), 1 (18'5 x 14)



**PONT
ROULANT**

1 (6 tonnes)

FRAIS

PRIX DEMANDÉ

6 699 000 \$

TAXES FONCIÈRES

81 613,73 \$

TAXE SCOLAIRE

2 631,91 \$

CADASTRE	1 600 330
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
STATIONNEMENTS	Plusieurs places
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp:400
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Non
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ZONAGE	Industriel (Zl. -4087)

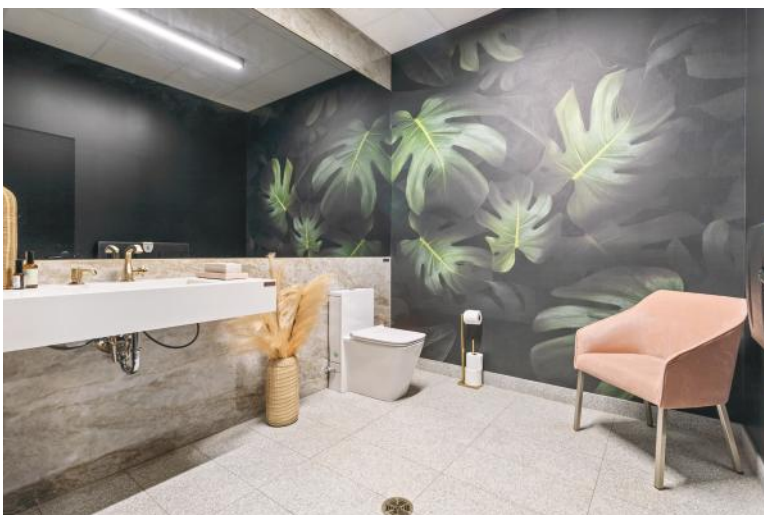
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval

À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

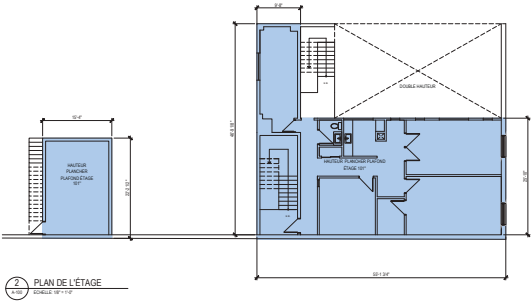
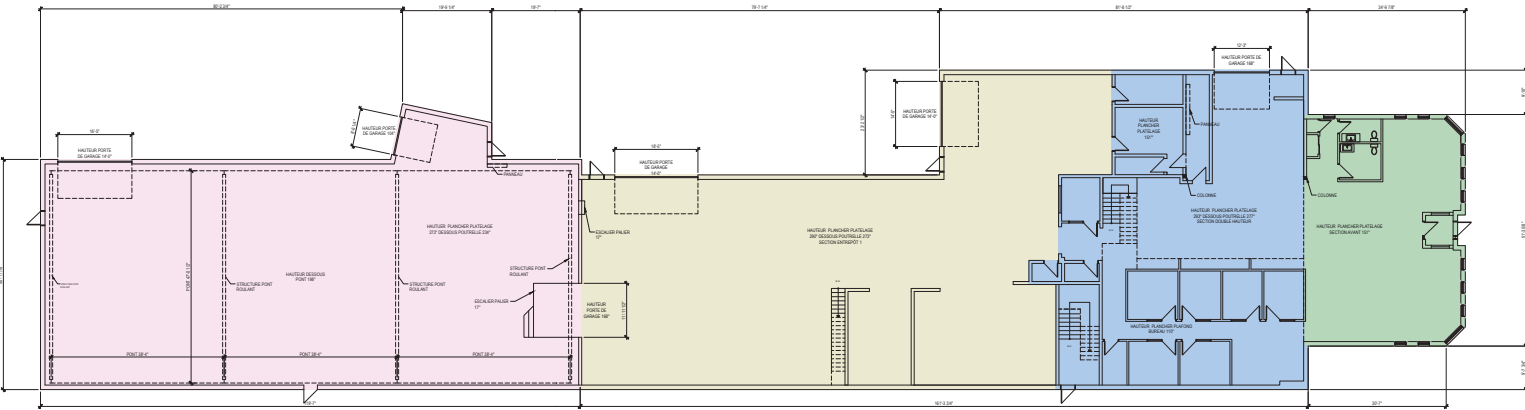
PHOTOS



À VENDRE

1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

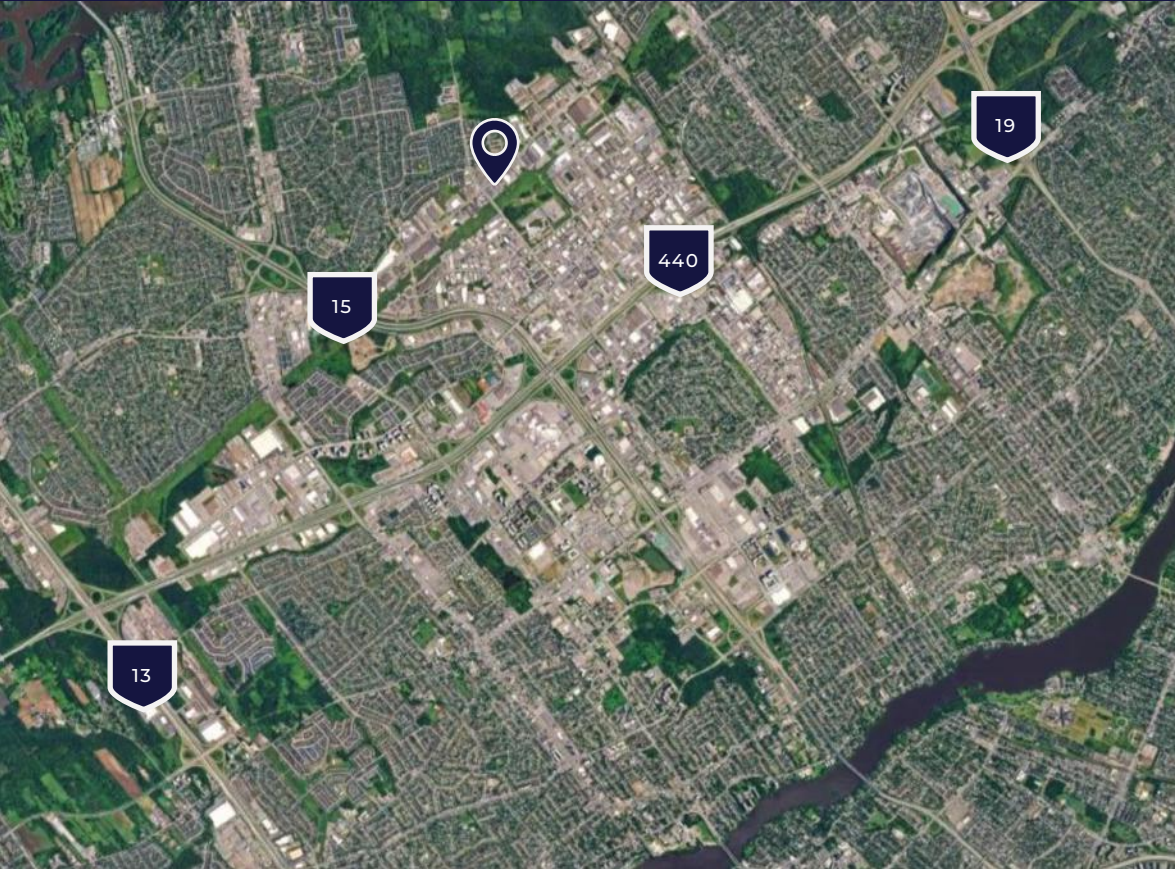
PLAN



À VENDRE

📍 1850, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
1,32 km

440 **AUTOROUTE 440**
1,70 km

13 **AUTOROUTE 13**
5,90 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,56 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA