

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 102-4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 2 000 pi²



**1 GRANDE SALLE DE
FORMATION/CONFÉRENCE**



**4 BUREAUX
FERMÉS**



1 RANGEMENT



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 COIN
CUISINE**

LOYER

LOYER BRUT

18 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- Localisation idéale
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

À LOUER

📍 102-4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

PHOTOS



À LOUER

📍 102-4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

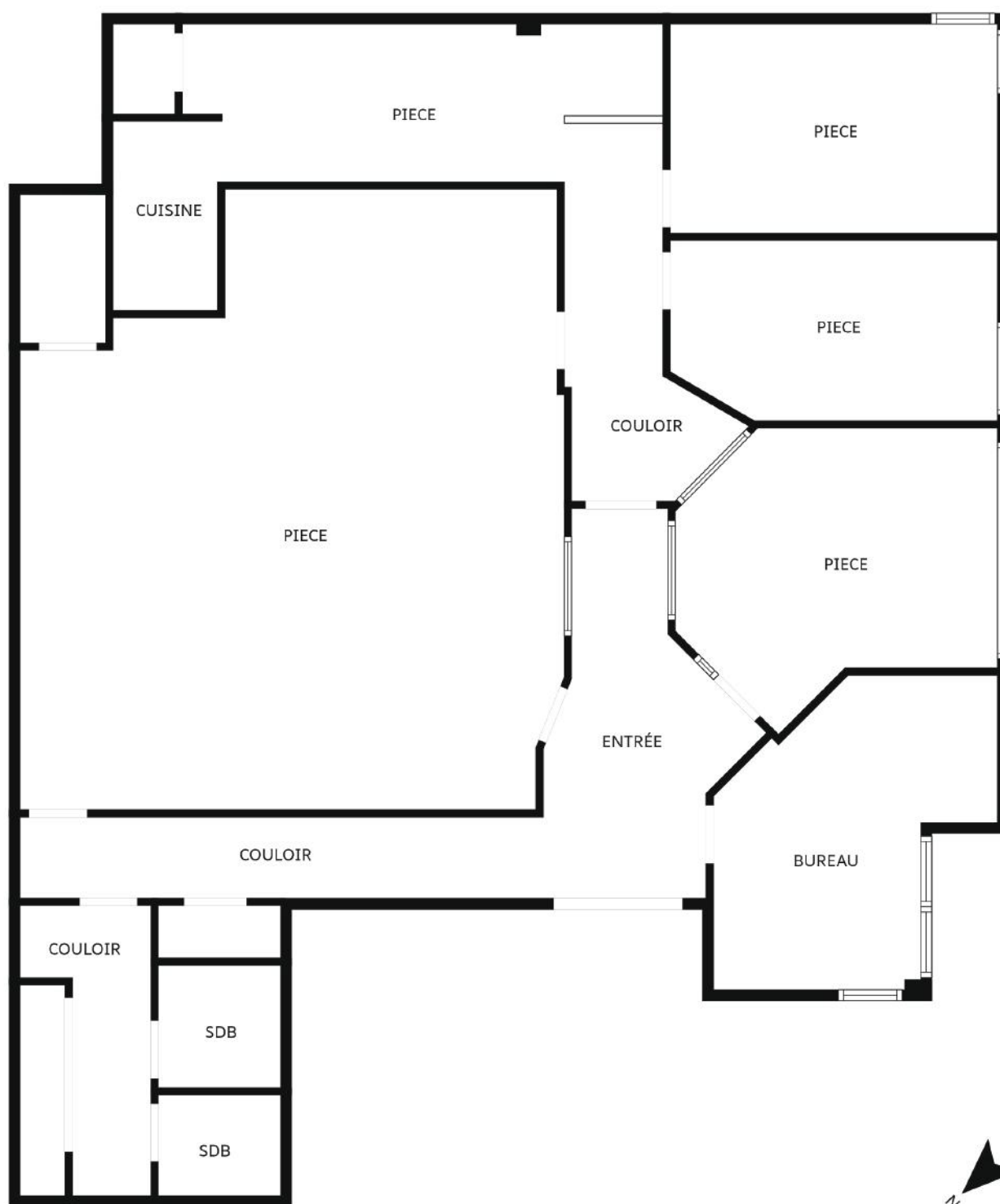
PHOTOS



À LOUER

📍 102-4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

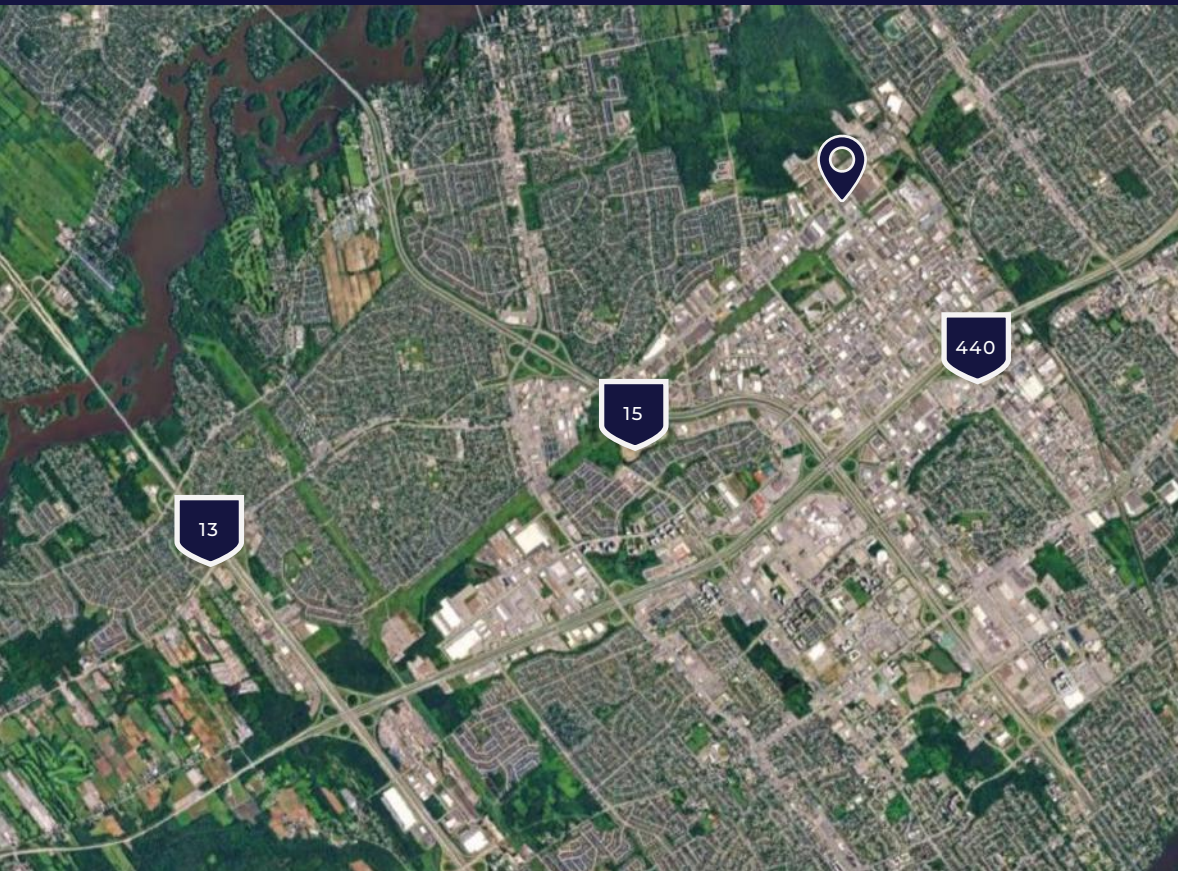
PLAN



À LOUER

📍 102-4025, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,71 km

13 **AUTOROUTE 13**
6,59 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,01 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA