

À VENDRE



📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE
TOTALE
+/- 12 115 pi²



SUPERFICIE
RDC
+/- 3 169 pi²



SUPERFICIE
À L'ÉTAGE
+/- 3 577 pi²



SUPERFICIE
ENTREPÔT
+/- 5 369 pi²



HAUTEUR
21 pi



PORTE DE
GARAGE AU SOL
1 (12x14), 1 (8x10)

RDC



1 SALLE
D'EXPOSITION



1 COIN
CUISINE



3 SALLES
DE BAIN



3 BUREAUX
FERMÉS



1 CAFÉTERIA



1 SALLE
D'ARCHIVAGE

À L'ÉTAGE



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 AIRE
OUVERTE



1 BUREAU
FERMÉ



1 COIN
CUISINE



2 SALLES
DE BAIN

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
3 700 000 \$

TAXES FONCIÈRES

41 562,85 \$

TAXE SCOLAIRE

2 267,64 \$

CADASTRE	6468776 (privatif) & 6468775
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2022
STATIONNEMENTS	10
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp:400
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ZONAGE	Industriel

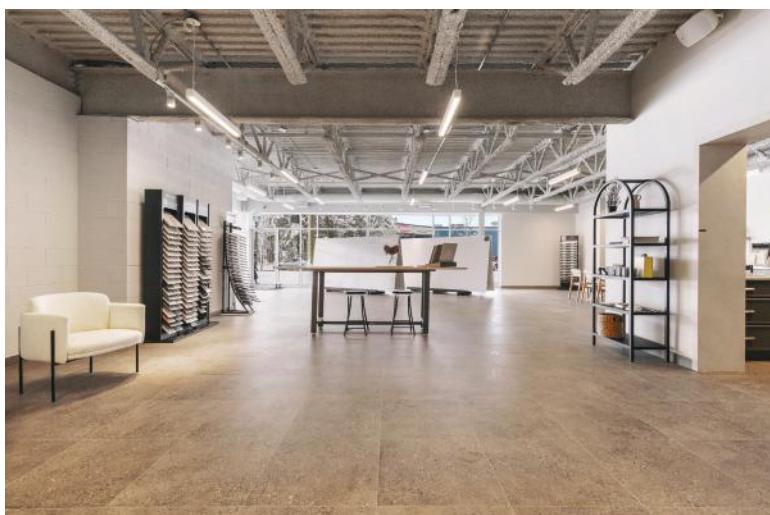
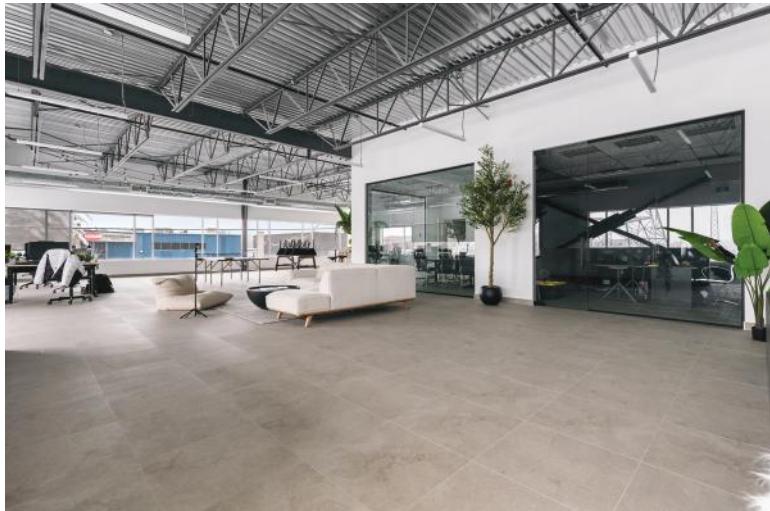
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Construction récente
- Situé au cœur d'un important pôle commercial, industriel et aéronautique
- 2^{ième} étage revenue de location +/- 64 000\$

À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

PHOTOS



À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

PHOTOS



À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

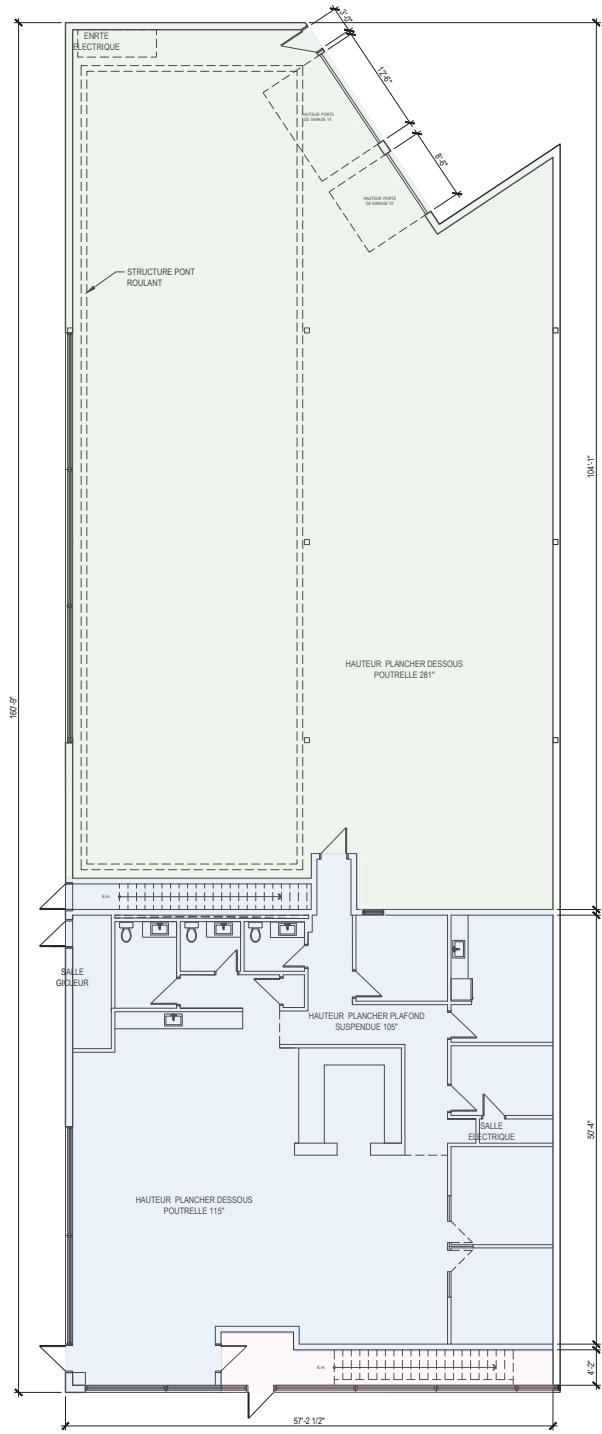
PHOTOS



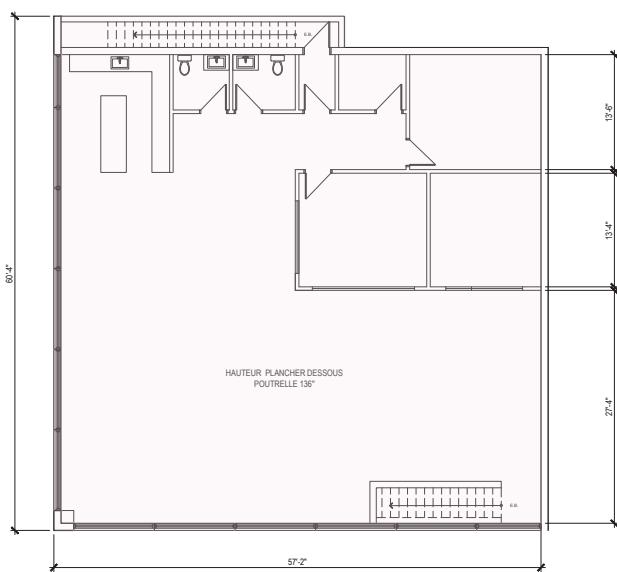
À VENDRE

101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

PLAN



1 PLAN RDC LOCAL 1
A-100 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"

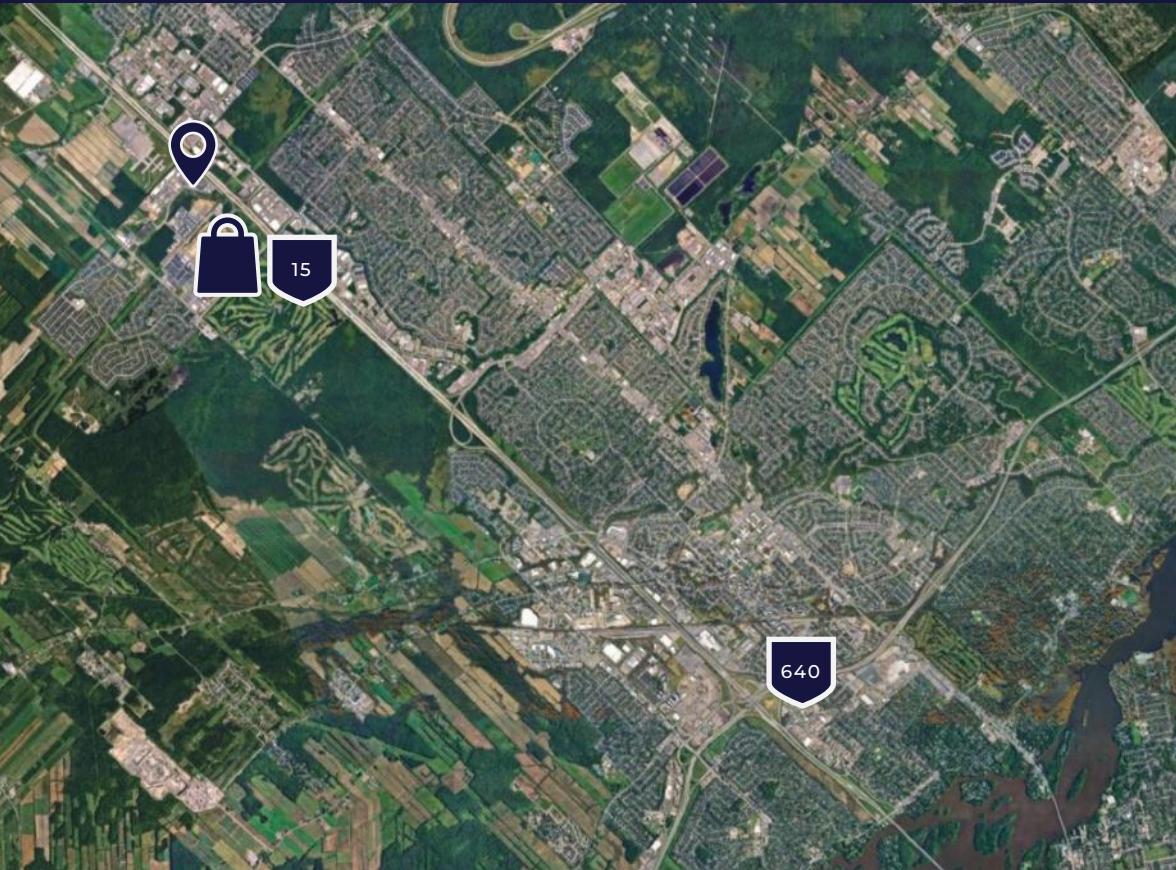


1 PLAN ÉTAGE LOCAL 2
A-100 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"

À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

LOCALISATION



15
AUTOROUTE 15
1 km

640
AUTOROUTE 640
10 km

OUTLETS DE
MIRABEL
1 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA