

À LOUER



📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

ESPACE BUREAU/COMMERCIAL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 3 072 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 1 022 pi²



**SUPERFICIE
ÉTAGE**

+/- 2 050 pi²

RDC



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



**1 BUREAU
FERMÉ**

2^{ÈME} ÉTAGE



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



1 RANGEMENT



**1 GRAND
BUREAU FERMÉ**



2 TOILETTES



**1 ESPACE
GYM**

(pourrait être converti en salle de conférence ou bureau)



2 DOUCHES



**1 COIN
CUISINE**

LOYER

LOYER BRUT

23 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Situé proche du boulevard St-Martin
- Espace propre et bien entretenu
- Facile d'accès
- Les usages C2 autorisés
- Possibilité de louer le deuxième étage seulement

À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

PHOTOS



À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

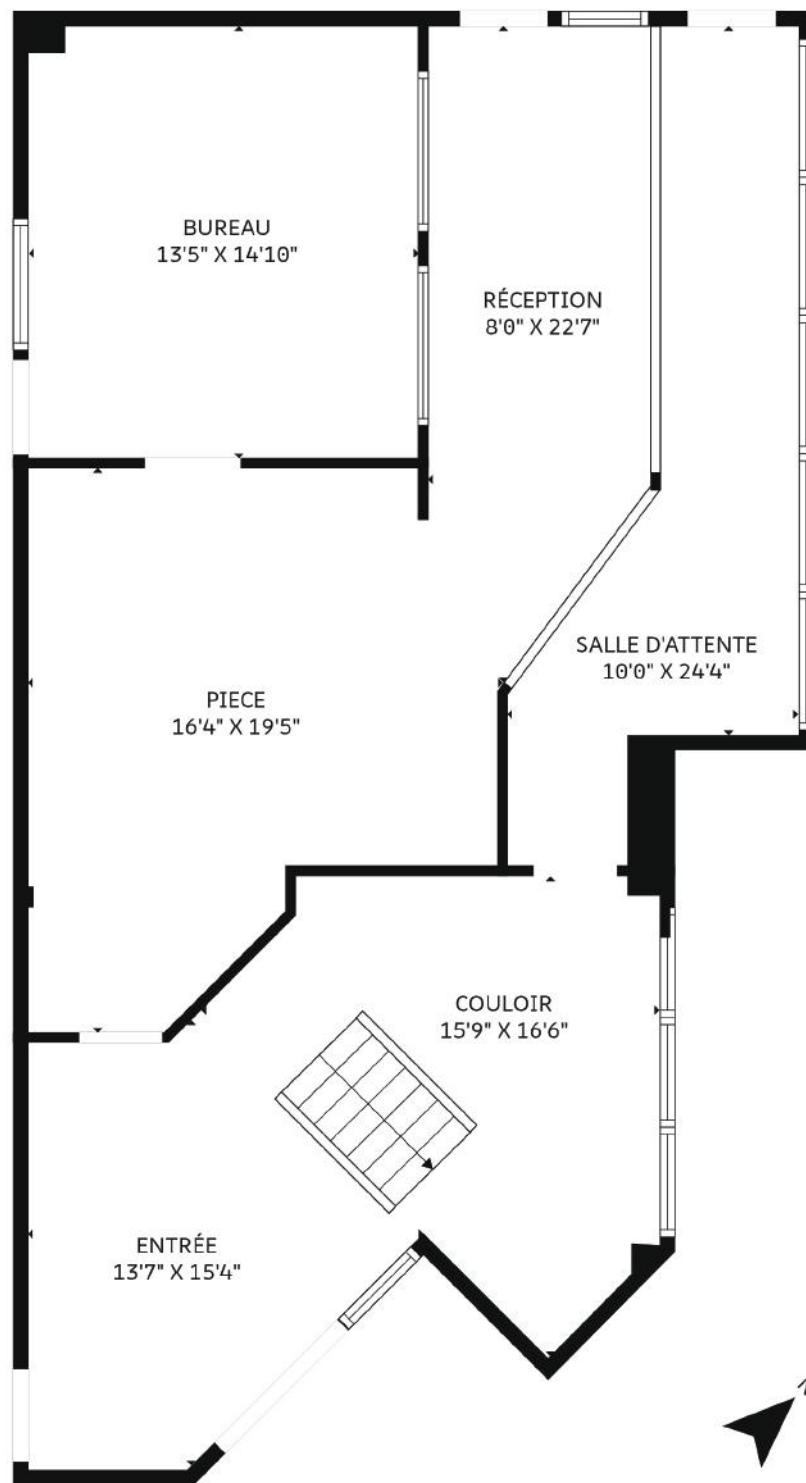
PHOTOS



À LOUER

1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

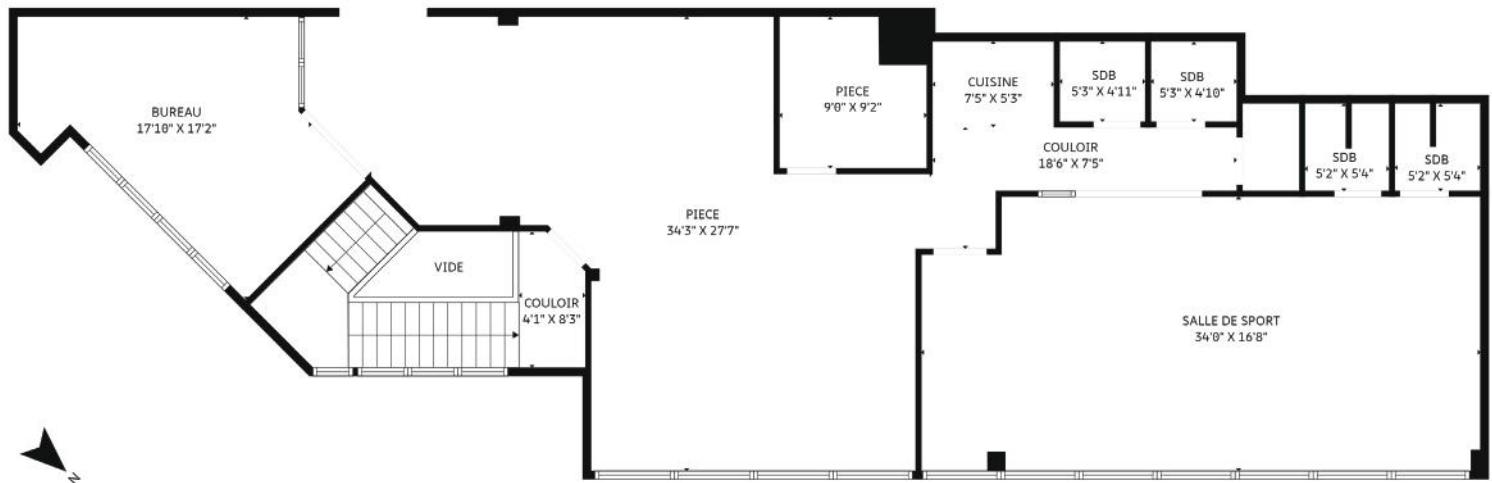
PLAN RDC



À LOUER

1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

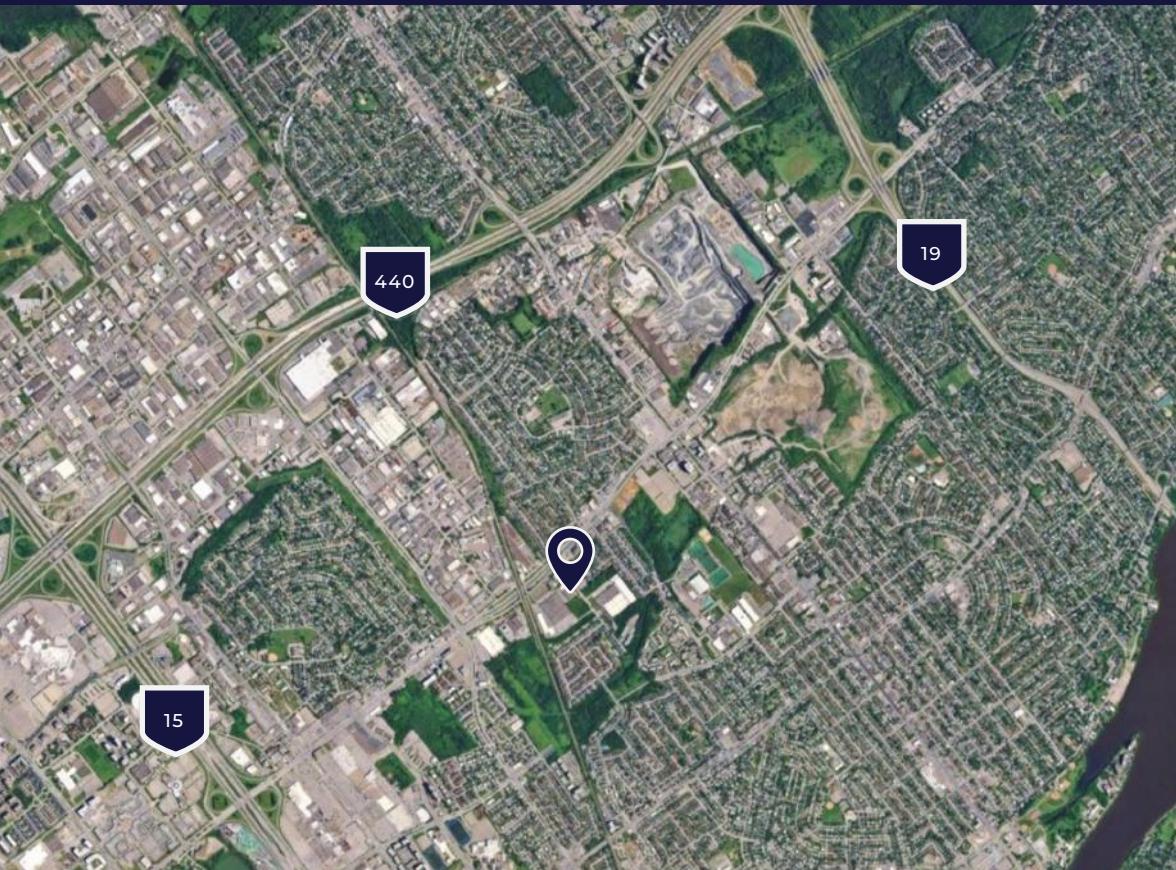
PLAN ÉTAGE



À LOUER

1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
2,28 km

440

AUTOROUTE 440
2,11 km

19

AUTOROUTE 19
2,73 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA