

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

**LABONTECREAMER.CA**

**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

**ALEX@PROVAD.CA**

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

**GPAVELACK@PROVAD.CA**

## ESPACE BUREAU/COMMERCIAL À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**  
+/- 3 072 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
RDC**  
+/- 1 022 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
ÉTAGE**  
+/- 2 050 pi<sup>2</sup>

### RDC



**1 GRANDE  
AIRE OUVERTE**



**1 BUREAU  
FERMÉ**

### 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE



**1 GRANDE  
AIRE OUVERTE**



**1 GRAND  
BUREAU FERMÉ**



**1 RANGEMENT**



**1 ESPACE  
GYM**  
(pourrait être  
converti en salle  
de conférence ou  
bureau)



**2 DOUCHES**



**2 TOILETTES**



**1 COIN  
CUISINE**

### LOYER

**LOYER BRUT**

**23 \$ / pi<sup>2</sup>**

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Énergie

#### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

### CARACTÉRISTIQUES

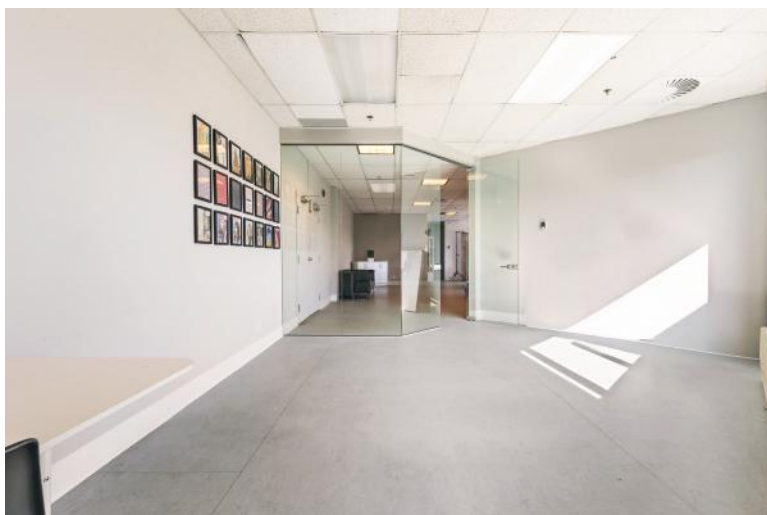
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Situé proche du boulevard St-Martin
- Espace propre et bien entretenu
- Facile d'accès
- Les usages C2 autorisés
- Possibilité de louer le deuxième étage seulement



# À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

## PHOTOS



# À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

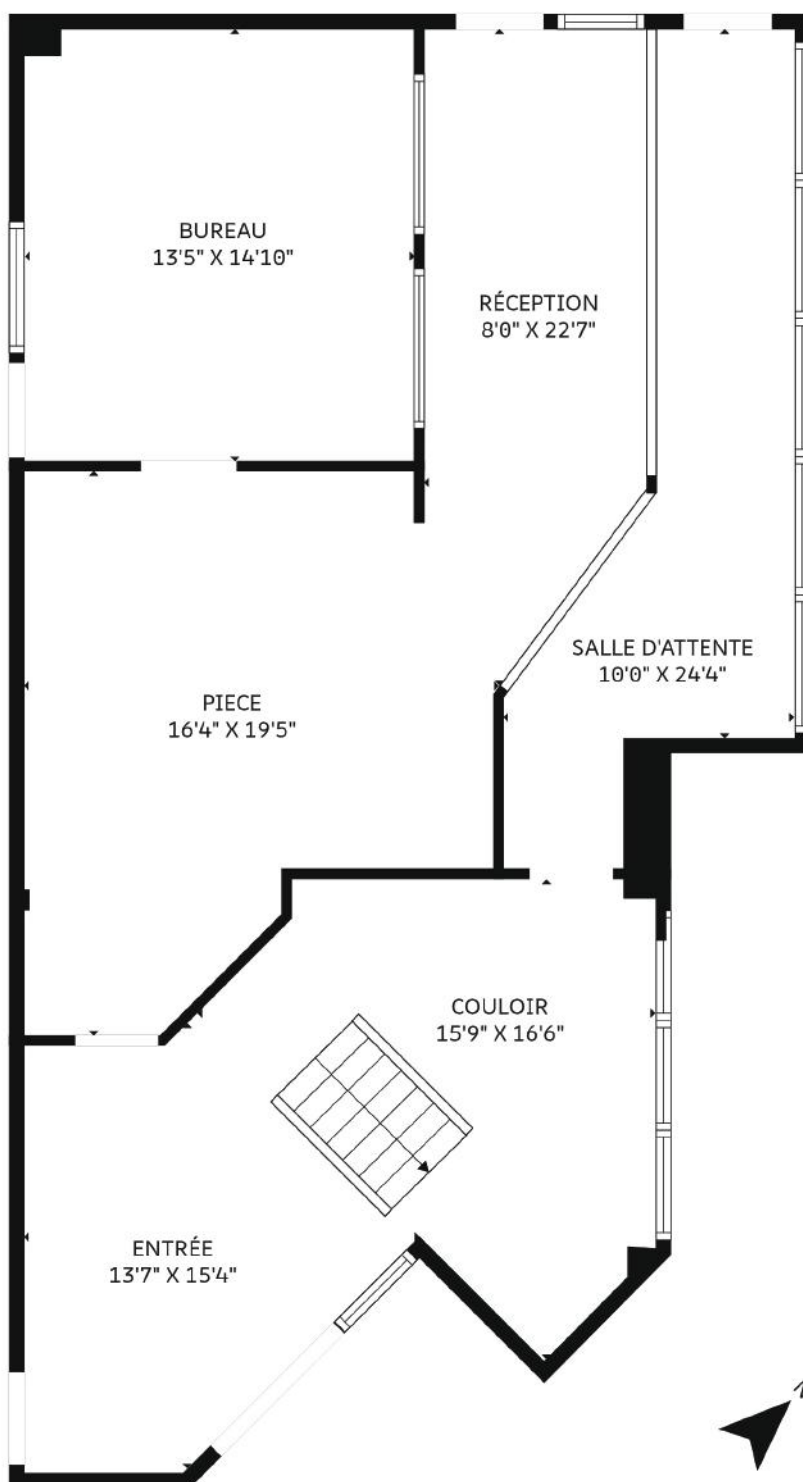
## PHOTOS



# À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

## PLAN RDC

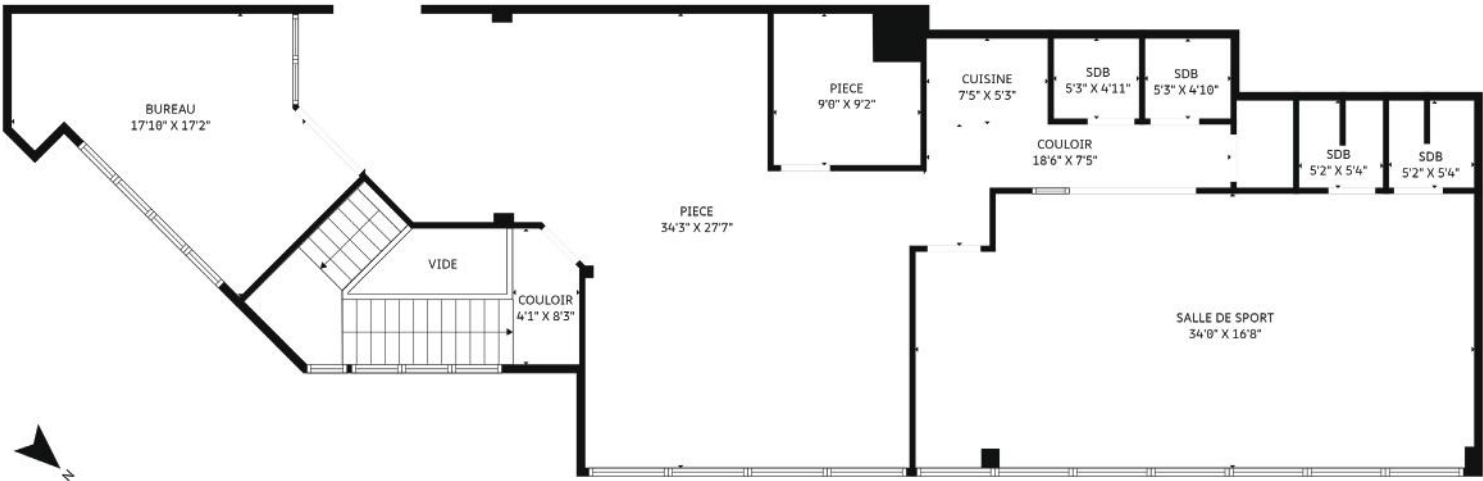




À LOUER

1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

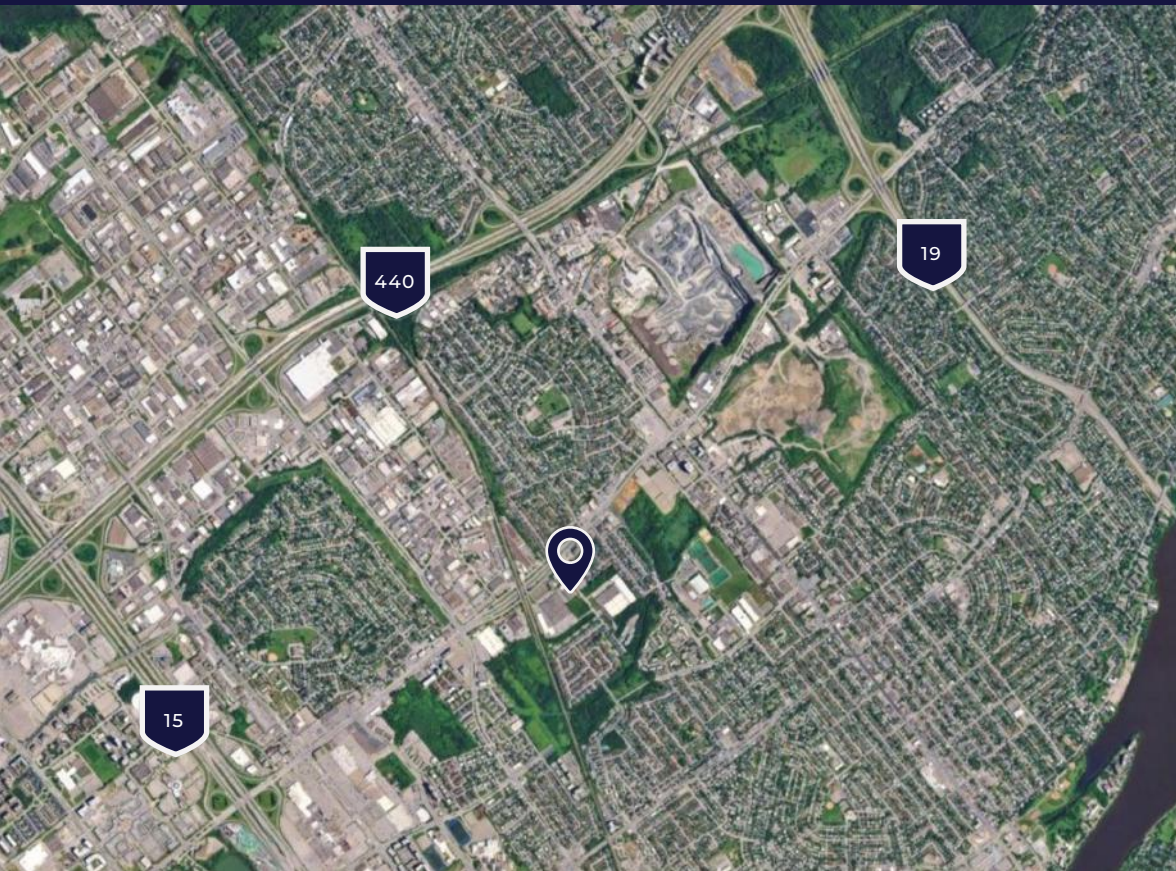
PLAN ÉTAGE



# À LOUER

📍 1680, rue Fleetwood, Laval (Québec) H7N 0C5

## LOCALISATION



**15** **AUTOROUTE 15**  
2,28 km

**440** **AUTOROUTE 440**  
2,11 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
2,73 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

GPAVELACK@PROVAD.CA