

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 2400, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C3

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 1 167 pi²



**SUPERFICIE
DU LOCAL**

+/- 888 pi²



**SUPERFICIE DES
ESPACES COMMUNS**

+/- 279 pi²



**4 BUREAUX
FERMÉS**



**2-3 POSTES
DE TRAVAIL**



**TOILETTES DANS
LES ESPACES COMMUNS**



**1 CUISINE DANS
LES ESPACES COMMUNS**

LOYER

LOYER BRUT

3 000 \$ / mois

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur, extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- Espace propre et bien entretenu
- Facile d'accès

À LOUER

📍 2400, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C3

PHOTOS



À LOUER

📍 2400, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C3

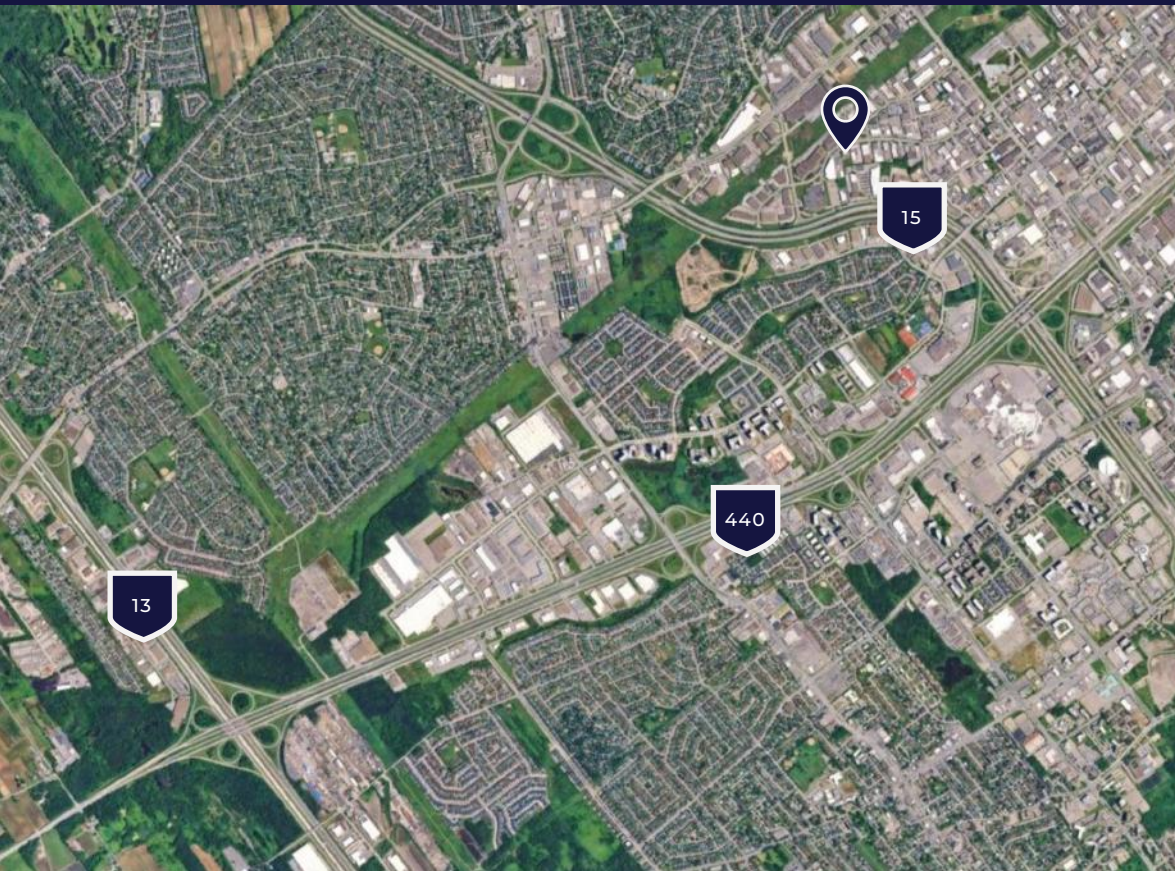
PHOTOS



À LOUER

📍 2400, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C3

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,42 km

13 **AUTOROUTE 13**
4,85 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,39 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA