

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

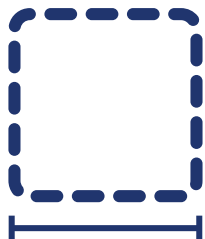
**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

# À VENDRE

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## TERRAIN INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 43 996 pi<sup>2</sup>

PRIX DEMANDÉ  
**2 500 000\$**

### FRAIS

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| TAXES FONCIÈRES | 19 323,14\$ |
| TAXE SCOLAIRE   | 606,01\$    |

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| CADASTRE | 4 682 992                  |
| ZONAGE   | Industriel (ZI.1-4094)     |
| GARANTIE | Vendu sans garantie légale |

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Entreposage extérieur permis sur respect des critères municipaux

# À VENDRE

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

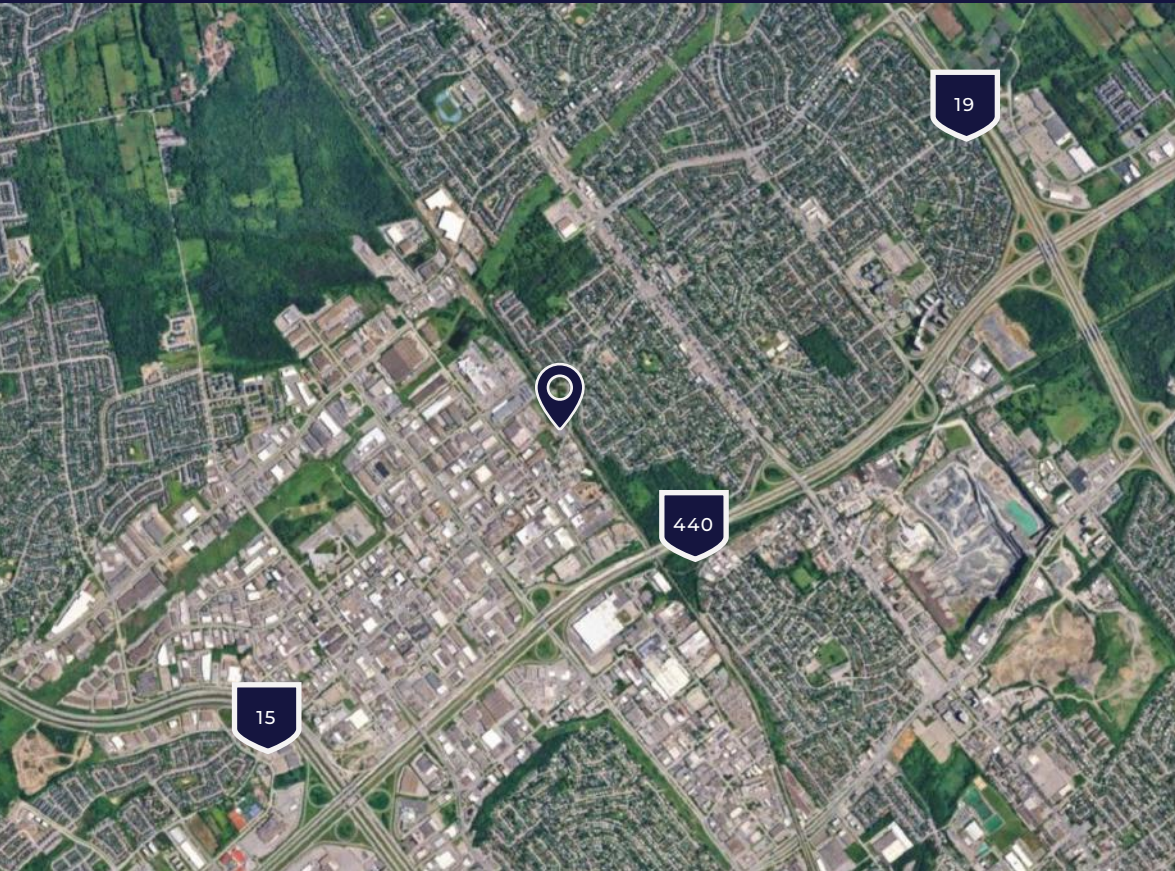
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 Lot 4 682 992, boulevard Saint-Elzéar Ouest, Laval (Québec)

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,92 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,38 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
3,05 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA