

**LABONTÉ x CREAMER**

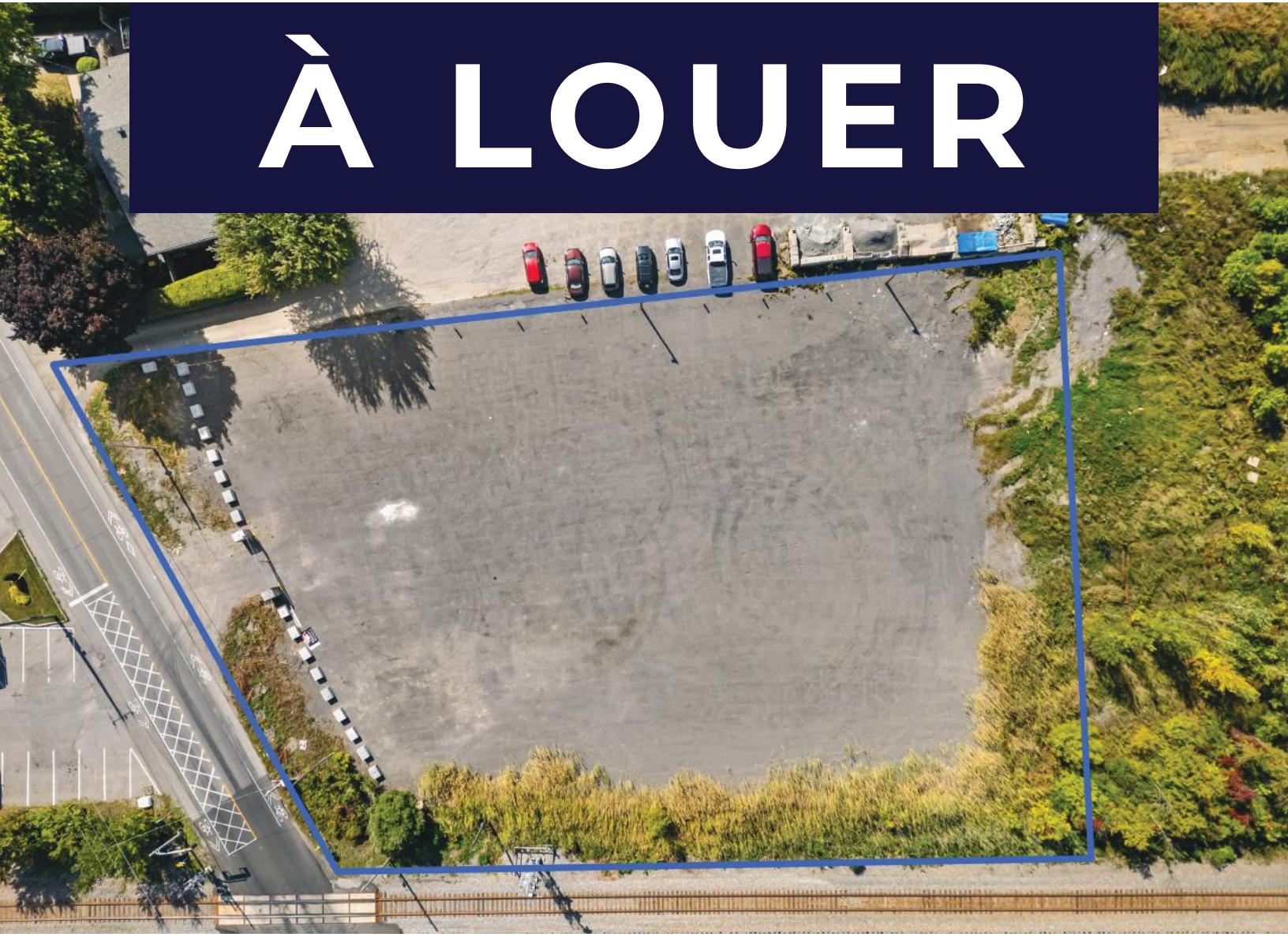
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**

AGENCE IMMOBILIÈRE

# À LOUER



📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

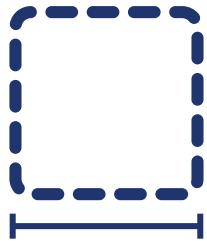
**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**  
+/- 43 996 pi<sup>2</sup>

### LOYER

LOYER BRUT

2,50\$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire

#### EXCLUSIONS

- Déneigement

### CARACTÉRISTIQUES

CADASTRE

4 682 992

ZONAGE

Industriel (ZI.1-4094)

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Entreposage extérieur permis sur respect des critères municipaux

# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

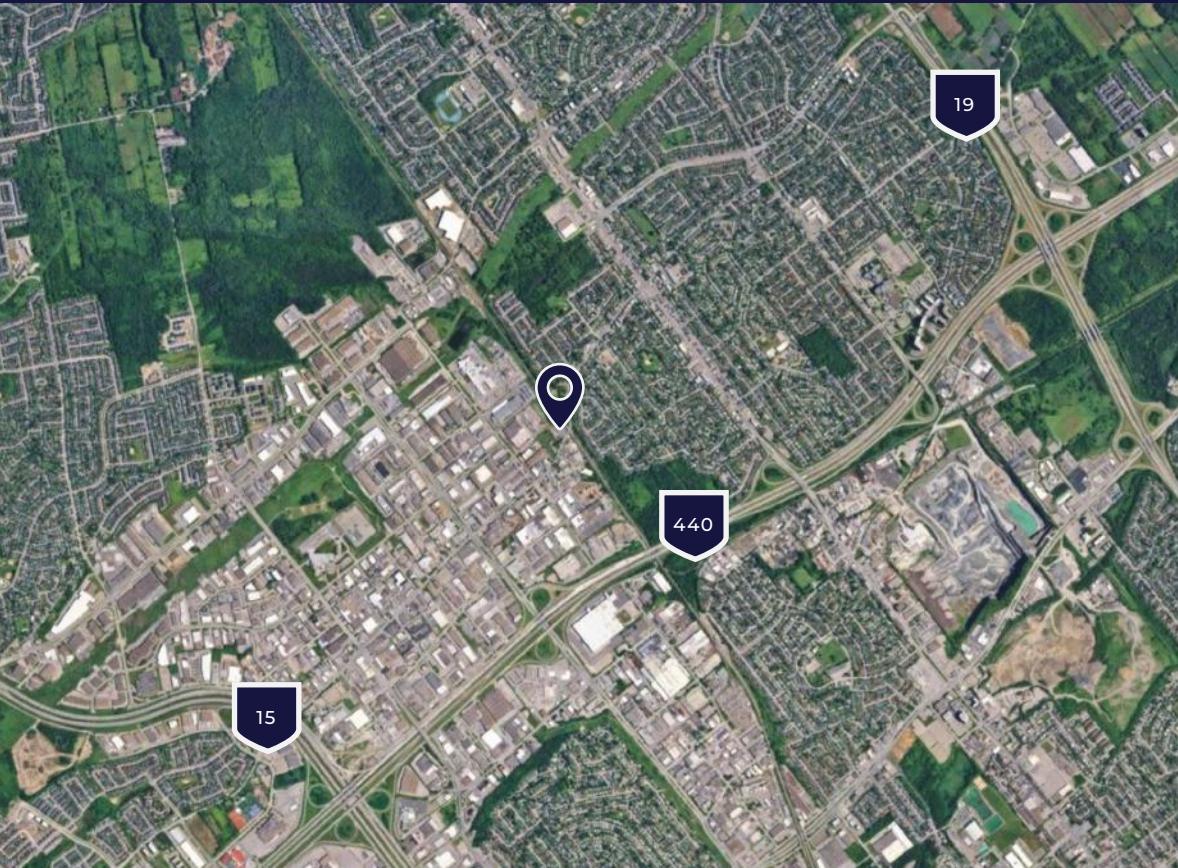
## PHOTOS



# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## LOCALISATION



- AUTOROUTE 440**  
0,92 km
- AUTOROUTE 15**  
2,38 km
- AUTOROUTE 19**  
3,05 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)