

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 12 115 pi²



**SUPERFICIE
RDC**
+/- 3 169 pi²



**SUPERFICIE
À L'ÉTAGE**
+/- 3 577 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 5 369 pi²



HAUTEUR
21 pi



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (12x14), 1 (8x10)

RDC



**1 SALLE
D'EXPOSITION**



**1 COIN
CUISINE**



**3 SALLES
DE BAIN**



**3 BUREAUX
FERMÉS**



1 CAFÉTÉRIA



**1 SALLE
D'ARCHIVAGE**

À L'ÉTAGE



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



**1 AIRE
OUVERTE**



**1 BUREAU
FERMÉ**



**1 COIN
CUISINE**



**2 SALLES
DE BAIN**

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	41 562,85 \$
TAXE SCOLAIRE	2 267,64 \$

PRIX DEMANDÉ
3 700 000 \$

CADASTRE 6468776 (privatif) & 6468775

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2022

STATIONNEMENTS 10

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp:400

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu avec garantie légale

ZONAGE Industriel

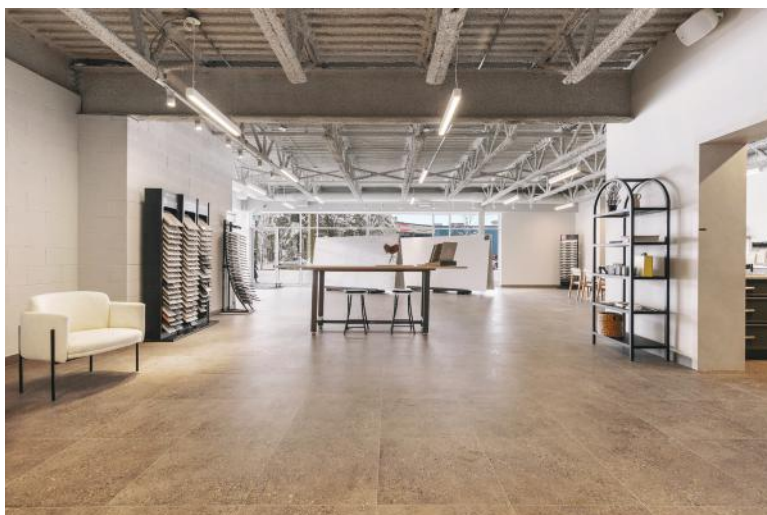
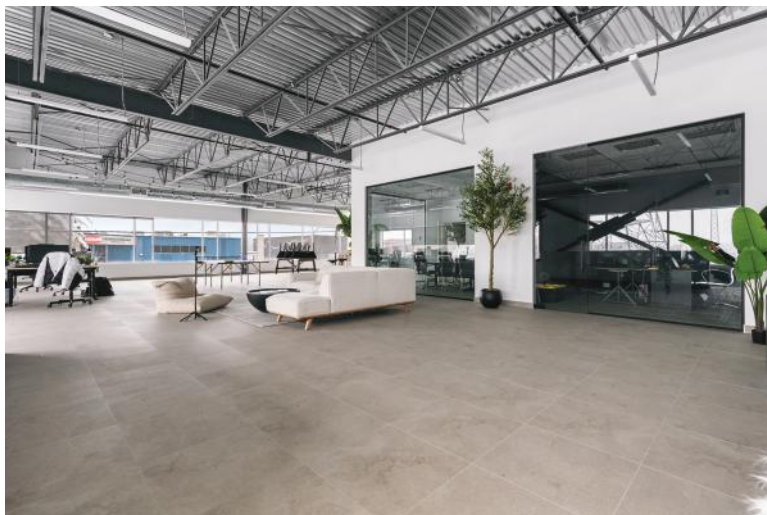
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Construction récente
- Situé au cœur d'un important pôle commercial, industriel et aéronautique
- 2^{ième} étage revenue de location +/- 64 000\$

À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

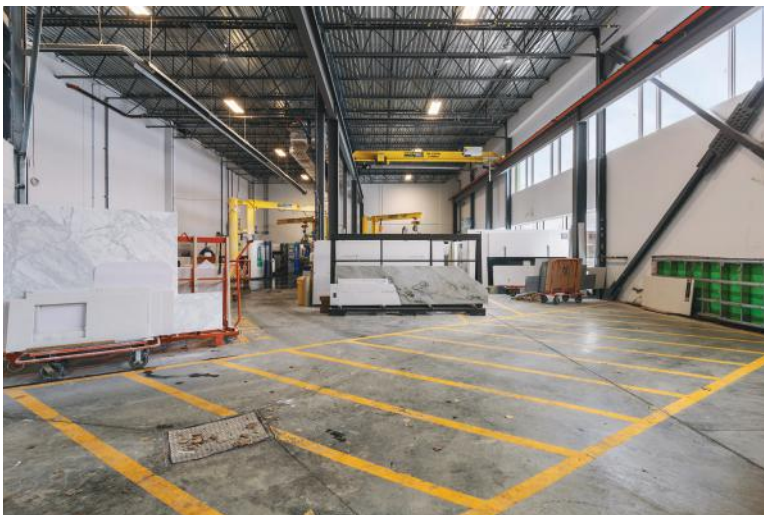
PHOTOS



À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

PHOTOS



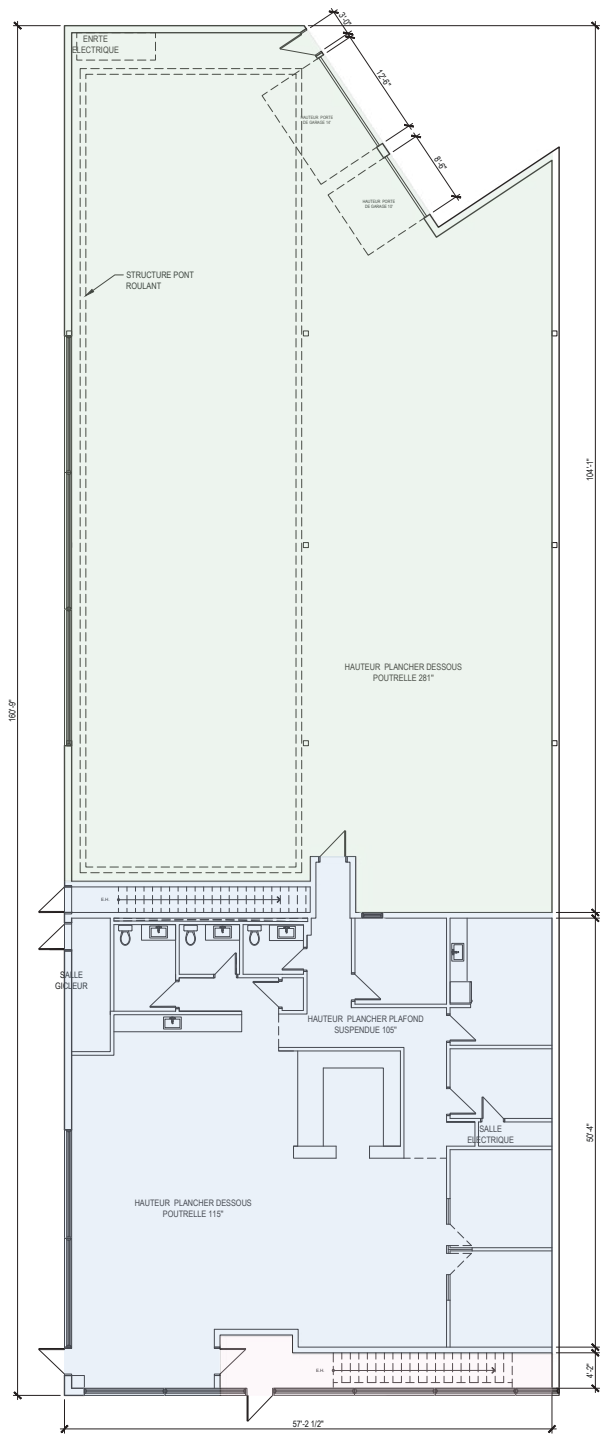
À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

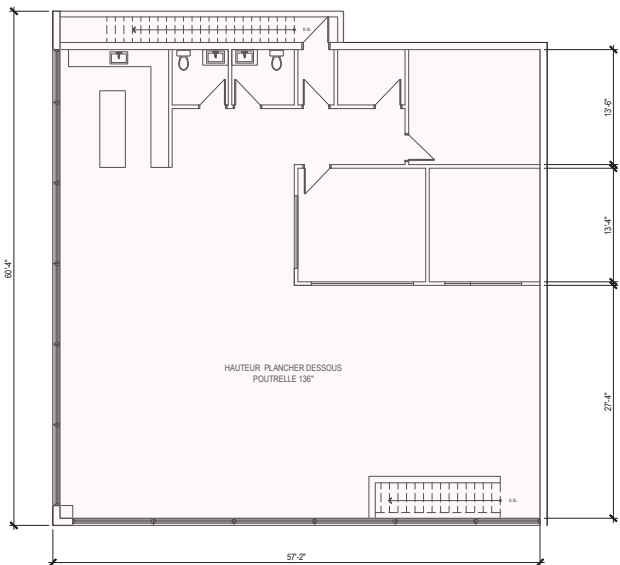
PHOTOS



PLAN



1 PLAN RDC LOCAL 1
A-100 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"

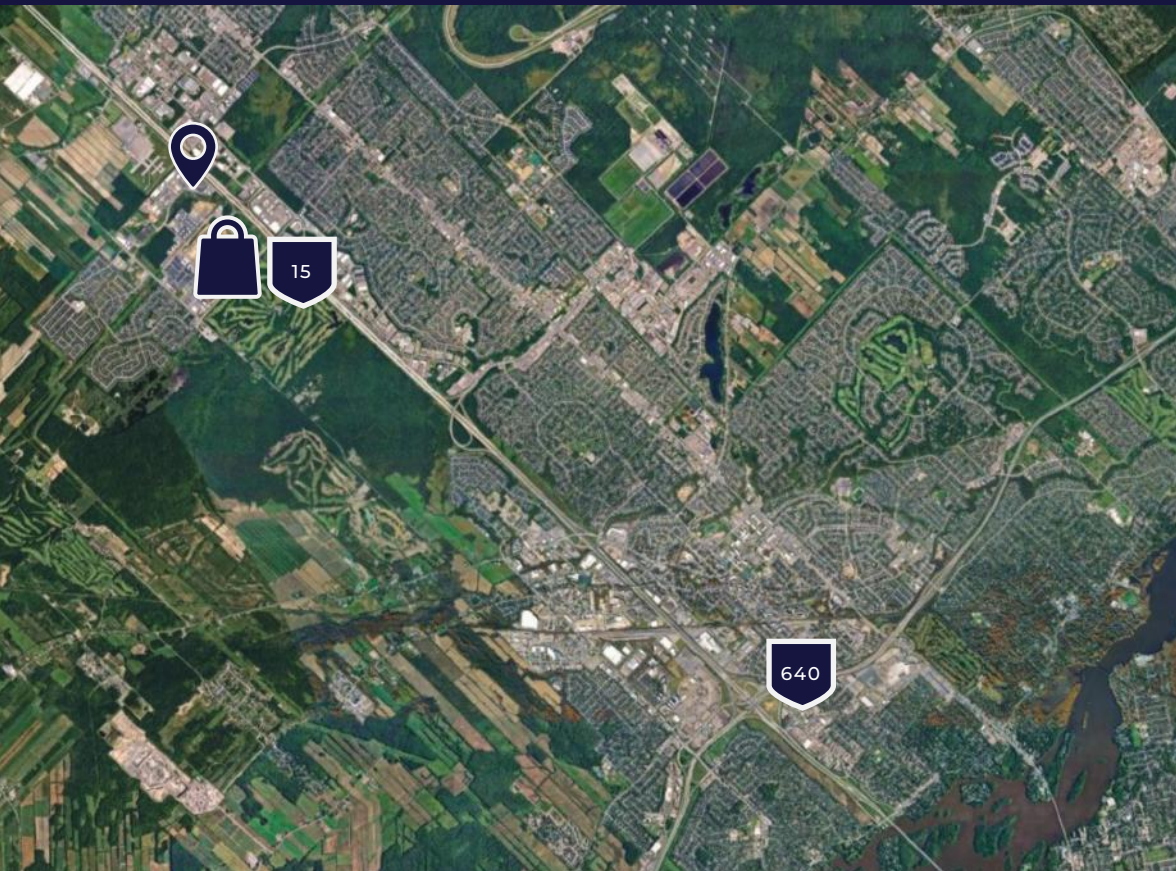


1 PLAN ÉTAGE LOCAL 2
A-100 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"

À VENDRE

📍 101-17990, rue des Gouverneurs, Mirabel (Québec) J7J 2J5

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
1 km



AUTOROUTE 640
10 km



**OUTLETS DE
MIRABEL**
1 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA