

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE



📍 (Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides  
Saint-Jérôme (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

# À VENDRE

(Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 6 475 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
RDC**

+/- 4 955 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
MEZZANINE**

+/- 1 462 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
ESPACE COMMUN**

+/- 58 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR**  
24 pi



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL**  
1 (12x14)



**1 QUAI DE  
CHARGEMENT**



**1 QUAI  
HYDRAULIQUE**

capacité de 35 000 lb,  
600V, coussin extérieur inclus



**6 ESPACES DE  
STATIONNEMENT**

## FRAIS

**PRIX DEMANDÉ**  
**1 900 000 \$**

**TAXES MUNICIPALES**

À venir

**TAXE SCOLAIRE**

À venir

**CADASTRE** 6 488 399

**ÉLECTRICITÉ** Volts: 600 / Amp: 100

**CHAUFFAGE** Électrique et gaz

**GICLEURS** Oui

**ZONAGE** industriel

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

## CARACTÉRISTIQUES

- Bâtisse en construction
- Projet réalisé par Guimond Construction
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès



# À VENDRE

📍 (Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## PHOTOS





# À VENDRE

📍 (Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## PHOTOS

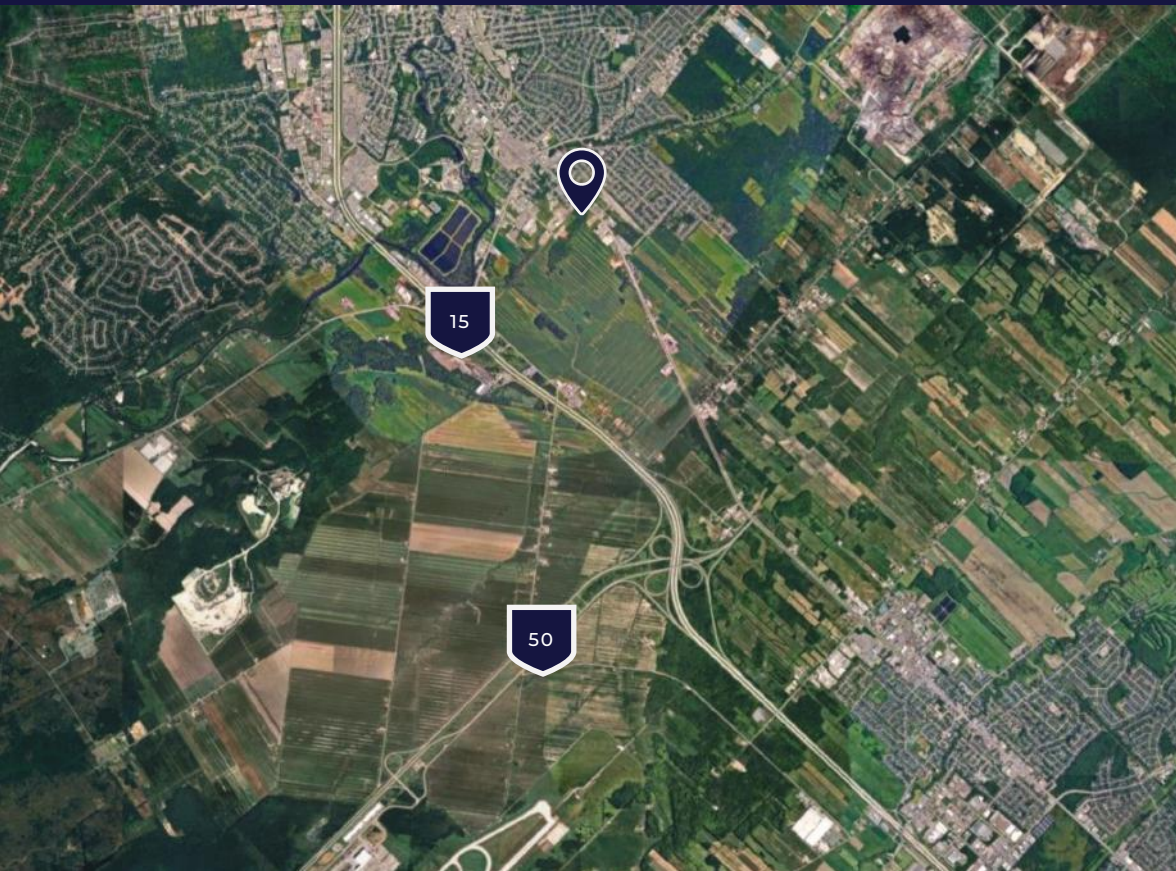




# À VENDRE

📍 (Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## LOCALISATION



**50** **AUTOROUTE 50**  
4,37 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
1,85 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**