

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



Complexe Industriel Multilocatif Saint-Roch-de-l'Achigan
📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud, Saint-Roch-de-l'Achigan
(Québec) J0K 3H0
LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

(Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME, SITUÉ À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE 25



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 7 673 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 5 618 pi²



**SUPERFICIE
2^{ÈME} ÉTAGE**
+/- 2 055 pi²



HAUTEUR
24 pieds



**QUAI DE
CHARGEMENT**
1 (électrique)



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
7



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (14x14)

CARACTÉRISTIQUES

- Lumières usine de type LED
- Tuyauterie de renvoi pour 2 toilettes sous la mezzanine
- Aqueduc municipal et fosse septique
- Mur séparateur en bloc de béton et gypse sur la mezzanine
- 1 aérotherme au gaz
- Dalle de béton 6 pouces

PRIX DEMANDÉ

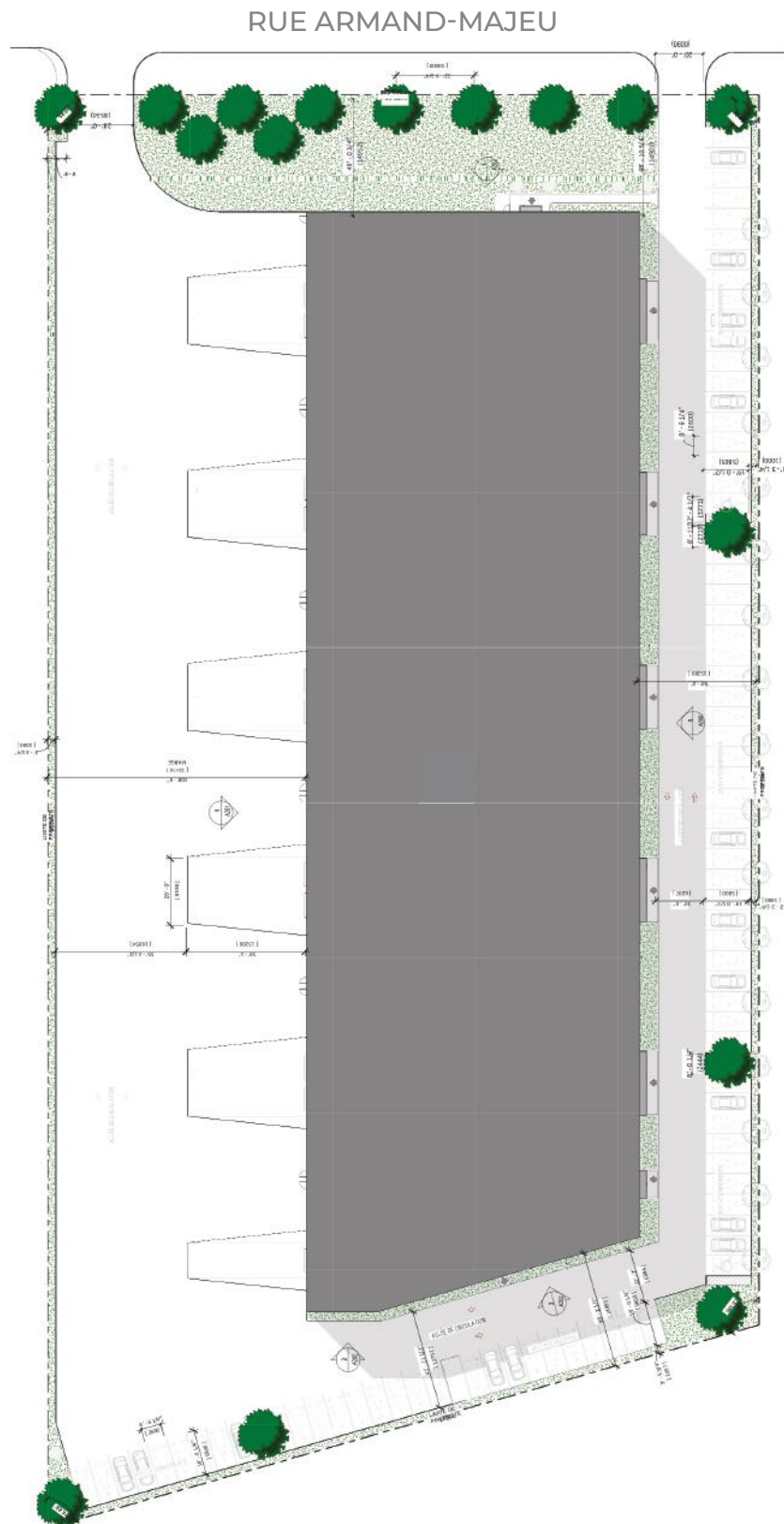
1 820 000 \$

CADASTRE	6 672 632
CHAUFFAGE	Électrique/Gaz
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ÉLECTRICITÉ	600 volts/200 ampères
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2024

À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

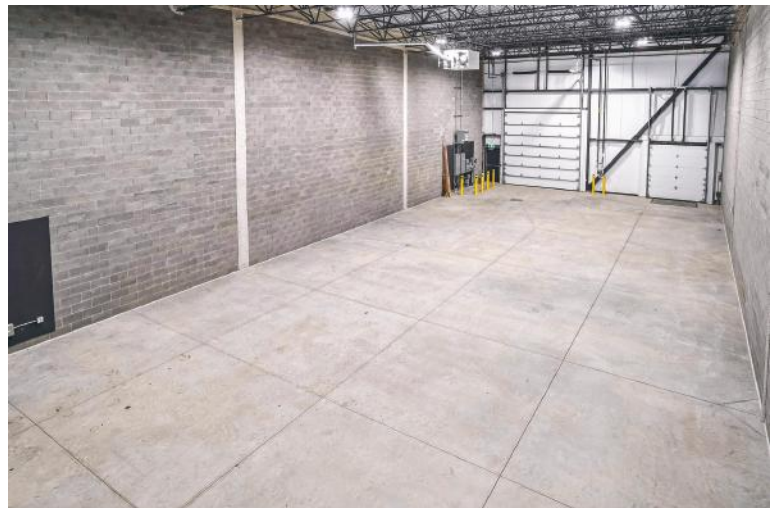
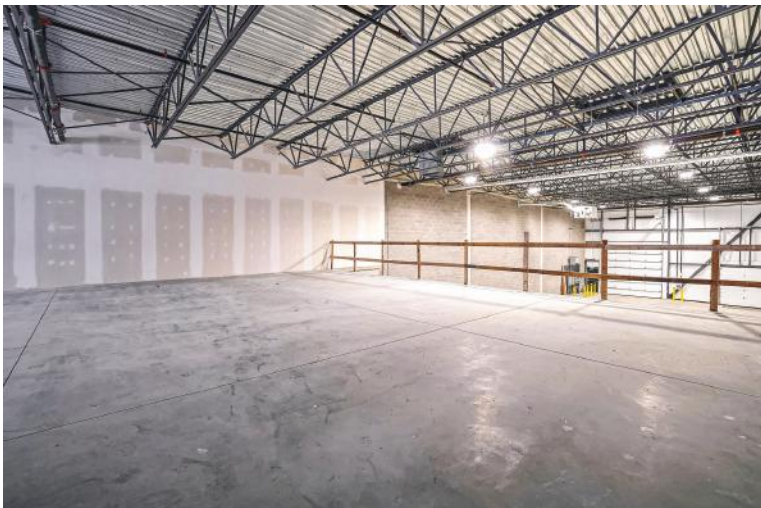
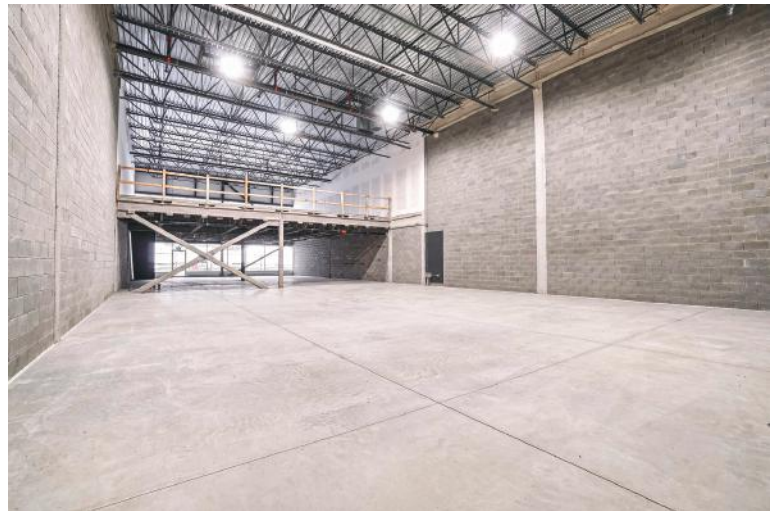
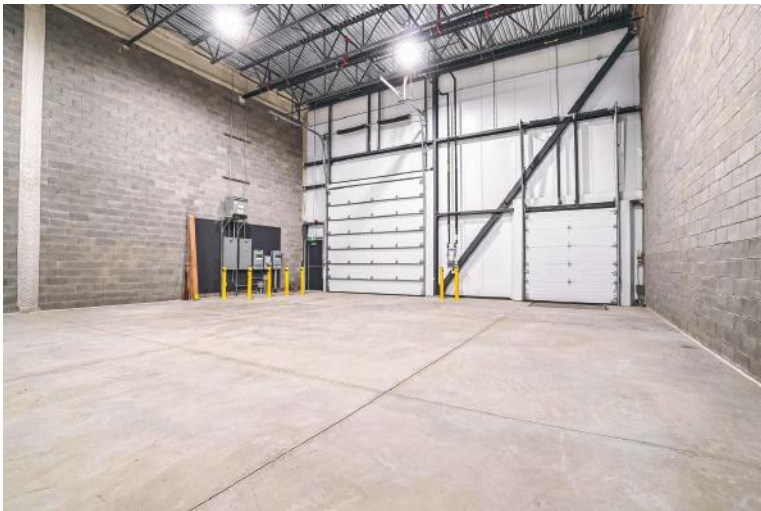
PLAN DU PROJET GLOBAL



À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

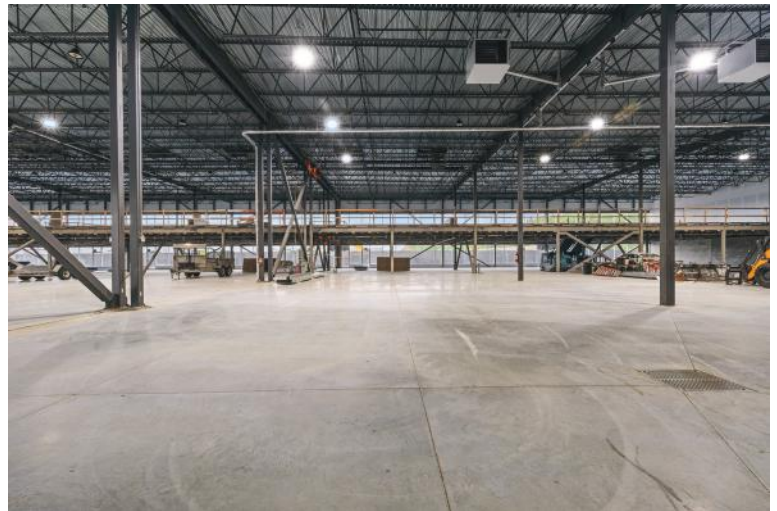
PHOTOS



À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

PHOTOS



À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

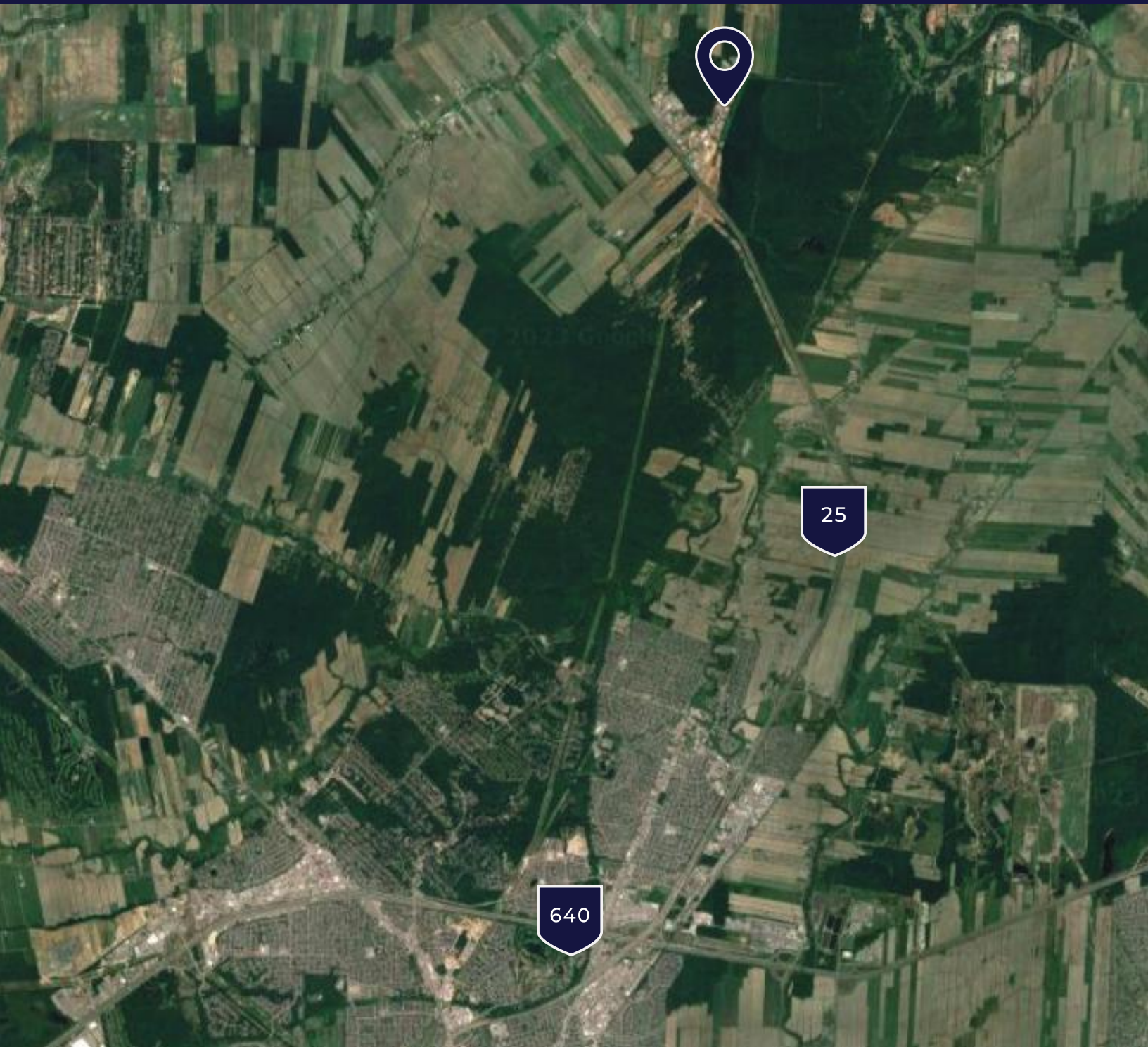
PHOTOS



À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0

LOCALISATION



640

AUTOROUTE 640
12,87 km

25

AUTOROUTE 25
1,20 km

À VENDRE

📍 (Unité 102) 188, rue Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-l'Achigan (Québec) J0K 3H0



LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA