

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 277 pi²



SUPERFICIE BUREAU RDC

+/- 1 138,5 pi²



SUPERFICIE BUREAU À L'ÉTAGE

+/- 1 138,5 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 2 000 pi²



HAUTEUR
24 pi



QUAI DE CHARGEMENT
1



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)



ESPACES DE STATIONNEMENT
6

RDC



AIRE OUVERTE/
SALLE DE CONFÉRENCE



1 RANGEMENT



1 CUISINE



2 BUREAUX FERMÉS



2 SALLES DE BAIN

(les deux dans l'entrepôt et une qui a une douche)

À L'ÉTAGE



GRAND ESPACE DE TRAVAIL AIRE OUVERTE



1 SALLE DE SERVEUR



1 SALLE DE BAIN

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
1 630 000 \$

TAXES FONCIÈRES

27 515,19 \$

TAXE SCOLAIRE

861,31 \$

CADASTRE

6 049 537

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 60

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GICLEURS

Oui

ZONAGE

Industriel (Z1.1-4087)

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Condo propre et bien entretenu

À VENDRE

📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

PHOTOS



À VENDRE

📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

PHOTOS



À VENDRE

📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

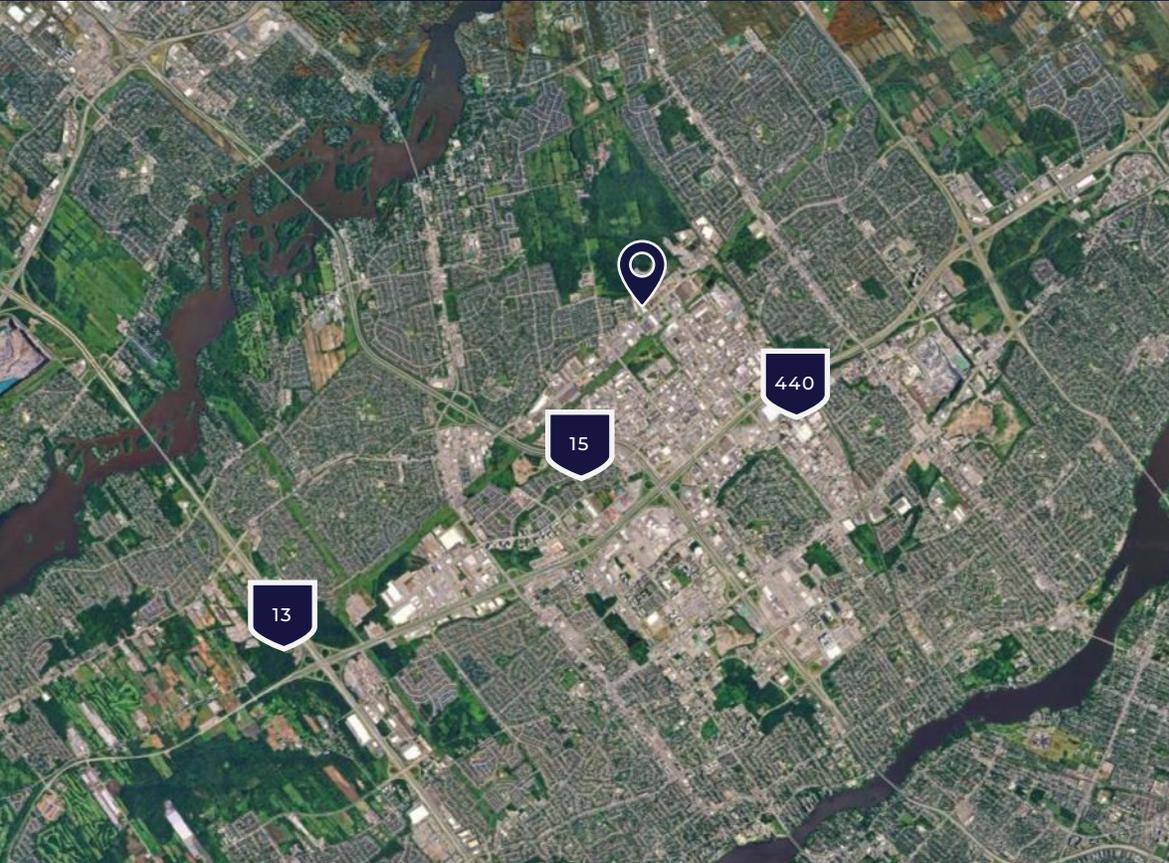
PHOTOS



À VENDRE

📍 4490, rue Garand, Laval (Québec) H7L 5Z6

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
2,46 km

440 **AUTOROUTE 440**
1,96 km

13 **AUTOROUTE 13**
6,26 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA