

# À VENDRE



📍 (Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides  
Saint-Jérôme (Québec)

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

(Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE  
TOTALE  
+/- 6 475 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
RDC  
+/- 4 955 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
MEZZANINE  
+/- 1 462 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
ESPACE COMMUN  
+/- 58 pi<sup>2</sup>



HAUTEUR  
24 pi



PORTE DE  
GARAGE AU SOL  
1 (12x14)



1 QUAI DE  
CHARGEMENT



1 QUAI  
HYDRAULIQUE

capacité de 35 000 lb,  
600V, coussin extérieur inclus



6 ESPACES DE  
STATIONNEMENT

## FRAIS

PRIX DEMANDÉ  
**1 900 000 \$**

TAXES MUNICIPALES

À venir

TAXE SCOLAIRE

À venir

CADASTRE	6 488 399
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 100
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	industriel
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

## CARACTÉRISTIQUES

- Bâtisse en construction
- Projet réalisé par Guimond Construction
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

# À VENDRE

(Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## PHOTOS



# À VENDRE

(Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

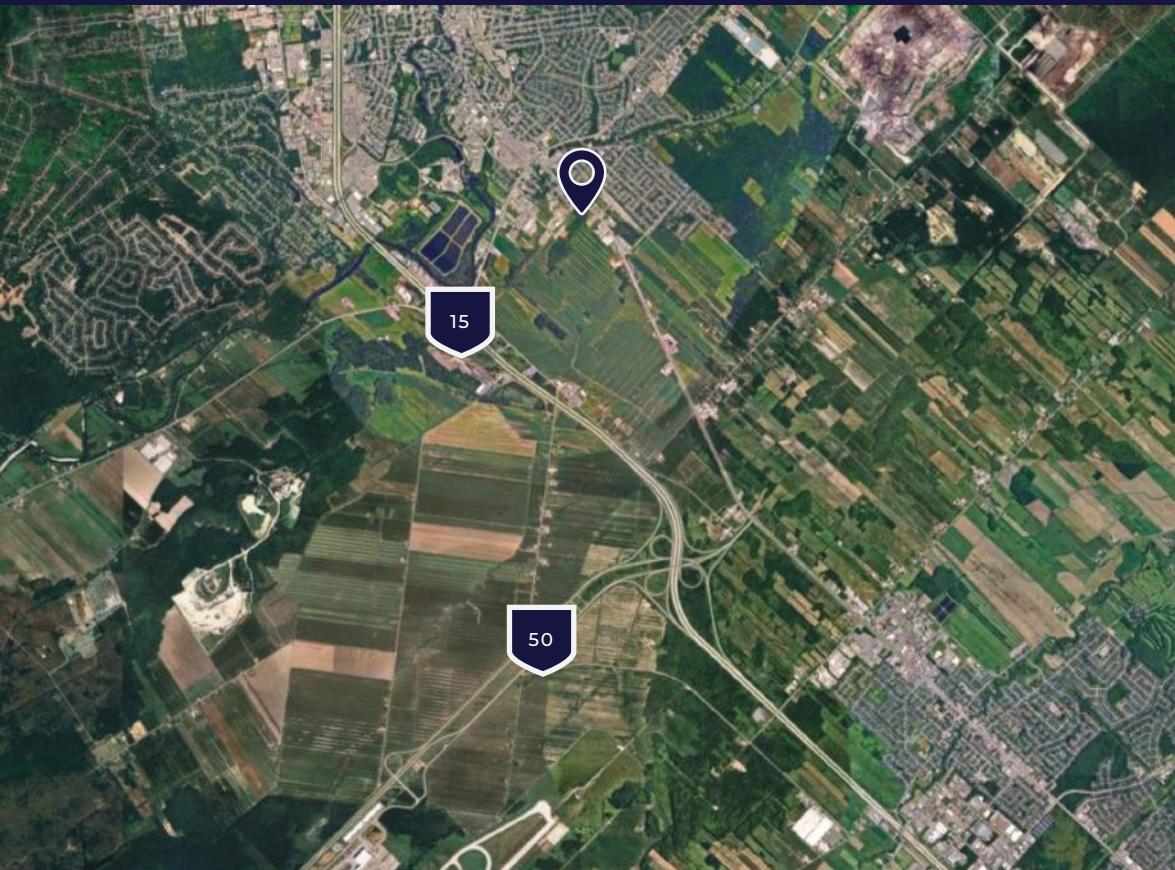
## PHOTOS



# À VENDRE

(Unité 11) 6 488 399, boulevard des Laurentides,  
Saint-Jérôme (Québec)

## LOCALISATION



50  
**AUTOROUTE 50**  
4,37 km

15  
**AUTOROUTE 15**  
1,85 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)