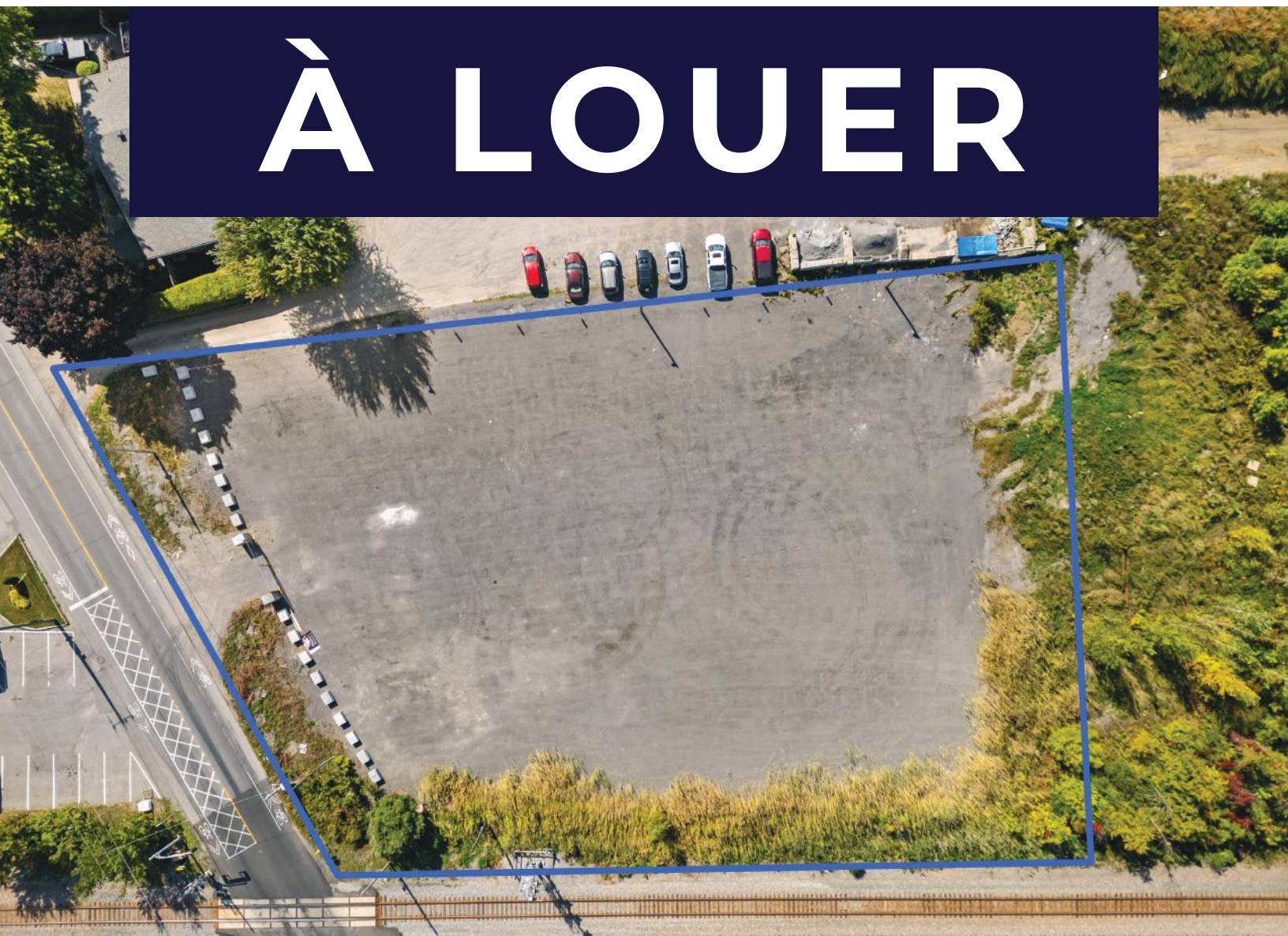


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

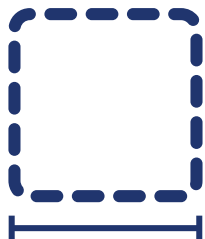
**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 43 996 pi<sup>2</sup>

### LOYER

**LOYER BRUT** 2,50\$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire

#### EXCLUSIONS

- Déneigement

**CADASTRE**

4 682 992

**ZONAGE**

Industriel (ZI.1-4094)

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Entreposage extérieur permis sur respect des critères municipaux



# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## PHOTOS

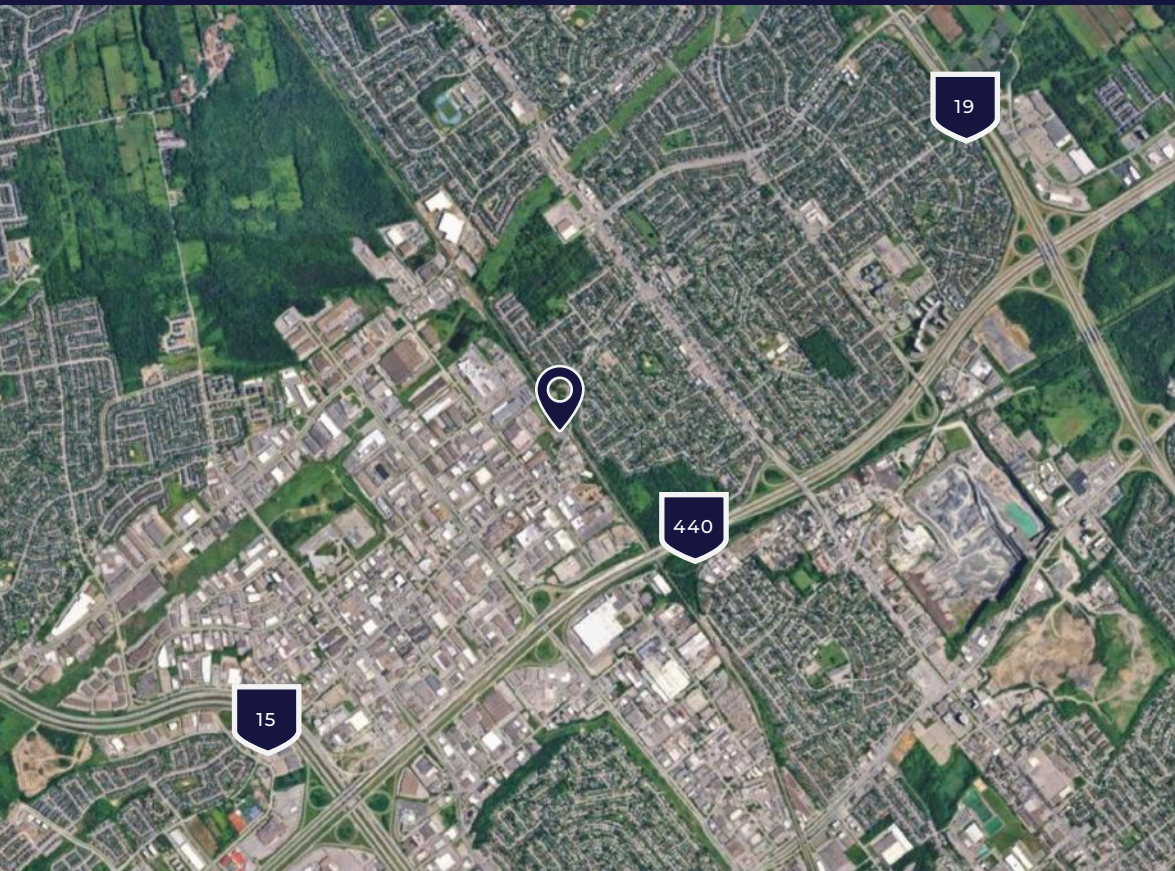




# À LOUER

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## LOCALISATION



**AUTOROUTE 440**  
0,92 km



**AUTOROUTE 15**  
2,38 km



**AUTOROUTE 19**  
3,05 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA