

À VENDRE



📍 9279, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU
Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

À VENDRE

📍 9279, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 5 674 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 3 210 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU AU RDC**

+/- 1 232 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**

+/- 1 232 pi²

BUREAU AU RDC



**2 BUREAUX
FERMÉS**



1 CUISINE



1 RANGEMENT



**1 SALLES
DE BAIN**



**1 SALLE
ÉLECTRIQUE**

BUREAU À L'ÉTAGE



**3 BUREAUX
FERMÉS**



1 RÉCEPTION



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
24 pi



**1 QUAI DE
CHARGEMENT**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
2 100 000\$

TAXES FONCIÈRES

28 160,48\$

TAXE SCOLAIRE

727,83\$

CADASTRE

3 985 916 (privatif) & 3985 914

ZONAGE

Industriel

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 120

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GICLEURS

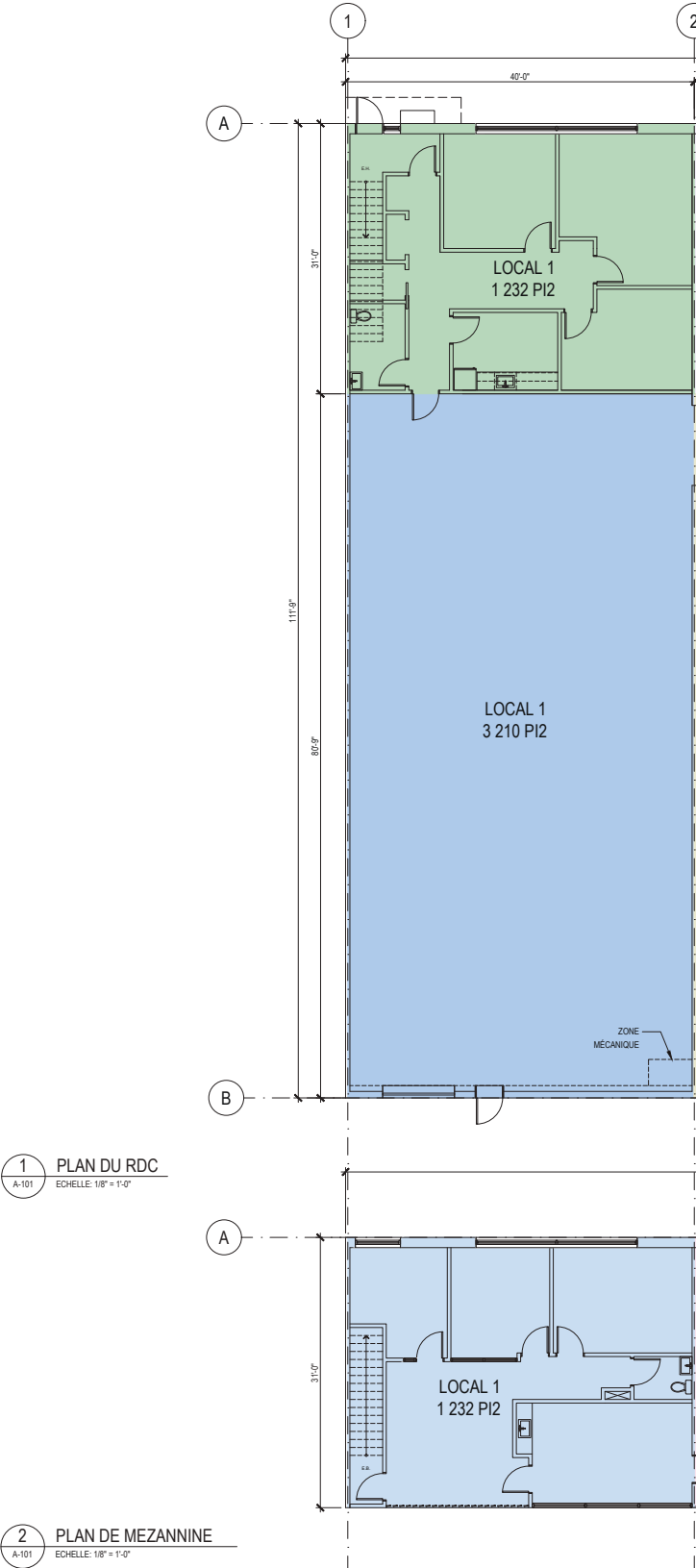
Oui

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

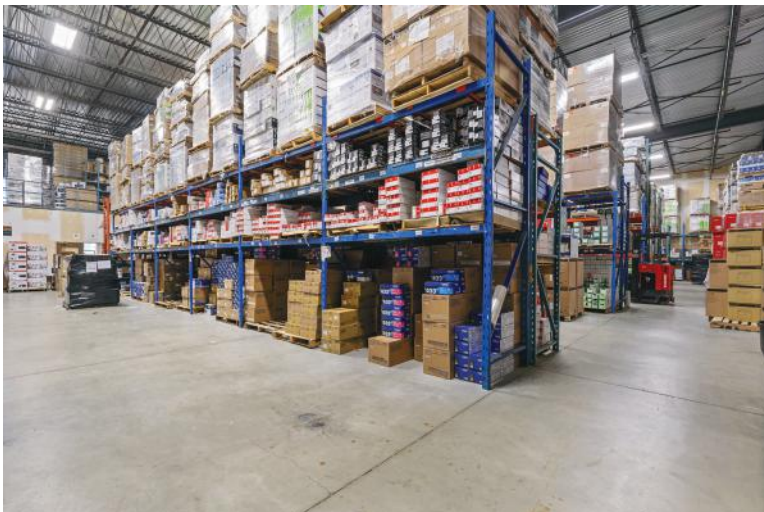
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès



À VENDRE

📍 9279, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

PHOTOS



À VENDRE

📍 9279, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

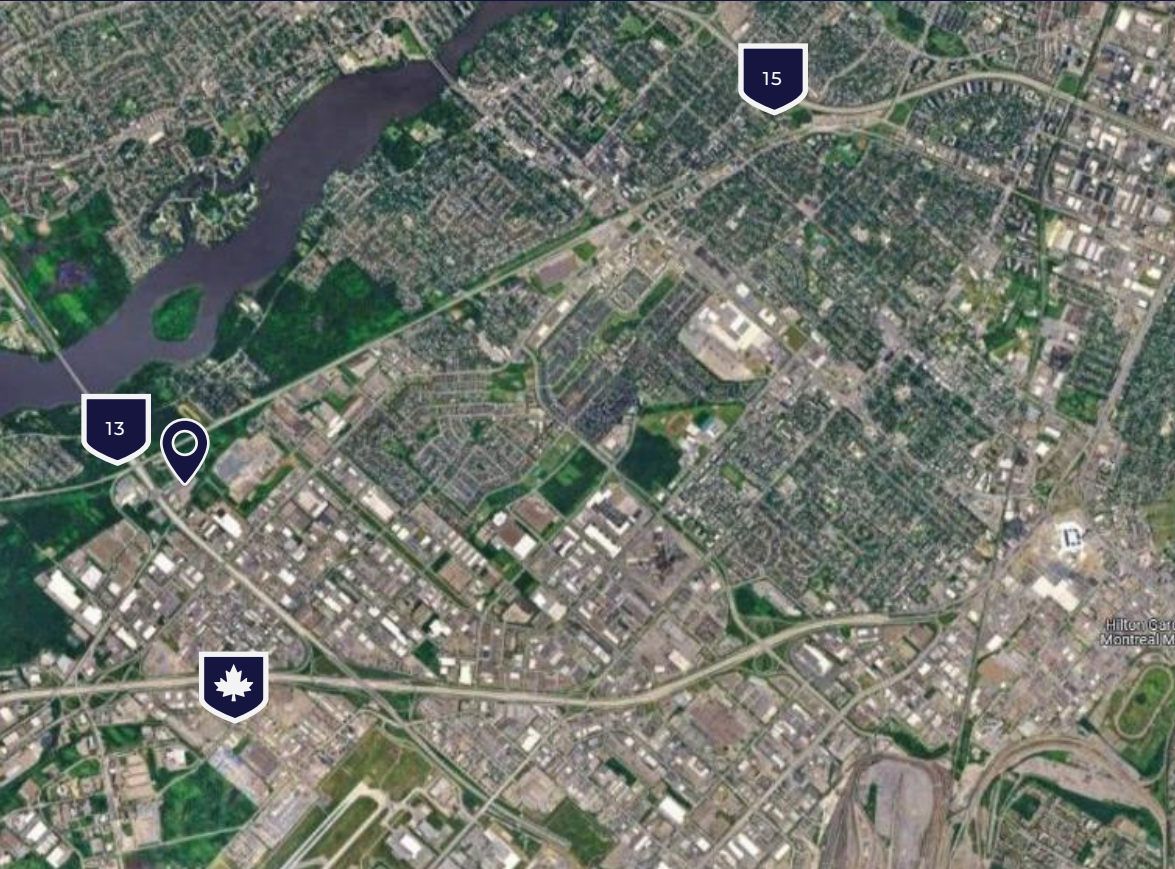
PHOTOS



À VENDRE

📍 9279, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
5,79 km

13 **AUTOROUTE 13**
0,15 km

 **TRANSCANADIENNE**
1,86 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU

Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.