

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 101-155, boulevard Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H2

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE TOTALE**

+/- 1 962 pi²



**SUPERFICIE
DU LOCAL**

+/- 1 838 pi²



**SUPERFICIE DE L'AIRE
COMMUNE AVANT**

+/- 124 pi²



**7 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



**2 SALLES
DE BAIN**



1 CUISINETTE

LOYER

LOYER BRUT

36 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien de l'aire commune intérieure
- Déneigement
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager du local
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur local

CADASTRE

3 966 458

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2007

CARACTÉRISTIQUES

- Idéal pour professionnel
- Entièrement aménagé
- Finition impeccable
- Emplacement de choix

À LOUER

📍 101-155, boulevard Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H2

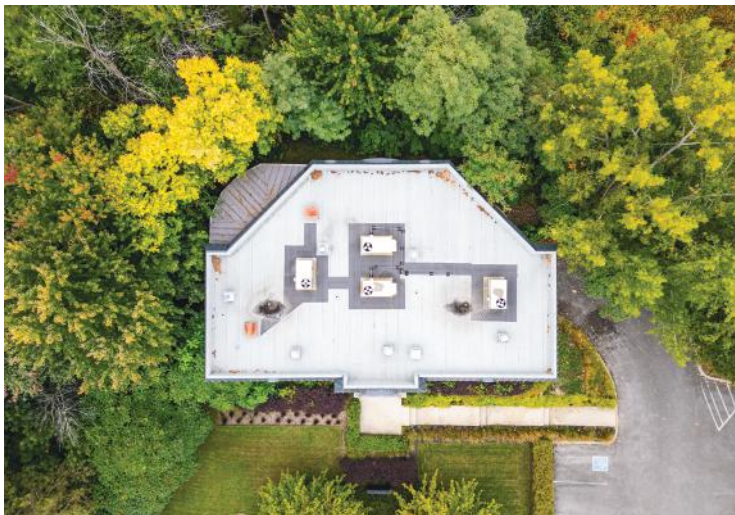
PHOTOS



À LOUER

📍 101-155, boulevard Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H2

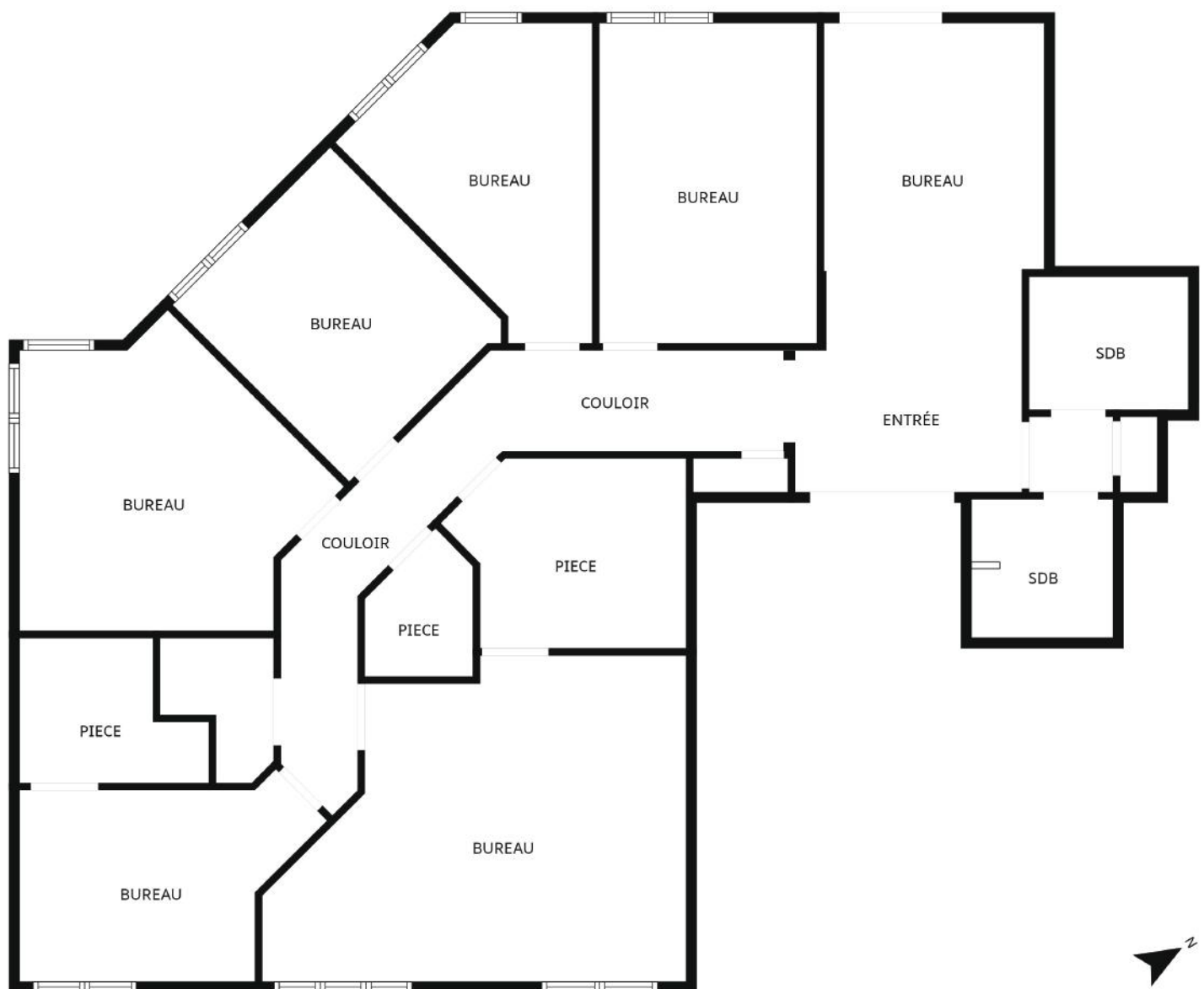
PHOTOS



À LOUER

📍 101-155, boulevard Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H2

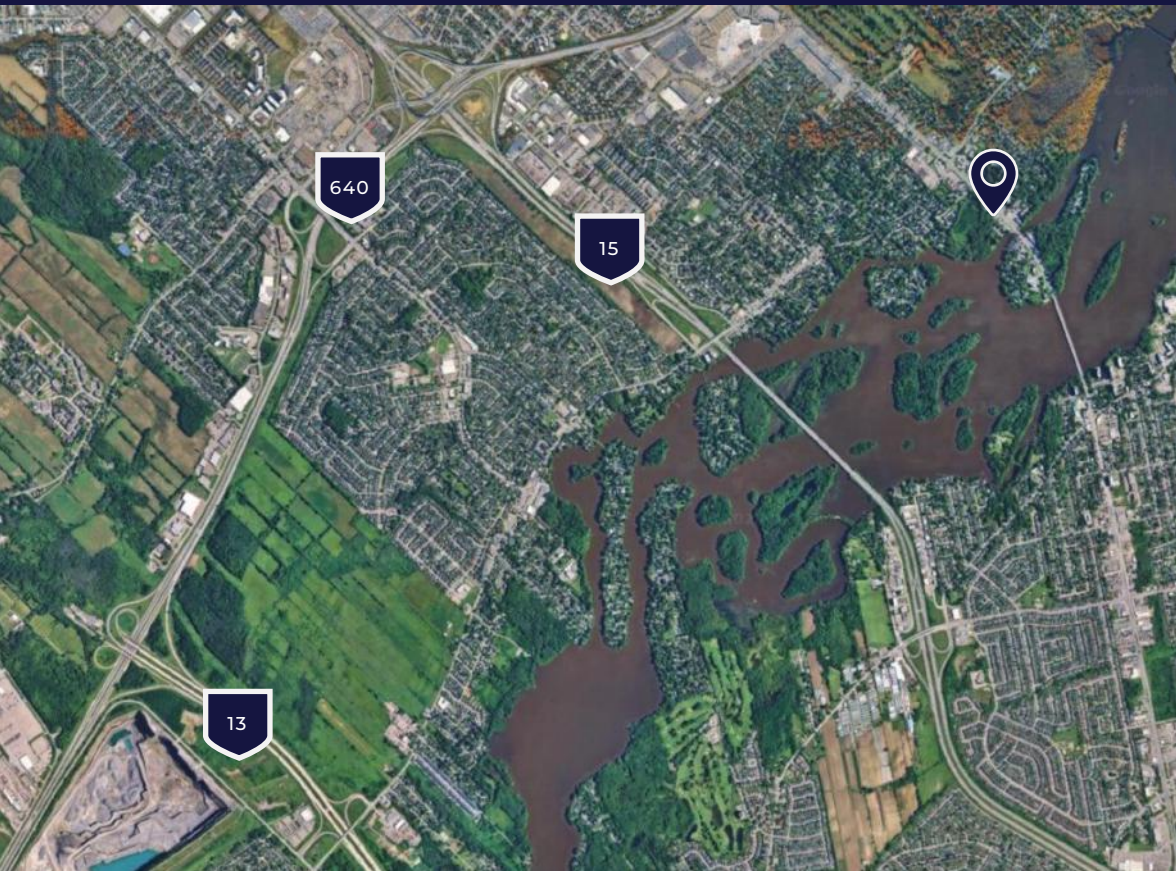
PLAN



À LOUER

📍 101-155, boulevard Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H2

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
1,62 km

640

AUTOROUTE 640
2,03 km

13

AUTOROUTE 13
5,45 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA